

高空冷不防掉瓷砖，小区居民心慌慌

长沙新地·东方明珠小区外墙多次脱落，曾砸坏车辆 业主：外墙质量存问题



“太危险，我女儿就正在旁边玩耍。”家住长沙望城新地·东方明珠的业主罗女士说起前两天的经历时仍后怕不已。8月30日下午6点左右，她带着女儿在小区三期1栋2单元的大厅出入口时，外墙脱落了一块水泥块砸了下来，离她女儿的位置只有约1米远。据多名业主反映，其实小区外墙脱落的事件已发生多起，有两次还砸坏了车辆。这让不少业主开始质疑小区外墙的质量不过关。

【投诉】 高空瓷砖砸中校车 吓哭小朋友

“离一个小朋友只有1米远的距离，幸亏没砸到。”该小区业主袁先生告诉三湘都市报记者，8月30日下班后，他在单元门口和朋友聊天，没聊几分钟就看到楼上掉下的水泥块散落一地。袁先生回忆，水泥块掉落时一共有两个大人、两个小孩在现场。

“其中一个小孩就是我女儿。”罗女士介绍，当时自己在聊天，女儿就在旁边玩耍。8月31日，记者来到该小区找到掉水泥块的位置，发现现场已拉起了警戒线。

据多名业主反映，之前还发生过外墙脱落的瓷砖砸坏车辆的意外事故。“停了一晚，早晨开车时就看到被掉下来的瓷

砖砸回了。”业主欧勇介绍。

“一辆送学生的校车也被砸过一次。”业主彭女士告诉记者，几个月前，一辆附近幼儿园的校车在经过三期3栋时也被外墙掉落的瓷砖砸中，因为掉落的瓷砖较大，砸中车辆时引发巨响，吓哭了车内的孩子。

【质疑】 交房才几年 外墙质量不过关

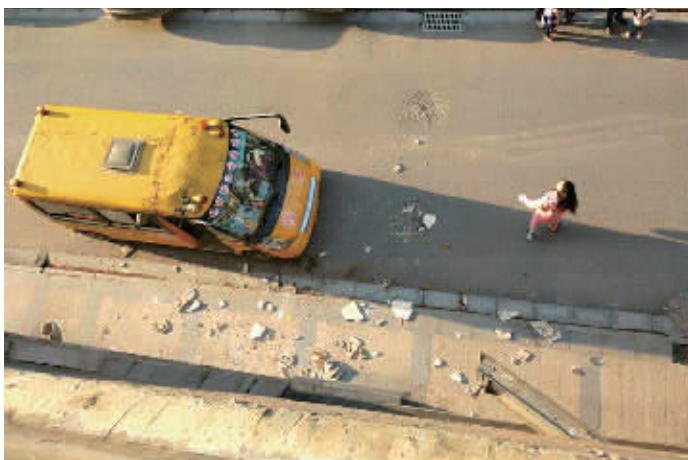
“校车被砸那次起，我们就开始每个季度都对小区外墙进行排查一次。”8月31日，对小区屡次发生外墙脱落事件，开发商湖南新地置业发展有限公司客服部负责人李青青受访时如此回应。

但为何采取排查措施后仍会再次发生脱落事故，不少业主表示不解，并开始质疑小区外墙的质量问题。业主彭女士就表示：“交房才几年时间就开始问题不断，是不是有质量问题？”

对此李青青回复称，因为修建外墙时国家要求采用“干挂”的方式来安装外墙石材，“只用胶来固定外墙瓷砖，时间一长肯定会脱落”。

不过，在业主孙宇看来，干挂并不只是用瓷砖胶来固定，而是还要用钢框架来加固。但他发现小区内外墙“有些地方是由钢架固定，但有些地方只用了胶固定”。

针对“干挂”一事记者采访了建筑业内人士曹为。曹为很明确地表示：“3米以上的外墙，如果只是用胶来固定瓷砖、石材，肯定是违规的。”



长沙新地·东方明珠小区外墙脱落，大块瓷砖从天而降，砸中了路过的幼儿园校车。 记者 胡锐 摄

【追踪】 施工无防护措施 再添安全隐患

对开发商将如何解决小区内外墙脱落的安全隐患，8月31日，李青青表示：“我已书面向领导提交了一个方案，最快今天下午有结果，最慢明天上午有结果。”对记者提出的是否可以告知具体解决方案是什么时，李青青以领导还未审批不方便透露而拒绝。

9月1日，记者采访了解到，开发商的解决方案是将目前已脱落的墙体外装饰重新补上，另将快要脱落的地方也敲掉补上。但对业主提出的重新补上的装饰需要严格按照国家的标准，即干挂的方式来施工，“不只是用胶贴上，而要打膨胀螺丝固定”，开发商表示不能接受，“开发商说那样成本太大，不行”。业主彭女士介绍，业主方还提出，对于剩下没有按照国家标准进行干挂施工的外墙装饰，开发商须重新按照国家标准干挂进行整改。“对此条，开发商也没有同意。”

对于开发商提出的“将存安

全隐患的外墙装饰全部敲掉，然后刷墙漆”的方案，业主也不接受。“业主当时是按石材外墙的标准和价格买的房子，是开发商的施工问题导致了现在的问题，所以开发商应该按照石材外墙且严格按照国家规定的干挂要求进行整改。”彭女士表示。

此外，彭女士还向记者反映，开发商告诉他们“之前做外墙装饰的施工队现在找不到了，现在又重新找了施工队”，新找的施工队于9月1日开始施工修复外墙。一方面，彭女士对开发商所说的之前的施工队找不到了提出质疑，“现在的项目是责任终身制的”，为何才几年就找不到施工队了？另一方面，彭女士对目前施工队就用一根绳子吊着作业的做法表示无法接受。“没脚手架，连防护网也没有，万一施工时有松动的墙体装饰物再次掉落砸到行人，后果会很严重。”

■记者 胡锐

农行郴州分行举办 好家风故事分享会

近日，农行湖南郴州分行与郴州市国税局联合举办了“社会主义核心价值观践行在我家”好家风故事分享会。故事分享会以六封家书的形式，讲述了农行员工杨春祥“退而有为”，38年如一日，爱岗敬业，乐于奉献；谭维莎“三代传承”，秉公坚守，奋发图强；七星支行砥砺前行，服务一方，做客户贴心人等多个动人的家风故事，感人肺腑，启迪心灵，催人奋进。

农行郴州分行新一届党委始终把作风建设摆在重中之重。此次以创建和谐家庭为主阵地、以家风建设为切入点、以好家风引领好行风为落脚点，进一步落实习近平总书记关于“注重家庭、注重家教、注重家风”重要指示精神，坚持党建统领，深化作风建设，培育优秀企业文化。

今年以来，农行湖南郴州分行新一届党委审时度势，服务大局，确立了“升级进位、勇立潮头”的发展目标。为了更好地支持地方实体经济，该行先后开展了“心系农行、感动身边”典型宣传、“好家规、好家风、好家训”、“合规文化建设”六个一、警示教育等系列主题活动，把全行员工思想认识统一到党中央和上级行重大决策部署上来，做支持一方发展的领跑者、金融创新的领先者、服务“三农”的领军者。

■潘显璇 胡智飞

更正启事

广西华天宝药业有限公司在《三湘都市报》发布的桂龙药膏的药品广告中，因在宣传中利用专业机构及其工作人员名义为产品功效作证明，严重欺骗和误导消费者，被湖南省食品药品监督管理局实施暂停销售的处罚，我公司向广大消费者致以诚挚的歉意，为消除影响，我司现发布更正启事，承诺今后不再发布虚假违法药品广告。

特此声明。
广西华天宝药业有限公司
2017年9月1日

互动

如果，你在消费中发现“黑现象”、潜规则，请告诉我们；如果，你在消费过程中遇到质量、服务等问题，或者碰到不良商家，各种推诿不愿承担责任，消费者权益得不到保障，不管哪个行业，请告诉我们，我们帮你维权。

请记住我们的联系方式：

热线：0731-84326110

微信：三湘都市报微信公众号

(ID:xxdsb96258)

微博：三湘都市报



三湘都市报
微信公众号



三湘都市报
官方微博

快男选手空降国美

9月1日，以“我的青春我做主，我的音乐我做主”为主题的国美·爱芒果之夜2017快乐男声分会场在国美步行街店前坪盛大启幕。五位快乐男声人气选手空降现场，不仅奉献了精彩的演唱，还喊出活动口号，用自拍杆进行千人大合拍；现场，快男偶像、网红少女以及鲜肉群星齐登场，上演了一场让人眼花缭乱的视觉和

听觉盛宴。

活动主办方国美负责人表示，之所以举办快乐男声总决赛分会场，就是看中快乐男声偶像在年轻人中的影响力和传播力，希望通过更多年轻化的活动，吸引90后的消费者关注国美。活动当天，国美步行街店推出了丰厚大礼，传统家电购买三件以上满6000元送500元的优惠。

■记者 胡锐

扫码订阅《放学后》

《放学后》由湖南日报报业集团主管，华声在线股份有限公司主办，是一定位于素质教育，被国家新闻出版广电总局推荐的优秀少儿期刊。



《放学后》低龄版，秉承“好玩、好看、好玩”的宗旨，为家长和孩子提供读不完的精彩故事，看不尽的美丽图片，玩不够的趣味游戏。



《放学后》小学生，以展现少年儿童个性为主题，用学生成长故事和相应阅读来拓展思维，启迪智慧，陶冶情操，陪伴小读者快乐成长。



《放学后》中学生，引导中学生正确地认识和世界，认识自我，从而获得精神成长过程中的愉悦。

国内统一刊号：CN43-1518/Q4
国际标准刊号：ISSN 2095-445X

重点栏目《走进实验室》，让中小学生在提前走进大学实验室，探索科学的奥秘；《走进博物馆》，介绍各种馆藏文物，以及文物背后有趣的历史故事。

《放学后》低龄版、小学生、中学生，每学期定价各30元。



扫码订阅《放学后》