

建成区五年扩大近三成 四版总体规划推动长沙城市功能不断完善

长沙城现在有多大？超400平方公里

砥砺奋进的5年

30年前的长沙，最显著的地标是当时还地处芙蓉广场的火车站，最高的楼是现在的枫林宾馆与已拆的长岛饭店，如今，除了火车站早已东迁至车站路附近外，长沙还多了一个国家级高铁枢纽，城市建筑高度也已被刷新至452米。上周末，主题为“我看长沙规划30年”的“城市+”规划公开课在长沙规划展示馆举行，以四次大型城市总体规划修编为纲，多名规划专家结合自身体验分享了总规修编带来的长沙城市结构的不断优化与城市功能的不断完善。数据显示，从2013年至目前，长沙建成区由316平方公里拓展到超过400平方公里，面积扩大近三成。

讲座开始，长沙市规划设计院副院长、总规划师谭春华先做了主讲介绍。谭春华自1987年起就在长沙从事规划工作，曾参与长沙1979年版、1990年版、2003年版和2014年修编版共四版城市总体规划的编制与评审。他介绍说，前三版规划对今天长沙城市功能布局 and 空间结构有着决定性影响，2014年修订版总规的执行成效也逐步显现，在长沙建设发展的过程中，四版总体规划起的是“推手”的作用。

1990年版总规：首提“轨道交通”

谭春华回忆，在上世纪80年代以前，长沙市城区规模较小，主要集中在河东被京广线包围的地区，中心在黄兴路附近。1979年版规划是长沙市第一个以法定形式确定的总体规划，开创了城市规划建设和管理的新局面。在这一版规划中为了指导城市生产生活，重点考虑了大中型工业建设项目在城市中的合理选址、城市功能分区以及城市交通与基础设施建设，规划呈现一主九组团的城市形态，但未提及城市功能结构。

到了1986年，长沙市人口和用地规模均已突破经批准的总体规划。为了适应城市发展和改革开放的需要，1987年起，长沙市开始着手组织新一轮总规即1990年版总规的修订。新的总体规划在1993年经国务院批准，重点考虑了城市性质、规模、发展方向和空间结构等，也提出了“一个主体，东西两翼、南北两组团”的城市结构。1990年版总规提出远景设想——至2030年时，长沙用地面积225平方公里、总人口238万。谭春华介绍，也正是在这版规划中，首次提及“轨道交通”。

2003年版总规：提出“一主两次四组团”

2000年，基于城市的行政区划调整，近郊县的快速发展对长沙原有城市空间结构形成了巨大

突破，加上湖南省确定的“一点一线”经济发展战略和长株潭一体化战略，要求长沙尽快增强中心城市的吸引力和辐射力，成为带动全省经济腾飞的领头雁，原总规客观上已无法指导城市建设，于是，新一轮总规即2003年版总规修编工作启动。这一版总规提出，要构筑“一主、两次、四组团”的城市空间结构，其中“一主”为河东主城区，“两次”为河西、星马新城，“四组团”为暮云、捞霞、高星、含浦组团，并提出城市规模为2020年350平方公里、人口规模350万人。

2013年至今：建成区面积5年扩大近三成

但很快，伴随长沙城市社会经济超常规发展，2003年版总规提出的2020年社会经济发展目标大部分已经在2008年实现，为了更好地指导城市发展，2009年又启动了总规修改工作，2014修订版总规在2014年获得国务院批复，提出了“一轴两带多中心、一主两次五组团”，实现以湘江为轴、一江两岸均衡发展的目标。与2013年时的建成区面积相比，现在的长沙建成区面积已经拓展到超过400平方公里，扩大了近三成。

新规明年开始编制 长沙已成全国新一线城市

讲座总结，近年来，滨江、梅溪湖、大学城、洋湖垸等片区建设加速，拉开了城市发展的东西两翼，初步形成了河西与河东共同发展、新区与老区协调统一、城市与农村相互促进的城市格局。

主讲后，长沙理工大学建筑学院副院长、教授唐常春，中南大学建筑与艺术学院副院长、教授、博士生导师郑伯红，高级规划师、湖南大学建筑学院硕士生导师许乙青等几位规划专家结合亲身体验畅谈了长沙建设发展成就。唐常春说，近年来，京广、沪昆高铁在长沙“十字交会”，地铁1、2号线及长沙磁浮快线、长株潭城际铁路开通运营，地铁3、4、5、6号线加快建设，长沙的交通区位优势日益彰显，成长为全国新一线城市。

据了解，目前，长沙已启动新一轮城市总体规划部分重点课题研究等前期工作，预计明年正式开始新版总规编制工作。

■记者 叶子君

公开课课题征集中

为了打造市民真正喜欢的公开课课堂与交流平台，长沙规划展示馆“城市+”规划公开课课题及嘉宾征集正在持续进行中，市民有想听的课题或想邀请的主讲嘉宾，请进入“长沙规划展示馆官方微信→展馆信息→展馆活动”或通过电子邮箱cs-ghzsg2015@163.com参与课题征集。



新修好的古城老街——长沙市天心阁社区高正街内，游客不断。 记者 杨昱 摄

破旧老街变身古香古色旅游街 长沙天心阁社区：小区变样了，大家亲如一家人了



本报8月21日讯 “社区改造后，我们的生活也变得更加丰富了，再也不用只想着去天心阁吸氧、晨练了，还可以从社区街头逛到街尾，品尝各式美食，尝试义工……”今天，家住长沙市天心阁社区的何建萍说，一谈起社区的变化就关不住自己的话匣子了。

和乐街和乐街 天晴落雨穿套鞋

“街上的这些商家，大多数都是租赁户，就算是本地人，也做起了小生意。”在天心阁社区高正街上，何建萍边走边向记者介绍着小区的变化，说2014年的社区全面提质提档，是近几十年来，社区变化最大的一次。

“要是你两三年前来这里看，这条路还是一条又挤又臭的巷子咧，哪有现在这么宽

敞。”何建萍说，现在路平整了，变宽了，周围还种上了蔷薇藤萝，加上古香古色的装修风格，整个街道变得更加精致了，“这才衬得上天心阁的古城韵味！”

“以前路两边还有很多的违章建筑物，一捆捆电线挂在墙壁上，给人一种很不安全的感觉。”不光如此，社区积水、反潮的情况相当严重，让居民生活很不方便。何建萍说，要不是社区积极去做居民的工作，社区也不可能取得这么大的变化。

“住在这里的人都晓得，社区有个民间谚语：和乐街，和乐街，天晴落雨穿套鞋。”何建萍补充道，社区为改变小区的现状，对管网系统做了大调整，这样的情况才慢慢好转。

小区变样了 居民亲如一家人了

“严格说，我并不是社区土生土长的，但社区却给了我家的感觉。”何建萍说，她今年60岁了，是上世纪90年代从麻园湾搬

到这里来的。因为没有工作，加上家庭变故，社区为其申请了低保。“虽然只吃了一年多低保，但在我最艰难时，能得到大家的帮助，那份感动无以言表。”

有了对社区的归属感，何建萍也更加积极投入到社区活动之中，比如去给孤寡老人送过年物资，及时向社区通报空巢老人的身体状况，还在每周二组织居民参加免费体检活动等。

“社区环境变漂亮了，大家的素质也跟着提高了，比如宠物随地大小便的情况明显减少。”何建萍说。

“社区提质提档后，临街的麻将馆变少了，而商业、文化、旅游的气息浓了。”何建萍说，刚搬来社区时，高正街两旁还是低矮的平房，街上除了家住外，还零散开着一些菜肉店、包子铺和小吃店。到后来兴起了开麻将馆。直至2014年的社区全面提质提档，才让当地风貌焕然一新。“我相信，随着‘和乐古井’、‘城南书院’等历史遗址景点的开发，我们社区会越来越美丽。” ■记者 杨昱

台风“天鸽”明日携雨解高温

本报8月21日讯 今天是出伏的第一天，长达40天的三伏天终于落下帷幕，但凉意却仍未有到来。省气象台预计，今天是本轮高温范围最广的一天，全省大部分地区有35℃以上高温；23-25日，我省将迎降雨过程。

省气象台今日16时发布高温黄色预警：预计24小时内长沙、湘西州、张家界、怀化、邵阳、衡阳、永州、郴州、娄底、湘潭、株洲及益阳西部将达到35℃以上高温，其中张家界、娄底、衡阳、永州局部地区将达37℃以上。

省气象台预计，今天是本

轮高温范围最广的一天，全省大部分地区有35℃以上高温，湘潭、衡阳、永州、郴州局地37-38℃，湘北、湘东局地午后有阵雨或雷阵雨；22日，省内高温持续；23日-25日，受台风“天鸽”影响，将迎来一轮明显降雨过程，湘中以南、湘西有中雨，部分地区大雨，局地有暴雨，并伴有大风、短时强降水等对流性天气，届时高温将得到明显缓解或解除。

今明两天，湖南热力不减、天气闷热。 ■记者 丁鹏志 实习生 谭蓓 通讯员 戴帅汝

链接

处暑到“三伏”过

“天上双星合，人间处暑秋。”《中国天文年历》显示，北京时间8月23日6时20分迎来“处暑”节气，意味着我国大部分地区的炎热情况将出现转折。

处暑是农历二十四节气中的第十四个节气，在每年的8月23日或24日，此时太阳到达黄经150度。处暑意思是炎热的暑天就要结束了，因为这时三伏已过，或近尾声。 ■据新华社