



我省开展不动产登记廉政风险点排查

10月前整改到位 解决不动产登记“办证难、办证慢”问题

近日,省国土资源厅下发通知,在全省开展不动产登记廉政风险点排查工作,重点排查不动产登记工作人员在党风廉政建设和作风建设中的共性问题,并逐岗位逐环节排查不动产登记中的廉政风险点等。

排查各环节的“吃拿卡要”

针对不动产登记过程中不同程度存在的“办证难、办证慢”等问题,《通知》强调,要认真排查不动产登记工作人员在党风廉政建设和作风建设中的共性问题,逐岗位逐环节排查不动产登记中的廉政风险点。

权籍调查环节:重点排查是否存在指定测绘服务单位的现象,是否存在随意增设权籍调查项目,加重群众负担的现象;是否存在不按规定程序和标准规范开展权籍调查等。

受理环节:重点排查是否存在与中介机构串通,故意引导申请人接受中介服务现象;是否存在违反工作纪律,与外部人员串通,导致“黄牛倒号”,破坏窗口秩序的现象;是否存在收受好处,对不符合法定形式和受理条件的予以违法违规办理的现象等。

审核环节:重点排查是否存在收受好处,不按规定认真查验有关申请材料,导致出现明显疏漏和错误的现象;是否存在滥用职权,随意要求申请人补充提供材料,以索取好处的现象等。

登簿发证环节:重点排查是否存在损毁、伪造不动产登记簿的现象;是否存在利用岗位便

利、复制或违法缮制证书、导致一权多证的现象等。

收费环节:重点排查是否存在不严格执行国家有关政策,擅自增设收费项目或提高收费标准的现象等;在证书管理环节,重点排查是否存在未按规定程序采购、分发证书等现象。

登记信息管理环节:重点排查是否存在通过买卖、贩卖等形式,泄露登记信息,损害权利人权益的现象等。

10月前整改到位

按照要求,排查工作将在8月至10月确定具体的整改防控措施,并结合岗位职责和要求,对排除的廉政风险问题予以整改落实。在今年年底前,建立健全日常管理、监督检查、目标考核和责任追究等规章制度。

据了解,自《通知》下发以来,各地根据本地实际积极开展不动产登记廉政风险点排查整改,已取得了一定成效。比如,长沙市等地加强了对“内外串通”、“黄牛倒号”现象的打击,并采取规范窗口管理、优化业务流程、严格制度约束、强化勤政廉政责任等措施。

■记者 潘显璇
通讯员 梁建东 彭小云

为善治奠定坚实的良法根基

政论专题片《法治中国》引发社会各界强烈反响

日前,由中央组织拍摄的六集政论专题片《法治中国》在中央电视台及融媒体平台播出前两集《奉法者强》和《大智立法》后,引发我省社会各界强烈反响。

在法治的轨道上行稳致远

省高级人民法院党组书记、院长康为民谈到:“第一集《奉法者强》,深刻反映了党的十八大以来以习近平同志为核心的党中央高瞻远瞩、审时度势、运筹帷幄,坚持中国特色社会主义法治道路,将法治确立为治国理政的基本方式,把全面依法治国纳入‘四个全面’战略布局,全面推进法治中国建设的伟大历程。”

省人大常委会副秘书长龙朝阳深有感触地说,地方人大要把坚持依法治国、维护宪法和法律权威作为人大及其常委会的重要任务,依法行使好立法、监督、决定、任免等职权,推动省委重大决策部署的贯彻落实,为法治湖南建设提供坚实保障。

省政府法制办党组书记、主

任肖迪明表示,十八大以来的法治实践,举措最有力,成效最显著,人民最受益。大家坚信,在以习近平总书记为核心的党中央的坚强领导下,我们必将在法治的轨道上行稳致远,一定能实现中华民族伟大复兴中国梦,实现党和国家长治久安。

立法工作践行创新理念

省委政法委宣传室干部陈豪超说,观看专题片后,对全面推进依法治国的必要性和重要性有了更深的认识,对建设法治中国的顶层设计和基层实践有了更全面的了解。

“明者因时而变,知者随事而制。”湖南大学法学院教授、博士生导师刘少华说,党的十八大以来立法体现的是当代中国的时代特征,解决的是中国社会的现实问题。比如即将实施的民法总则,适应“互联网+”的时代要求,确认虚拟财产、数据信息等新兴权利客体。将时代发展中经过检验的创新实践上升为国家立法,这本身就是立法

工作践行创新理念的具体体现。

发挥人大代表在立法中的作用

“法律要被遵守,法治要被信仰,前提是法律真正凝聚共识、体现民意。”省人大代表李国武认为,人大代表代表人民的利益和意志行使立法权。因此,尊重人大代表的主体地位,充分发挥人大代表在立法中的重要作用,是推进科学立法、民主立法,提高立法质量的重要举措。

“全面推进依法治国,必须维护宪法权威,捍卫宪法尊严。”省律师协会会长李德文对专题片中的这部分内容深有感触。他回忆说,前些年延续半个世纪的劳动教养制度被废除,让律师界感到振奋,看到了法治光芒。我们有理由相信,全面依法治国进程中,那些有悖于宪法精神、违背人民意愿的法律法规必将退出历史舞台,取而代之的将是完备的中国特色社会主义法律体系。

■湖南日报记者

日本新闻文化代表团访湘

本报8月20日讯 今天,省人大常委会副主任王柯敏会见了来湘参观考察的日本新闻文化代表团湘湖一行。

王柯敏说,加强两地人民的旅游往来,是增进彼此了解的最

直接、最有效的方式。媒体则是人们了解对方、扩大共识的主要渠道,影响两国民意基础和国民感情。期待大家多到湖南旅游观光、投资兴业,多宣传湖南、推介湖南,搭建双方交流合作的桥梁。

代表团团长、日本众议院议员铃木克昌说,湖南的文化和传统技艺令人钦佩,期待加强旅游文化方面的交流合作,回国后将会在日本宣传湖南的文化和旅游,引导更多日本人来湖南参观旅游。

■记者 吴岱霞

视点

长沙房价稳,长沙市民安

18日出台的“长沙人才购房及购房补贴”新政,让长沙房价又成了各界热议的话题。与同级别城市相比较,长沙市GDP十年增长460%,增速领跑全国,但房价收入比却在全国35个大中城市中垫底。从2008年到2017年,9年房子均价只上涨了3000多元,成了“GDP快速增长,房价始终平稳”的样本城市。长沙房价多年来之所以平稳理性,是因为将“房子是用来住的,不是用来炒的”作为了楼市的根本定位,一系列的调控措施中也包含了更深层次的政治和民生含义。(见今日本报A3版报道)

在大多数中国人看来,安居才能乐业,有恒产者有恒心。对于年轻人来说,房子成了一个不可或缺的生活标配,房价的涨跌,也直接关系到社会的方方面面。

房价与经济发展密切相关。2008年,有人大呼“高房价是中国经济发展的巨大障碍”,最根本的原因,是高房价加速恶化住房民

生,抑制内需,导致金融挤出实业,使实体经济倍受打击。同时,消费、投资和出口是推动经济高速发展的“三驾马车”,但我国的消费始终有所欠缺,原因就是高房价的巨额暴利对民众的购买力进行了彻底的屠杀。在许多城市,购买一套房,相当于一个中等收入家庭数十年的全部收入,至于那些按揭贷款者,在长达10年甚至更长的时间内,背负着沉重的还贷压力,平常不得不节衣缩食,高房价已经透支了他们未来几十年的消费能力。平稳的房价让长沙人的幸福指数被人羡慕,还引得大批企业和青年人才纷至沓来,持续推动着长沙的经济发展。这除了证明经济的高速发展与高房价之间并不存在必然的对应关系外,还为破解城市人才因住房问题而离开的“人才挤出效应”提供了一个样本。

房价与社会稳定密切相关。畸高的房价最危险之处就是导致社会结构和国民心态的改变。在

一次次“逃离北上广”的浪潮中,“城市大,居不易”成为京漂、沪漂、广漂们心中难言的痛,逃离与回归之间,体现的是“无恒产者无恒心”的现实难题。城市房价的快速增长,巨大的房价收入比,将使无数青年不得不借助父母的力量买房,而房价的高速增长也使得拥有房产的富裕阶层与无房的贫穷阶层的资产净值差距越来越大,甚至阻碍阶层流动,对社会稳定造成极大的负面影响。要破除“人才挤出效应”这一负面效应,显然应该在房价上下功夫。

房价还与公平正义密切相关。我国是社会主义国家,社会主义的本质就是“公平正义”,畸高的房价显然难以体现这种公平正义。合理的房价,应该是使房价与居民的收入相适应,房价与成本和合理的利润相匹配。如果房价只大起不落,贫富之间的沟壑将越来越大。当一个社会任由房价不断攀升,不断扩大人与

人的差别,导致贫富急剧分化时,这将严重背离公平正义的社会制度。疯狂的房价本身就已经脱离了正常的市场秩序,政府必须出手干预。正如习近平总书记说过的:“‘看不见的手’和‘看得见的手’都要用好”。长沙市在近年来就运用一系列调控手段,多项举措齐齐发力,始终稳住了房地产市场发展态势,也挤掉了浮躁与水分。

“岁月静好,现世安稳”是眼下不少人的愿望。安居方能乐业,这是和谐社会幸福生活的前提。长沙以平稳的房价换来了各方的冷静平和,使长沙经济走出了“生产成本很低,生活成本很高”的怪圈,让市民获得了幸福感和归属感。长沙创建国家中心城市,需要更多的人才加入到其中。而平稳的房价,必将吸引更多的人才来此发展定居,长沙人创新创业的激情必将更加高涨,美丽的星城也必将更加充满活力和魅力。

■本报评论员 张英



湖南日报社主办
三湘都市报:
http://sxdsb.voc.com.cn/
邮发代号:41-118
本报地址:
长沙市开福区湘江中路一段52号
邮编:410008

封面编辑/刘永明
封面美编/刘迎
封面图编/言琼
封面校对/汤吉

