

建材超市藏身小区地下车库

业主:发生火灾救援难度大 物业:车库交付前所有权归开发商 街道:违规,要拆除



“地下车库本来是给业主停车的地方,物业却私自搭建了一个200余平方米的建材超市,一旦起火,该如何是好?”最近,市民刘先生很是苦恼,润和紫郡二期的地下车库出现了一个建材店,这在之前开发商的整体规划图上是没的。

不过,润和长郡物业服务中心称,地下停车场的产权归开发商所有,开发商有权改变使用性质。车库用途可以由开发商自行决定吗?记者为此走访了相关部门。

业主:发生火灾救援难度大

2015年9月,市民刘先生在望城区润和紫郡二期购买了一套125㎡的三居室。但刘先生没想到的是,2017年6月30日交房一个月后,让他烦心的事情出现了。“在购房时,我们看到整体规划图上仅标明有1700个车位,根本没有规划建材店。现在莫名出现一个200多平方米的建材店,不但带来了建筑垃圾和火灾隐患,加工过程中还会产生很大的噪声。”

刘先生告诉记者,为此他们曾多次找物业沟通,但物业表示车库在交付前,其所有权归开发商所有,他们有权对规划进行合理变更,“现在车库马上就要交付了,可建材店还要开两三年。”刘先生说。

物业:交付前所有权归开发商

15日,记者来到润和紫郡二期。

该小区保安罗先生介绍,自14日起,物业开始对地下车库进行环氧地坪漆施工,预计施工时间为15天。“目前,建材店也在装修,已装修半个多月了。”罗先生说。随后,记者拨通了建材店老板的电话,该店负责人陈先生介绍,店铺为润和紫郡二期物业自持,他们只是为其供货。

对此,润和长郡物业服务中心相关负责人杨先生表示,车库所有权属于地产公司,目前车位暂未对外出售,北门口处作为地产公司在建工程建筑材料与交付项目后期维修材料存储点。“建材店材料均用于小区后期维修,并不对外出售。”杨先生解释,储存点是临时的,目前业主的投诉他们也已经收到,一周之内将会答复业主是否拆除建材店。

街道:已现场勘察,并督促拆除

16日,记者将此事告知了望城



区黄都港社区。社区物管中心负责人柳先生表示,他们将对此事展开调查,如有违法将立即拆除。

“16日下午5点,我们赶到润和紫郡二期,并现场拍摄了照片,也将情况报告了月亮岛街道执法中队。”柳先生表示,执法人员调查得知,此事许多业主事先并不知情,物业处没有征求业主意见,也未到规划部门办理相关手续,因此是违法的。截至发稿时,记者接到了望城区黄都港社区最新回复。“17日上午,月亮岛街道物管办、城管办进行了现场考察,认定建材店的建设为违规行为,特要求店面负责人于三日之内执行拆除,否则下周一城管办将实行强制拆除。”柳先生告诉记者。

律师说法

湖南三鹏律师事务所律师何晓伟表示,根据法律规定,已出让的房地产开发项目,在办理国有建设用地使用权用地批复手续时,应明确居住小区配建地下停车场的使用性质。“同时,根据《物权法》的有关规定,地下停车场功能在规划上不能擅自变更。如要改建成商业设施,必须召开业主大会,至少三分之二以上业主同意才能向规

地下停车场功能不能擅自变更

划部门提出改建申请。”何晓伟表示。

此外,何晓伟也提醒业主,如果物业擅自对已建成的停车场进行变更,影响业主合法权益的,业主可通过业主委员会和物业管理企业进行调解,调解不成的,也可以向城市综合执法部门反映,请求其出面处理,也可以直接向人民法院提出诉讼。

互动

如果,你在消费中发现“黑现象”、潜规则,请告诉我们;如果,你在消费过程中遇到质量、服务等问题,或者碰到不良商家,各种推诿不愿承担责任,消费权益得不到保障,不管哪个行业,请告诉我们,我们帮你维权。

我们有经验丰富的维权记者团、专业的公益律师团,与相关职能部门进行联动,尽我们最大的力量,揭露消费“黑幕”,帮助消费者维权。请记住我们的联系方式:

热线:84326110 微信:三湘都市报微信公众号(ID:sxdsb96258)

微博:三湘都市报



三湘都市报微信公众号



三湘都市报微博

鼎极分类信息 微信办理 13875895159 热线 0731-84464801

60元/行(每行限13个6号字) 郑重提示:切勿盲目经济往来

◆杨晴瑶(父亲:杨小华,母亲:陈金仙)遗失出生医学证明,编号:K430704518,声明作废。

◆刘志萌遗失执业助理医师证,证号:19994321043062378110 2453,声明作废。

◆刘沛妍(父亲:刘泉,母亲:余霞)遗失湖南出生医学证明,编号:P430722998,声明作废。

◆刘丽平遗失湖南光秀医院有限公司开具的湖南省国家税务局通用机打发票(医疗门诊)一份,发票代码:143001613250,发票号码:0739672,声明作废。

◆湘南学院贺静报到证 2017 10545200655 遗失,作废。

◆刘羽飞(父亲:刘初中,母亲:刘爱萍)遗失湖南出生医学证明,编号:H430205808,声明作废。

◆周景仲(父亲:周磊,母亲:罗晶)遗失出生医学证明,编号:Q430778863,声明作废。

◆肖章丙遗失坐落于宁乡市花明楼镇花明楼村连子谭组13号的土地使用证,证件编号:6041618,声明作废。

◆钟兴国遗失坐落于宁乡市花明楼镇花明楼村连子谭组14号的土地使用证,证件编号:6041634,声明作废。

◆王媛媛(父亲:王任远,母亲:陈敏)遗失湖南出生医学证明,编号:0431012367,声明作废。

◆刘尚奇(父亲:刘伟,母亲:王丹)遗失出生医学证明,编号:K431112313,声明作废。

◆何鸿翔(父亲:何昭军,母亲:曹娜)遗失出生医学证明,编号:K430140213,声明作废。

◆段欣雅(父亲:段祥军,母亲:冯冬梅)遗失出生医学证明,编号:P430292321,声明作废。

◆谭王雅(父亲:王先元,母亲:谭婷)遗失湖南出生医学证明,编号:0431115972,声明作废。

◆肖策铭(父亲:肖小波,母亲:袁文娟)遗失出生证明,编号:Q430438839,声明作废。

◆湖南科技大学何汉猛遗失报到证 200710534210068,声明作废。

遗失声明

长沙市望城区驿达商贸有限公司遗失长沙市工商局望城分局2015年9月29日核发的营业执照正本,统一社会信用代码91430122MA4L12QL1H,声明作废。

减资公告

涟源市爽力环保科技有限公司经股东会决议,拟将注册资本由1500万元减至200万元,现予以公告。为保护各债权人的合法权益,自本公告见报之日起45日内,债权人有权要求公司清偿债务或提供相应担保。联系人:刘格生,电话15111282738

减资公告

根据2017年8月17日长沙宇恒文化传播有限公司股东会决议,拟将本公司注册资本由10000万元减至50万元,现予以公告。为保护本公司债权人的合法权益,自本公告见报之日起45日内,债权人有权要求公司清偿债务或提供相应担保。联系人:李桂云,电话13787281004

减资公告

根据2017年8月15日醴陵市滨江华兴投资有限责任公司股东会决议,拟将本公司注册资本由17200万元减至3440万元,现予以公告。为保护本公司债权人的合法权益,自本公告见报之日起45日内,债权人有权要求公司清偿债务或提供相应担保。联系人:管建彬15161831262 醴陵市滨江华兴投资有限责任公司

注销公告

湖南开宇石油设备工程有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:杜祥龙 电话:13787280228

注销公告

隆回县隆祥商贸有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:范晓明,电话13973551926

注销公告

湖南亿田生物科技有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:何美华,电话15211625286

注销公告

长沙映润电子商务有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:张平,电话13736196333

注销公告

株洲长鑫建筑劳务有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:凌鑫,电话15675318883

注销公告

株洲鸿天贸易有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:黄群,电话1307707703

注销公告

张家界顺发棉套加工有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:龚赞,电话13974495623

遗失声明

长沙市岳麓区佳能文印社(注册号430104600135515)遗失财务章一枚,声明作废。

遗失声明

长沙市东鑫贸易有限公司遗失由长沙市雨花区高桥农村信用合作社核发的开户许可证,核准号J5510001753101,声明作废。

遗失声明

长沙市芙蓉区随意米店(注册号430102600159180)遗失公司公章一枚,声明作废。

遗失声明

长沙市天心区恒宝电子产品经营部遗失中国人民银行长沙市中心支行核发的开户许可证,核准号:J5510014602601,声明作废。

遗失声明

长沙顺心清洁服务有限公司(税号9143010257862758XM)遗失湖南增值税普通发票1份,发票代码:4300171320,发票号码21412263,声明作废。

解散(清算)公告

临湘市荆茂林业经营管理有限公司经股东会决议解散,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:吴祖祥,电话15200253727

注销(清算)公告

新宁县华泉贸易有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:兰世常,电话18975757399

注销公告

湖南文超伟业商贸股份有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:何淼,电话18073144096

注销公告

长沙市鲜惠食品贸易有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:贺斯如,电话17775737587

遗失声明

冷水江湘村电子商务有限公司遗失冷水江市工商行政管理局和质量技术监督局2016年7月1日核发的营业执照正、副本,注册号:91431381MA4L59CF48,声明作废。

遗失声明

湖南信杰建材有限公司遗失湖南增值税普通发票7份,发票代码4300163320,4300171320,发票号码08467632(已开金额拾万元整),13971245-13971250,声明作废。

遗失声明

肖成玉遗失新田县国家税务局核发的新田县地税局核发的税务登记证正、副本,税号均为:432928198010245583,声明作废。

注销公告

湖南玖肆陆网络科技有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:周才斌,电话:18229867964

遗失声明

湖南合缘文化传媒有限公司遗失长沙市工商行政管理局天心分局2017年2月27日核发的营业执照副本,统一社会信用代码91430103MA4LCKXC15;遗失公章、合同专用章,声明作废。

遗失声明

永兴县破塘村村委会遗失公章一枚,编号:432823197002110300,声明作废。

遗失声明

益阳佳瑞建材有限公司遗失益阳市工商行政管理局2016年10月17日核发的营业执照副本,统一社会信用代码91430900MA4L6W732J,声明作废。

遗失声明

汝城县红兴养殖专业合作社遗失汝城县工商行政管理局2012年12月26日核发的营业执照正本,注册号431026NA000161X,作废。

遗失声明

涟源市小精灵母婴店荷花广场分店遗失涟源市工商局2014年7月15日核发的营业执照正本,注册号431382000023965,声明作废。

遗失声明

长沙市金师教育咨询有限公司遗失长沙市工商局雨花分局2016年7月12日核发的营业执照副本,统一社会信用代码91430111MA4L4JDE43,声明作废。

遗失声明

吉首市早安公主服装店遗失吉首市市场和工商行政管理局乾州分局2011年4月29日核发的营业执照正、副本,注册号为:433101600099612,声明作废。

遗失声明

隆回县隆祥商贸有限公司遗失隆回县市场和监督管理局2016年8月25日核发的营业执照正、副本,统一社会信用代码:914305243384643980,声明作废。

遗失声明

长沙市松何剑农产品有限公司遗失长沙市芙蓉区国家税务局核发的税务登记证正本和副本和遗失长沙市芙蓉区地方税务局核发的税务登记证正本和副本,税号:430102559533406;遗失组织机构代码证正本、副本及IC卡,代码:55953340-6,均声明作废。

遗失声明

湖南力方广告设计有限公司遗失长沙市工商行政管理局雨花分局2016年5月10日核发的营业执照正本,统一社会信用代码91430111MA4L48HK96,声明作废。