

激荡楼市

2017长沙楼市年中报

激荡时代，智者风起，勇者辈出。

2017年上半年，长沙房地产“主角争夺战”轮番上演，一部部起伏激荡的大片吸睛味十足；随后“四限时代”全面开启，一些词瞬间被高高抛起，一些词瞬间沉寂水底。在这个众声喧哗的时代，房地产行业迎来严峻“考验”。

“大鱼吃小鱼，小鱼吃虾米”，并购风起云涌；跨地域征战，下沉地市州的布局逐渐凸显；房源供应加大的同时，“转售为租”的道路清晰可见……所有努力，只为顺势而为，在激荡中平稳过渡，赢得先机。

“3·18”一声“哨响”，宣告新一轮政策周期的收紧，自持，一度成为市场主流，楼市交易曲线下滑；时隔两月，随着“5·20新政”落地，二手房首次纳入管控，长沙楼市转入“思变时期”。

拐点来临，狭路相逢智者胜，在上半年的激流暗涌中，曾经一路高歌猛进采取扩张型战略的开发商们，重新审视市场：鑫远集团率先试水，向“健康服务产业”等多元化市场布局；阳光城·尚东湾开启创意营销，掀起长沙地产界的橙色风暴……

上半年，房价进入滞涨时期，楼市转向买方市场，刚需购房者迎来了“春天”，“房子是用来住的”正成为现实。

年华一度，回首处，谁在金戈铁马？谁在中流搏浪？谁在飞跃秦岭粤关？巨变的时代或已到来，当楼市的风云变幻化作案上的茶烟氤氲，总有一股豪情让我们思变，总有一种力量让我们抖擞精神！年中，我们再次见面，感怀逝去的半年，只为看清方向，继续开疆辟土，一路前行！

■记者 卜岚

三湘都市报 不仅仅是一张报纸



互动H5制作

航拍视频

航拍直播

微博互动

公众号推送

三湘都市报

新闻网站

视频直播

全景拍摄

LIVE

视频制作

短视频拍摄