

# 长沙天心区文源社区“零担港湾”夜市被拆除,这里曾是众多网络知名小吃发源地 十多年夜宵老街年底变身秀美公园

**砥砺奋进的5年**  
——社区蝶变 品质长沙

本报8月7日讯 “之前这个夜市经营的时候真的太扰民,每天晚上闹腾到凌晨,吵到我们晚上睡不着觉。现在好了,不仅把夜宵摊拆了,还在这里动工修建社区公园,我们别提有多开心了。”说起“零担港湾”,家住南苑花园小区的市民谭建平如是说。

今天上午,记者在长沙市天心区文源社区看到,“零担港湾”夜市已经全部取缔拆除,正在原址筹建一座社区公园,预计到今年年底,一座占地650平方米的现代化社区公园将开园。

## 盛况时期夜宵摊点逾百家

谭建平口中的夜市正是文源社区的“零担港湾”夜宵摊点。因为位于文源社区林大路与青园路交叉,紧临中南林业科技大学、省电大学生宿舍,长久以来形成了具有一定规模的夜市经营群体,每天都有大量的学生在此消费,一些店面甚至多次成为网上知名小吃,在年轻人群中广泛传播。“附近生活的学生、居民有将近4万人,周边的夜宵摊最高峰的时候达到了100余家,有很多夜宵摊主2005年就开始在这里摆摊了。”文源社区主任李娜告诉记者。

夜市在满足市民消费需求的同时,也带来了噪音、油烟污染,令附近居民叫苦不迭,屡遭投诉。“营业时间两边的马路上都是夜宵摊,严重影响交通;油烟漫天,十分呛人,

路过都要捂鼻子;地面油污有时候会让路过的居民滑倒……”说起“零担港湾”带来的生活困扰,在这住了十多年的谭建平向记者吐槽道。

## 年底变身社区花园

为此,2011年市城管局、街道采取疏堵结合的方式在林大路与青园路交叉西南角设立了“零担港湾”夜市规范点,将原本无序经营的近百流动摊贩通过优选和规范,允许在“零担港湾”内按规定时间进行夜市经营活动。为了降低夜市对周边环境的不利影响,街道、社区多次通过局部改造以及油烟净化装置的推广使用,不断规范和控制着“零担港湾”的经营规模和经营行为。

然而,由于“零担港湾”在地理位置、建筑构造方面的缺陷,始终未能彻底解决群众投诉的问题。今年5月,借助中央环保督察大好契机,天心区决定对“零担港湾”进行取缔拆除,在原址修建社区公园,更好地造福社区居民群众。“街道、社区反复向‘零担港湾’内经营户宣讲政策,并主动为他们经营转型、另择就业提供指导和帮助。同时,多次召开周边群众座谈会,通报改造方案和进度,征求意见、建议。”李娜介绍,经过近一个月的努力,街道、社区工作获得了经营户与周边群众的认同与支持。7月2日,经过一天的拆除,曾经热闹喧嚣的“零担港湾”成为历史记忆。

李娜告诉记者,文源街道准备在原址修建一座社区公园,目前前期工作正在顺利推进。“预计到今年年底,一座占地650平方米的现代化社区公园将开园,为周边居民提供一个生活休闲的好去处,还居民干净的道路和安静的生活环境。”

■记者 和婷婷 实习生 李琼琼

## 装修被叫停,竟是违规交房?

长沙市一小区尚未完成竣工验收就交房

本报8月7日讯 近日,芙蓉区中惠锦堂小区的业主们碰到了一件纳闷的事:他们在收了房后,高高兴兴地准备装修,但在装修过程中,却遇到了房地产开发公司和物业的阻拦。业主经过调查后发现,该小区还有一些项目没有经过相关部门验收,开发商在没有满足交房条件的情况下,就让不知情的业主进行了收房。

为此,小区业主前不久向开发商讨要说法,开发商承诺在9月底前办清房屋的竣工验收手续。

## 业主:装修过程中被叫停

中惠锦堂的业主陈女士告诉记者,6月底,她按开发商的要求,收到房后,就立即进行了装修。可是,在装修进行了半个多月,大部分硬装完工,准备封阳台的时候,却被开发商和物业公司叫停。

业主郑先生介绍,业主们最后一调查,才知道开发商还有一些竣工验收的手续尚未办理完结,也就是说楼盘在没有达到交房的前提下,开发商就瞒着业主,让业主收房。

陈女士说,如果继续装修,可能会让业主的利益受损,不少业主迫

于无奈,只得暂时停工。

业主们纷纷向开发商讨要说法。

## 开发商:天然气管道规划变更引起

中惠锦堂销售总监陈晓慷称,小区消防、环保等验收在6月份就已经验收完毕,目前,只剩下天然气管道规划变更事项没有完结。

记者注意到,长沙市城乡规划局于7月10日下发的批示文件显示,该楼盘的5、6、7栋楼的部分阳台需要变更,另外部分地下车位的布局也需要调整。长沙市住房质量监督局近日也对该楼盘下发通知,“要求该楼盘立即停止使用,迅速组织办理竣工验收,待验收合格后方可交付使用。”

“我们已经对业主作出承诺,会在9月30日前完成项目的竣工备案工作。”陈晓慷告诉记者,开发商提出了两个弥补方案,一是如果变更导致房屋面积增加,不补收差价;二是如果房屋面积减少,按合同补缺。此外,为弥补给业主带来的不便,开发商决定免除在此期间的物业费。

■记者 李成辉 实习生 覃久凌



## 用绿化的水洗车,打住

8月7日上午,长沙市岳麓区滨江景观道三汉矶码头段,机动车司机和电动车驾驶员将车子停在路边,将用于绿化浇灌的水龙头拿过来洗车,洗车的水流得满地都是。将绿化浇灌的水来洗车肯定不妥,另外路边洗车不仅会影响公共场所卫生,也有损城市形象。希望司机朋友不干这种不文明行为,有关部门也能加强对绿化用水的监督。

记者 田超 摄影报道

## 四种渠道可查社保卡制发卡进度

省人社厅:跨省异地就医快领社保卡,可通过电话办理就近申请

本报8月7日讯 近期天气炎热,为方便持卡人咨询和办理社会保障卡相关业务,避免市民顶着烈日往返奔波,8月1日起,省本级社保卡相关业务可拨打“0731-84900285”进行咨询。

近日,省人社厅发布通知公布省本级社保卡咨询电话,同时公布了全省各县(市、区)社保卡服务窗口联系地址及联系电话,并对社保卡咨询中的一些常见问题进行了整理,对业务流程作了进一步优化。

## 跨省异地就医快领社保卡

根据国务院跨省异地就医联网结算工作安排,社保卡将作为跨省异地就医直接结算的唯一凭证,已进行跨省异地就医备案人员需尽快申领社保卡。已进行跨省异地就医备案的参保人可联系本单位人社专干或本人持身份证到医保关系所在地(在省本级参加医保人员为长沙地区)社会保障卡服务窗口申领社保卡。

据悉,参保人参保关系由省本级转移到市州后,社会保障卡申领中的问题,既可以向现参保地社会保障卡服务窗口咨询办理,也可以通过省社会保障卡管理服务中心公布

的热线电话进行咨询办理。“参保人通过热线电话办理时,需提供姓名、身份证号码等信息,由省社会保障卡管理服务中心对参保关系转移情况进行核实。如情况属实,申领人即可到现参保地就近社保卡服务网点申领社保卡。”省社会保障卡管理服务中心负责人介绍。

因居住地变更不方便领卡的,参保人可通过省社会保障卡管理服务中心公布的热线电话办理社保卡异地调卡业务。参保人需通过咨询电话提供姓名、身份证号码等信息,省社会保障卡管理服务中心受理后,协调相关银行,将社会保障卡调往参保人现居住地附近网点。

## 四种渠道查社保卡制发卡进度

老百姓怎样掌握自己的社保卡制卡进度呢?记者从省社会保障卡管理服务中心获悉,目前,个人查询社会保障卡制发卡进度主要有四种渠道:手机下载“智慧人社”APP(或关注“智慧人社”微信公众号),注册后自主进行查询;登录湖南省人力资源和社会保障公共服务网(www.hn12333.com)自主查询;拨打本人社保卡发卡地社会保障卡管理服务中心电话,通

过自助语音或者人工服务的方式查询;持身份证在发卡地社会保障卡管理服务中心窗口或街道(乡镇)、社区(村)政务服务中心的社会保障卡自助服务一体机上进行自助查询。对于补换卡的,省社会保障卡管理服务中心已组织对补换卡和重制卡流程进行了优化,补换卡制发卡周期已缩短至40个工作日。申请人也可通过智慧人社手机APP(或微信公众号)、公共服务网或12333热线电话查询补换卡进度。

关于省本级参保人员社会保障卡发放问题,省社会保障卡管理服务中心负责人表示,该中心正在组织“省市二合一”用卡环境改造,具体发行时间再行通知。

省本级参保人员原医保卡、身份证、银行卡等其他结算凭证和待遇发放渠道继续有效,参保人看病就医、领取待遇等不受影响。

省社会保障卡管理服务中心提醒参保人员,关于社保卡的任何疑问,均可向本人社保卡发卡地(市、州或区、县)社会保障卡管理服务中心咨询办理,具体联系地址和联系方式可登录湖南省人社厅官方网站(http://www.hnrst.gov.cn/)查询。

■记者 王智芳  
通讯员 叶飞艳