

# 出售资产，湖南投资半年营收暴增8倍

## 卖停车场净赚1.2亿元，占总利润96%

8月4日，湖南投资发布2017年半年报，公司2017年1-6月实现营业收入8.51亿元，同比增长861.23%；归属于上市公司股东的净利润1.25亿元，同比增长167.08%。值得一提的是，出售地下停车场获得了1.2亿元的利润，占总利润的96%。

■记者 黄文成

### 业绩 卖停车场实现1.2亿元净利润

对于公司2017年上半年业绩大幅度增长，湖南投资表示，全资子公司现代置业向交行湖南省分行出售42490.84平方米泰贞大厦商品房和泰贞大厦267个地下非机械停车场，已于2017年6月12日正式交付使用。

公司确认本次出售商品房和车位收入约为74838万元，实现净利润约为12000万元。此外，长沙市绕城高速西南段通行费收入较去年同期增加约2000万元，相应利润增加。

据半年报显示，湖南投资主营业务主要包括路桥、酒店、房地产投资。路桥收费方面，公司现拥有绕南高速30年收费经营权、银

盆岭大桥50.05%收费经营权、橘子洲大桥20.05%收费经营权、浏阳河大桥44.45%收费经营权，路桥收费是公司当期经营收入的主要来源。

酒店经营方面，公司创立了“君逸”品牌，现旗下拥有君逸康年、君逸山水两家四星级酒店，位置均处于长沙市的中心地段，酒店品牌优势明显，入住率较高，经营稳健，是公司经营收入的稳定来源。

至于影响本期业绩最大的是房地产开发方面，目前公司以自主开发、销售为主，该业务板块主要集中于商业地产和住宅地产的投资、开发与经营以及自持物业的租赁。

### 行业 上半年高速公路投资增长稳定

统计显示，截至7月30日，共有7家高速公路上市公司发布上半年业绩预告，均实现净利润同比增长。其中海南高速、湖南投资、粤高速A增速均超过100%。

交通运输部统计显示，今年上半年高速公路货车流量同比增长17.7%、货运量增长13.1%。高速公路私家车出行持续快速增长，7

座及以下小客车流量增长14.1%。

数据显示，上半年高速公路投资增长稳定。上半年公路建设完成投资8976亿元，同比增长28.9%；其中，高速公路投资增长20.8%。华创证券研报指出，随着经济回暖，高速公路企业将迎来一轮从低PB(市净率)公司开始的估值修复。

### 股价 资金涌入，高速公路个股开始异动

高速行业的复苏也吸引了市场资金的逐渐流入。目前，沪深两市高速公路概念股普遍具备“两低一高”的特征。多数高速公路概念股市盈率普遍在十几倍，而且股价多在10元以下。

A股主要有13家高速上市公司，除了楚天高速和皖通高速尚未启动以外，其他个股均已经开始反弹，其中粤高速A、宁沪高速已进入上升通道中，而且粤高速A已经超越2015年高点，创下近10年来新高。

此外，从资金的角度来看，粤高速A、宁沪高速均有外资机构进入前十大股东，且在一季度出现增持。至于湖南两家高速上市公司湖南投资和现代投资，其前十大股东均有不同程度的增持。

分析人士指出，高速公路上市公司拥有各省较为核心的路产资源，区位优势明显，大多具有较好的盈利能力，预计宏观经济复苏叠加治理超载等利好政策，高速公路上市公司半年报有望超预期。



煤炭指数日K线走势图。

## “煤飞色舞”，A股大盘暂别调整势头

本周首个交易日，A股再现“煤飞色舞”行情，钢铁、有色金属、煤炭板块出现在涨幅榜前列。受此带动，沪深股指低开高走、双双温和收红，但两市成交未能有效放大。

当日上证综指以3257.67点小幅低开，早盘下探3243.72点的全天低点后开始震荡走高，尾盘以接近全天最高点的3279.46点报收，较前一交易日涨17.38点，涨幅为0.53%。

深证成指走势与沪指相似，收盘报10451.08点，涨89.85点，涨幅为0.87%。

创业板指数涨0.74%，收报1732.43点。中小板指数收报6960.84点，涨幅为0.69%。

沪深两市2200多只交易品

种上涨，远多于下跌数量。不算ST个股和未股改股，两市30多只个股涨停。沪市两只新股挂牌上市，首日涨幅均为约44%。

钢铁板块表现抢眼，录得逾4%的较大涨幅。有色金属板块涨幅也接近3%。出现在涨幅榜前列的还包括酿酒造酒和煤炭板块。券商保险、银行、石油燃气三大权重板块逆势收跌，跌幅都比较有限。

不过，股指反弹并未能带来成交量的同步放大，沪深两市总量降至4600亿元以下。

近期资源价格上涨，对部分资源类个股形成利好。在金属、煤炭等板块的强势带动下，A股大盘也暂别近期调整势头。 ■据新华社

### 恒生指数 连涨7个月

恒生指数今年1月至7月开创了10年最长连月升浪，并在8月初依然表现优良，7日收盘上涨127.68点，报27690.36点。专业分析人士指出，此轮表现是基本面向好的健康升势，其中内地因素成为关键推力。基于此，市场对于香港股市的未来走势较为乐观。

恒生指数1月至7月累计上涨5323点，升幅达到24.2%，开创10年最长的连月升浪，且是受良好基本面支撑的健康涨势。自2007年至今，香港股市曾跌落至11344点的低谷，也曾有过30000点以上的高位，但从未呈现此轮长达7个月的连续升势。

市场比较一致的评价认为，这次香港股市持续上涨的主要原因是基本面因素较好。招商证券(国际)策略分析师纪春华说，今年以来企业盈利复苏，不少企业盈利上升15%，估值也相应提高，由此带动了市场预期提升。 ■据新华社

## 向西加速度，滨水新城板块价值提升

8月4日，由湖南湘江新区管理委员会主办、长沙盈峰翠邸鼎力协办的“向西加速度——湖南湘江新区发展峰会”在长沙举行。

峰会上，湘江新区管理委员会国土规划局局长唐子可介绍，2017年上半年，湘江新区共铺排重点项目584个，预计年内总投资达1138亿元，较2016年投资增长26%。根据湘江新区

“三区一高地”战略定位，一批构筑大格局、打通大通道、发展大产业的重大引领性产业项目有力推进了新区各区域融合发展、联动发展、集群发展。

随着地铁4号线2019年试运营，金星大道北延线的拉通，滨水新城医院和高铁长沙西站的建成，拥有月亮岛资源的滨水新城板块价值和人居价值不断提升。 经济信息

**鼎极分类信息** 经办 13875895159 微信办理 热线 0731-84464801

60元/行(每行限13个6号字) 郑重提示:切勿盲目经济往来

- ◆邹梓涵(父亲:邹超,母亲:文兴雪) 遗失出生医学证明,编号:P431126853, 声明作废。
- ◆徐铨(父亲:徐柏松,母亲:刘莎) 遗失出生医学证明,编号:L430772898, 声明作废。
- ◆刘科园(父亲:刘林,母亲:段周霞) 遗失出生医学证明,编号:P430428918, 声明作废。
- ◆谢吉祥遗失警号为190665的警官证, 声明作废。
- ◆苏建明遗失安全员C证,编号:湘建安C(2014)010003359, 声明作废。
- ◆徐运香遗失丰田小客车的《货物进口证明书》,编号:8703241310 字 H52170022535, 车型:丰田埃尔法 3456CC 小客车, 7 座汽油型 GGH30L-PFTLK3, 发动机号:2GRK358356, 车架号:JTNGK3DHOH8020509, 特此声明作废。

**注销公告**

株洲市洞庭渔火餐饮管理有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:曹国昌,电话 15173322366

**注销公告**

长沙市红熙食品贸易有限责任公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:彭慧琴,电话 13886006222。

**注销公告**

长沙优木康生物科技有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:蒋群英,电话 13327213108。

**注销公告**

长沙市雨花区依林特教育咨询有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:周振锋,联系电话 13975895690。

**注销公告**

熊奕茹(父亲:熊涛,母亲:向艳) 遗失出生医学证明,编号:O430496741, 声明作废。

**遗失声明**

长沙朗慧信息科技有限公司遗失湖南增值税专用发票(代开),发票代码 4300162160,号码 00433806, 声明作废。

**遗失声明**

长沙市芙蓉区苗苗家菜馆遗失长沙市工商行政管理局芙蓉分局2010年4月20日核发的营业执照正本,注册号:430102600247914, 声明作废。

**遗失声明**

长沙市望城区碧园商务宾馆谢师遗失由长沙市工商行政管理局望城分局于2014年5月7日核发的营业执照副本,注册号:430122600183954, 声明作废。

**遗失声明**

临武县巨成商贸有限公司遗失临武县工商行政管理局2017年4月17日核发的营业执照副本,统一社会信用代码:91431025MA4LK10485, 声明作废。

**遗失声明**

湖南隆晟置业发展有限公司(注册号:43019400000431)遗失公章一枚, 声明作废。

**公告**

湘 U8073 马文军: 因你驾驶车辆从事非法运营,被我局依法查扣,至今未来我单位接受处理,我局现已作出行政处罚决定,请于公告当日起六十日内到我单位领取《行政处罚决定书》逾期未来领取,则视为送达。(地址:长沙市芙蓉区荷花路7号, 联系:0731-84694770 联系人:任志钢)

长沙市交通警察支队 2017年8月8日

**注销公告**

长沙莱悦财务咨询有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:蔡海燕,电话 13973217913。

**注销公告**

湖南长翔测绘有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:柳妮,电话 13117313213

**注销公告**

◆谌一菲(母亲:谌英眷) 遗失出生医学证明, 编号:O430830253, 声明作废。

**遗失声明**

湖南航家装饰有限公司遗失由长沙市工商行政管理局于2014年8月5日核发的营业执照正本和副本,注册号:430121000095594; 遗失长沙市国家税务局核发的税务登记证正本和长沙市地方税务局核发的税务登记证正本和副本,税号为:430121395216497; 遗失湖南省长沙县质量技术监督局核发的组织机构代码证, 代码:39521649-7, 均声明作废。

**遗失声明**

高世昌遗失长沙市工商行政管理局开福分局2011年9月2日核发的营业执照正本, 注册号:430105600287319, 声明作废。

**遗失声明**

长沙市望城区就知道吃饭店遗失通用发票1份, 代码 143001619928, 号码 17723249, 声明作废。

**遗失声明**

◆李宇芝遗失湖南教育学院小教大专业专科文凭, 证书编号为 980093040, 声明作废。

**遗失声明**

◆邹旭(父亲:邹修罗, 母亲:陈姣) 遗失湖南省出生医学证明, 编号:K430862915, 声明作废。