

“小问题”造成公租房空置“大浪费”

有项目竣工两年未通水电 原因:企业经营不善,配套建设不健全

公租房是大多数中等偏下收入住房困难家庭实现住有所居的重要途径。而近年来,本是解决万千家庭住房难的公租房却屡屡出现空置问题。国务院第四次大督查督查人员在湖南、湖北、江苏等地就这一问题进行了实地督查。

房里“住”着老百姓的获得感

在湖南浏阳礼花小区内的一间一楼公租房里,93岁的张喜生和91岁的老伴刘凤英正在看电视,家里的大门半掩着。记者跟随国务院第四次大督查第十二督查组的综合组来到二位老人的家里。

第十二督查组组长周韬向张喜生老人询问有关租房的情况。老人详细地介绍着房子的租金、租期和他们搬入的时间。“我这一辈子第一次住进这样的房子”,老人说,周边买菜、买东西都很方便。

现场工作人员介绍,像张喜生这样年龄较高,或身体不便的住户,会被安排在一楼居住。老人搬进来之前,房子进行过简单的装修,可以实现“拎包入住”,附近配套设施也比较完善。

基础配套设施有待改善

可是,部分公租房小区的基础配套设施却有待改善。在湖北,一公租房项目建成两年来,312套公租房仍有135套空置。小区一居民告诉记者,小区物业服务跟不上,水压不足造成高层群众吃水难。在他家中,记者看到盆盆桶桶都蓄满了水。

记者了解到,类似基础设施有所欠缺的公租房项目大部分建设时间较早。目前,各地有关部门正积极对老旧公租房进行提质改造,在公租房项目上也更加注重基础配套设施建设。比如江苏南京的岱山保障房项目,项目周边公共设施齐全,配建了5所幼儿园、3所小学、3所中学、3个农贸市场以及多条公交线路等。

第七督查组在江苏督查时随机入户与保障对象进行了交流。保障对象普遍认为,保障房

房租合理,居住环境优美,生活设施齐全,就学、就医、出行都很方便。

有项目竣工两年未通水电

第十一督查组专门赴湖北襄阳等地市进行明察暗访。先后实地走访数个公租房小区,除了部分小区存在空置率偏高的问题,还发现公租房项目普遍存在物业管理缺失的痛点。其中,一安居工程竣工两年因水电问题一直未分配入住,造成资源浪费。

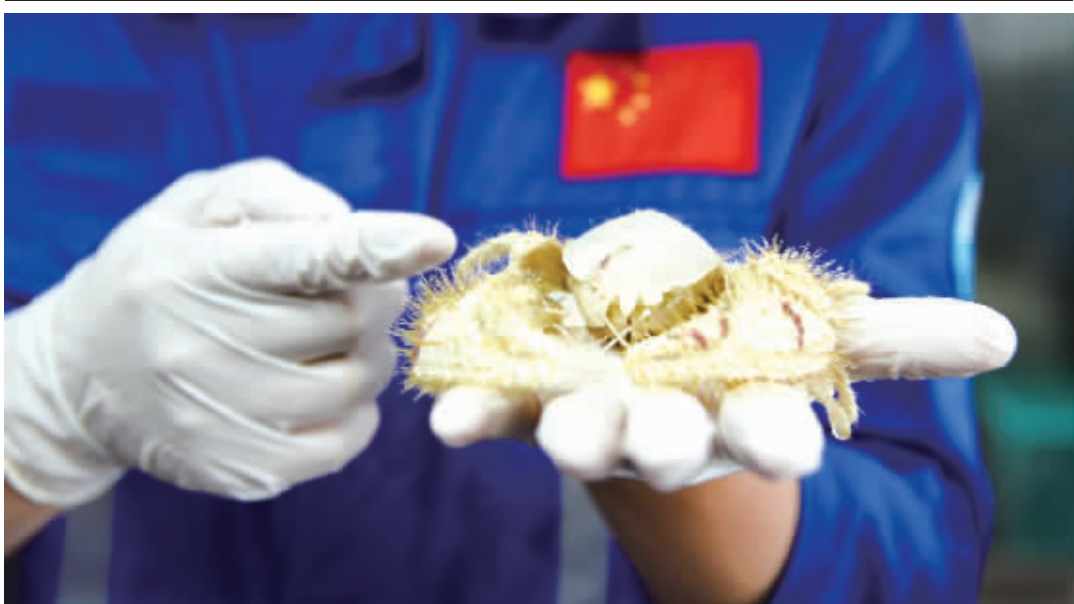
襄阳市谷城县一公租房项目2015年6月主体工程竣工后,因为水电未通一直未分配入住。督查组发现问题后要求当地立即整改。目前,当地政府已经立行立改,承诺将第一时间整改到位,让群众及时入住。

公租房空置“病因”多

在湖南,记者跟随第十二督查组核查了位于浏阳经开区的一处企业公租房项目。据了解,该项目为经开区一家公司的职工公租房项目,后因公司破产倒闭,致使全部710套公租房空置。2016年,在不改变公租房性质的前提下,浏阳经开区管委会通过招商项目合作的方式将资产转让给蓝思科技。

记者在项目现场看到,院内一些绿化项目缺乏养护,杂草丛生,楼内一些房间已在重新装修。蓝思科技工作人员告诉记者,目前公司的规模越做越大,这些空置的公租房很快就会住满。据介绍,2017年这里的350套公租房将被配租,剩下的2018年配租完。

记者走访多个空置公租房项目后发现,造成公租房空置的原因有很多,比如正在制订分配方案的、配套设施正在建设或者不健全无法投入分配的、企业“生老病死”而导致公租房被“遗弃”的……有基层干部告诉记者,目前公租房空置问题很大程度上与企业公租房有关,有的企业红火的时候一修就是几百套,一旦经营不善或者倒闭就全空置了。 ■据新华社



“发现”号在南海采集到大量冷泉生物

“发现”号采集到的潜铠虾(7月25日摄)。7月25日,我国新一代远洋综合科考船“科学”号搭载的“发现”号遥控无人潜水器从南海一冷泉区带回大量生物样品,包括100多只潜铠虾、贻贝和阿尔文虾等生物样品,并拍摄了大量海底高清视频资料。

新华社 图

《关于建立现代医院管理制度的指导意见》印发 医改开出新“处方” 医院应制定章程

深化医改是世界性难题,而公立医院综合改革又是其中最难啃的“硬骨头”之一。国务院办公厅日前印发《关于建立现代医院管理制度的指导意见》,首次提出各级各类医院应制定章程,明确了医院决策机制,为“十三五”时期医改开出新“处方”。

意见明确,到2020年,基本形成维护公益性、调动积极性、保障可持续发展的公立医院运行新机制和决策、执行、监督相互协调、相互制衡、相互促进的治理机制,促进社会办医健康发展,推动各级各类医院管理规范化、精细化、科学化,基本建立权责清晰、管理科学、治理完善、运行高效、监督有力的现代医院管理制度。

负担重、责任大、关注多,公立医院如何理顺医疗费用结构、为百姓就医省下“真金白银”,同时增强人民群众满意度、调动医务人员积极性?意见提出,各级各类医院应制定章程。医院要以章程为统领,建立健全内部管理机构、管理制度、议事规则、办事程

序等,规范内部治理结构和权力运行规则,提高医院运行效率。

意见提出,建立健全绩效考核指标体系,围绕办院方向、社会效益、医疗服务、经济管理、人才培养培训、可持续发展等方面,突出岗位职责履行、工作量、服务质量、行为规范、医疗质量安全、医疗费用控制、医德医风和患者满意度等指标。严禁给医务人员设定创收指标,将考核结果与医务人员岗位聘用、职称晋升、个人薪酬挂钩。

按照2017年政府工作报告要求,今年9月底前,将全面推开城市公立医院综合改革,全部取消药品加成。专家认为,这一要求是破除“以药养医”的关键一步。意见提出,明确政府对医院的监管职能。建立综合监管制度,重点加强对各级各类医院医疗质量安全、医疗费用以及大处方、欺诈骗保、药品回扣等行为的监管,建立“黑名单”制度,形成全行业、多元化的长效监管机制。 ■据新华社

我国将加快取消手机国内漫游费

工信部总工程师张峰25日在国新办发布会上说,我国将逐步下调更多方向的国际长途电话资费。针对产业园区、“双创”企业等推出更多特色宽带产品,并将加快取消手机国内长途漫游费进度。

张峰说,目前,三家运营商均大幅下调了主要方向的国际长途电话资费,平均降幅最高达90%,陆续下调了互联网专线接入资费,降幅超过15%,未来还将有更多提速降费举措。

此外,针对近期较受关注的“我国对VPN(虚拟专用网络)进行管理”的说法,张峰说,此前出台《工业和信息化部关于清理规范互联网网络接入服务市场的通知》主要针对未经电信主管部门批准,无国际电信业务经营资质的企业和个人租用国际专线或者VPN违规开展跨境电信业务经营活动。

15批次防晒类化妆品不合格

记者25日从国家食品药品监督管理总局了解到,检验显示,标示为广州德芙化妆品有限公司、路威酩轩香水化妆品(上海)有限公司和广州澳希亚实业有限公司等13家企业生产(代理)的15批次防晒类化妆品不合格,其中一款被抽检产品涉嫌假冒。

食药监总局要求所有化妆品经营企业对上述产品一律停止销售。 ■均据新华社

案例

对症下药 扩大住房保障覆盖面

木地板、小阳台、布艺沙发……来到位于湖南株洲云龙示范区的兴隆公租房项目,记者和第十二督查组的一支小分队走进其中一间公租房,虽然面积不大,但房内的装修和布置很难让人相信这是一个月租金450元的公租房。

租客是一名刚参加工作的女大学生,她告诉记者,从申请到入住仅用了3天,全程都在网上办理。据了解,整个公租房项目共544套,目前已经出租了522套,租客多为附近院校教师、园区公司员工和创业者。

然而,该项目在2015年投入使用时,入住率却低得“可怜”,还上过整改名单,当时经过审计的空置房数量达到394套。造成如此高空置率的原因主要是项目投入使用时云龙示范区刚成立不久,园区内企业少、住户少,交通也不便利。作为政府公租房项目,项目有关负责人积极和株洲公交公司对接,开通了新的公交线路,把公租房和聚集了众多大专院校的“职教城”连接起来。

四外卖平台设专项基金 开展食品安全监测

在北京市食药监局指导下,美团点评、饿了么、百度外卖和到家美食会等四家主要网络订餐平台24日设立了食品安全专项基金,加强对外卖餐品的食品安全风险监测工作。

此次设立的食品安全专项基金,首批资金总计70万元。其中,美团点评、饿了么、百度外卖分别投入20万元,到家美食会投入10万元。基金列入各平台年度预算,上不封顶。

在基金使用上,四家网络订餐平台可选取具备专业检测资质的机构开展食品安全风险监测,并向食药监管部门及时通报风险监测结果。监测结果将作为网络订餐平台对入网店铺实施品牌推介、服务优选激励的条件依据,也是发布消费提示等服务措施的重要依据。同时,对检出率较高、存在突出风险隐患的餐品,经联盟联席会议进行评估,可实施联盟平台禁售。 ■据新华社