

《长沙城区将新增6条可变车道》追踪

# 同样是直行，一道停两车，一道排长龙

新增的可变车道很多司机不敢走 还有这些特别的车道你应该了解

同样是直行，一条车道上只停了两台车，另一条车道上却排着百余米的车队长龙，只因新增的可变车道很多驾驶员不敢尝试。

上周三，本报报道了长沙城区新增6条可变车道（详见本报7月12日A06版），不少市民向本报咨询可变车道怎么走？与潮汐车道有什么区别？可变车道、潮汐车道、借对向车道左转、拉链式通行车道，长沙这些特别的车道应该怎么走，记者请交警一一详解。

民警提醒，可变车道可能根据交通情况变更，进入路口前一定看清标牌选择车道。

## 新增可变车道司机不敢走

20日上午9点，记者来到韶山路新建路口，路口南侧南往北方向最靠近护栏的直行车道设置为可变车道，每天16:30—19:00为左转车道，其他时段为直行车道。很多驾驶员直言“这个车道标志跟其他车道不一样，走错了怕扣分”。

记者体验了一把可变车道，沿着韶山路由南往北驶向韶山路新建路口，进入路口前百余米，就能看到悬挂的指示牌，同向七条车道均标示了数字和导向车道的方向，指示牌数字与地

面车道数字一一对应，最左手边靠近护栏的为第一条车道，其中左数第三条车道为可变车道，车道指示牌为LED显示屏，此时显示的是直行方向。车辆进入可变车道，车道标线为可变导向车道线，其他车道均为白色直线，车道对应的信号灯旁也立了“可变车道”的标牌。

雨花交警大队三中队副中队长曾小伟介绍，“根据车流量的变化，可变车道是可灵活调整的。除了规定的时间外，如果某段时间内左转车流量大，我们也会及时对可变车道调整，使其变为左转的车道。所以，驾驶员驶入车道前一定要注意观察标牌，按标牌的指示选择车道通行。”

随后，记者再次来到芙蓉路湘雅路口可变车道，开福交警大队四中队民警陈正祥介绍，路口设置可变车道后效果很好，原本从芙蓉路左转进湘雅路要等两三个红灯，现在在一个红灯就够了。

## 特殊车道路口要看清标识

民警介绍，可变车道全名是可变导向车道，顾名思义是该车道导向不止一个走向，一般在左转和直行之间转换较多。而与之



7月20日上午，长沙市韶山路新建路口南侧新增的可变车道上，车辆比同向车道少很多。 记者 魏灿 摄

类似的还有潮汐车道，潮汐车道是改变整条车道行驶方向。目前长沙城区仅有一条潮汐车道，位于人民路湘雅二医院前。此外，在一个多月前，长沙县交警大队在西霞路设置该县首条潮汐车道。

20日中午，记者来到长沙县开元路西霞路口，在路口附近有多处指示牌标明“7:30—9:30，请按指示车道行驶。”路口民警介绍，每天早高峰，往星沙的车特别多，需从西霞路由北往南左转上开元路，西霞路双向仅有四车道，早上由北向东的车经常排长队，

要等两三个红灯才走完。设置了潮汐车道以后，在路面标注了黄色的潮汐车道线，该路口早高峰基本不再拥堵。此外，长沙还有借对向车道左转和“拉链式”交替通行两种特别通行方式。

民警提醒，不管是哪种车道，在进入车道前，均会有悬挂的指示牌，进入车道前一定要提前看清。即使走错了车道，驾驶员请一定按照指示车道行驶，否则将面临罚款100元、扣2分的处罚。 ■记者 魏灿 实习生 叶香渝 通讯员 张晓春



## 提醒 长沙这些特别的车道你要留意了

**可变车道：**分时段改变车道导向方向，一般在路口，以左转、直行间转换较多

**设置点：**长沙共九处：金星路桐梓坡路口、潇湘路桃子湖路口、岳麓大道金星路口、芙蓉路新姚路口、芙蓉路长信路口、营盘路蔡锷路口、芙蓉路湘雅路口、湘江路营盘路口、韶山路新建路口。

**潮汐车道：**分时段改变整条车道方向，一般在相反方向间转换，如东往西和西往东

**设置点：**长沙城区1处，长沙县1处，分别位于人民路湘雅二医院路段、长沙县西霞路

**借对向车道左转：**在路口临时占用对向车道作为拐弯车道

**设置点：**芙蓉路松桂园路口

**拉链式通行：**两车道并一车道时，来车的车道每次一台轮流通过，提高通行效率

**设置点：**营盘路隧道西入口合流路口、万家丽高架下长沙大道匝道合流路口

# 长沙楼市上半年多轮调控 网红盘热度依旧

复式产品引爆市场 梅溪·正荣府成业界模仿对象

## 一、楼市上半年多轮调整 网红盘梅溪·正荣府热度依旧

2017年上半年的长沙楼市，调控无疑是关键词。在不到两个月的时间里，“318新政”和“520新政”让几近疯狂的楼市迅速冷却，限购、限售、限价、限贷步步为营，仿佛一夜之间，长沙楼市从“高潮”归于“平静”。

据克而瑞长沙机构近日出炉的《2017长沙楼市年中报》显示，2017年上半年，长沙内五区楼市总体呈现“量跌价涨”，但作为第一梯队的梅溪湖区域，表现惹眼。

这其中，不得不提的则是被人们称作“网红盘”，打造出“现象级”产品的梅溪·正荣府。实际上自拿地至今，昔日地王梅溪·正荣府的一举一动备受市场关注。

从2016年11月首次开盘，到2017年6月最近一次开盘，梅溪·正荣府5次开盘，5次取得当天去化完毕的亮眼业绩，受到市场广泛追捧的同时，也让业界啧啧称赞。

## 二、府系复式产品引爆市场 梅溪·正荣府成业界争相模仿对象

2016年4月21日上午10点，梅溪湖J-44地块开拍，历经一个多小时、46轮鏖战，最终被正荣地产以11.22亿元斩获，一度刷新当时的长沙楼面单价。



示意图

自面市以来，梅溪·正荣府先后五次开盘，五次当天全部去化完毕，成为全城客户追捧的明星楼盘，在业内一度被誉为梅溪湖的“黑马”。

如今，声名在外的梅溪·正荣府，凭借其出色的“府系”规划和创新“复式”产品，被视作经典案例，成为业内同行提升专业必看的楼盘之一，而急功近利者，甚至试图直接照搬其“复式”设计，想毫不费力的蹭其“爆品”分一杯羹。



示意图

## 三、约100-130㎡高层复式，拓展后4房2厅3卫，主卧套

定位“改善大师”，正荣地产对品质人居的追求从未止步。其最亮眼的作品莫过于“正荣府”产品系。

“正荣府”产品系的核心，一是其选址苛刻，必须是中心城区或城市战略发展区；二是其项目打造，不单关注于规划、建筑形态等，其更关注在精神层面上和客户的对话。

梅溪·正荣府坐瞰梅溪湖，近享桃花岭，约27万方低密花园住区，高层与洋房和谐搭配，容积率低至2.5。其饱含中魂西技的建筑、四进式归家礼仪的气度、300米主景观轴的布局、“正荣跑道”、“正荣农场”、“正荣书院”、“正荣游戏区”构成的全龄成长型住区配套，全为“改善”而来。

除此之外，梅溪·正荣府最引以为傲的还是其区别于市场同质化竞争的复式户型。

其100-130㎡高层复式户型，均采用双层空间设计，四房朝南布局，拓展后可以装修成三至四房朝南兼具居住功能性与舒适度。约100㎡的复式，拓展后可以做到4房2厅3卫，主卧大套房；约130㎡的复式拓展后可以做到4房2厅3卫，双主卧套房。

湖山藏复式，一府揽高境。梅溪·正荣府，详询8556 7777。