

湖南省直公积金贷款实施细则修订版发布

首套房公积金贷款首付最低两成

本报7月11日讯 为更好地发挥住房公积金的作用,近日,湖南省直住房公积金管理中心公布了《湖南省直单位个人住房公积金贷款实施细则》(以下称《细则》)。《细则》指出,借款人家庭现无住房,购房申请住房公积金贷款的,最低首付比例为房屋总价的20%;借款人家庭现有一套住房,首套房未贷款或已结清,再次购买改善性住房的,最低首付比例为35%;借款人家庭现有一套住房,该套房贷款尚未结清,再次购买改善型住房的,最低首付比例为45%。

据悉,《细则》是湖南省直住房公积金管理中心对《湖南省直单位个人住房公积金贷款管理办法》进行的修订,此外还结合近两年楼市相关政策,就省直公积金贷款实施细则内容进行了更新。

据湖南省直住房公积金管理中心信贷部主任谢剑波介绍,省直公

积金一直紧跟相关政策,对个人申请住房公积金贷款等事项作出实时调整,此次修订,是结合2015年5月至2017年5月期间出台的相关政策,将省直公积金贷款等更新内容进行统一编录,目的是方便广大市民更准确地了解相关贷款政策。

《细则》明确,职工因工作调动将住房公积金转入湖南省直单位住房公积金管理中心,但缴存未满足6个月申请贷款的,须提供原住房公积金管理中心正常缴存6个月(含)以上缴存记录和未贷款证明。在原中心按月连续正常缴存的,在本中心正常缴存1个月以上可申请贷款。所谓正常缴存住房公积金,是指借款人申请住房公积金贷款时,其住房公积金账户状态正常,已连续正常缴存住房公积金6个月(含)以上,且住房公积金至少应缴存至申请贷款前2个月。

■记者 卜岚 实习生 龙芮 王佳宇



蔬果有无农药残留?一测就知

7月11日,工作人员为小区居民进行蔬菜水果农药残留快速检测。当天,长沙市芙蓉区文艺路街道乔庄社区开展系列活动,纪念第28个世界人口日,倡导全社会关注流动人口健康问题。

■记者 徐行 通讯员 张超 摄影报道

链接

长沙住建委曝光失信名单,光明E城等入黑榜

本报7月11日讯 今日,长沙市住房和城乡建设委员会曝光了一批住建领域失信行为。长沙光明E城项目、长沙大凡房地产经纪有限公司、大凡华悦门店、大凡德润五矿门店、“阳光壹佰新城”等项目被查处。据悉,被曝光的相关责任人将被记入“黑名单”。

光明E城项目因销售现场未按房源公示价格消息、未按核定基准价进行销售(该项目W3、W4栋于2016年12月30日在房产信息中心核定基准价格为7700元/㎡左右,

2017年以来无视政府核定基准价格,按报批预售价格8300-9100元/㎡进行销售,累计签订认购协议70余套,截至2017年6月20日约66户业主不能进行网签,也未签订正式购房合同)等原因被查处;阳光壹佰新城项目因不符合商品房销售条件、向买受人收取预订性质费用而被曝光;长沙大凡华悦门店因公示不齐全、无收费标准、备案证明、价格监督电话等信息公示、公示的房源无委托书等原因上黑榜。

■记者 卜岚 实习生 龙芮 王佳宇

平安在身边

“网格员”为社区居民撑起“保护伞”

本报7月11日讯 在2015年之前,岳阳的12345平台、网格化和110各自作战。三者融合联动之后,会产生怎样的效果?今年3月,中共中央政治局委员、中央政法委书记孟建柱在湖南调研时,称赞这一机制提高了政府办事、公安处警的效率,让群众反映的问题能够得到及时有效解决。

暴雨中网格员撑“保护伞”

近日,强降雨袭击岳阳城区,新胜社区居民王树明第一个反应就是给社区网格员张兴旺打电话求助。几分钟后,张兴旺冒着暴雨、蹚过积水,浑身湿淋淋的出现了。

暴雨中,岳阳楼区652名专职网格员成了居民们最贴心的“保护伞”:求助电话总是第一个打给他们;家里进水第一个冲进去抢救物资的也是他们。社区网格员总是在最短时间解救被困群众。

“不仅有网格员随时上门巡查,我们反映的问题都能及时转达给政府及相关部门。”五里牌社区居民邓刚健的房子积水一米深,网

格员及时上门,房子很快清理干净。“灾后善后处理的效率实在是太高了。”邓刚健感慨。

“三网”融合,高效服务

“以前,市民狗丢了找110,钥匙锁房里也找110。推进网格化、12345与110‘三网’互联互通,让非警务类求助通过网格化+12345分流,使公安聚焦警务主业。”岳阳市综治办副主任汤露介绍,启动“三网”融合后,110接警下降30.1%。“这其中的主要原因就是非警务求助大大减少了。”

今年1月,岳阳市12345热线接到80多位民工投诉,称湘阴县创一金天房地产有限公司拖欠他们100余万元工资。湘阴县劳动监察大队立即行动,矛盾纠纷在网格内得到有效化解。

2016年湖南民调结果显示,岳阳市民安全感、满意度均在全省前列。2017年以来,全市未发生一起民事转刑事案件,到市信访量较同期下降31%。

■记者 张浩 实习生 苏雨 通讯员 陈豪超

我省失业保险金月标准提高161元

失业期自主创业的 可一次性领取失业保险金

本报7月11日讯 记者从湖南省人力资源和社会保障厅获悉,从2017年7月1日起,省本级失业保险金标准由1182元/月调整为1343元/月,月标准提高161元。失业保险金标准调整后,与之挂钩的其他失业保险待遇标准均作相应调整。

同时,湖南省阶段性降低全省失业保险费率,从2017年1月1日起至2018年4月30日止,全省失业保险总费率由1.5%降至1%,其中:单位费率由1%降至0.7%,个人费率由0.5%降至0.3%。“一增一减”之间,广大参保人员获得的福

利大大增加。

根据《失业保险条例》,失业人员领取失业保险金,必须符合失业前用人单位和本人已经缴纳失业保险费满一年、非因本人意愿中断就业、已经进行失业登记并有求职要求等条件。

省人社厅相关负责人介绍,根据湖南省失业保险发放标准,失业人员每个月领取失业保险金的标准,为当地最低工资标准的85%。按照规定,失业人员失业前所在单位和本人按照规定累计缴费时间不满1年,不领取失业保险金;满1年的,领取失

业保险金的期限为4个月,以后每增加1年增加2个月的失业保险金,最长不得超过24个月。

允许自主创业的领取失业保险金人员一次性领取失业保险金,对领取失业保险金期间实现创业,领取营业执照的失业人员,可以将其未领完的失业保险金一次性发放作为创业扶持资金,以支持领取失业保险金人员自主创业,发挥创业带动就业的倍增效应。

■记者 王智芳 通讯员 叶飞艳 实习生 高冰捷 尹霜

数据发布

平均工资8241元,咨询服务业薪酬高

本报7月11日讯 一眨眼,2017年已过去大半。夏季长沙哪个行业的工资最高?今天上午,记者从智联招聘发布的《2017年夏季长沙雇主需求与白领人才供给报告》中了解到,咨询、服务、基金、证券期货、投资和房地产、建筑、建材、工程分别位居长沙夏季十大高薪行业前三。

调查显示,长沙地区竞争指数排名前五位行业中,房地产、建筑、建材、工程行业的竞争指数最高,其次是大型设

备、机电设备、重工业行业,电气、电力、水利行业。

长沙地区2017年夏季竞争最为激烈的职业是财务、审计、税务、土木、建筑、装修,市政工程和交通运输服务。此外,采购、贸易和高级管理的竞争也较为激烈。

数据显示,长沙地区2017年夏季求职期的平均招聘薪酬为6721元,在全国37个主要城市的薪酬水平中排名第20位。

具体来看,咨询服务(财

务、法律和人力资源等)行业的平均工资最高,为8241元,其次是基金、证券期货、投资行业,为7932元,再次为房地产、建筑、建材、工程行业,为7865元。

从薪酬的分布情况来看,长沙地区薪酬水平中等,平均月薪4000元至6000元的职位占职位总量的35.3%,8000元以上的占20.3%。

■记者 王智芳 通讯员 唐清莹 实习生 高冰捷 尹霜