



7月4日早上开始,武汉一则离婚协议书在网上疯传:房屋分割所涉房产多达63套,令人咋舌。由于所涉财产众多,当天朋友圈、微信群、QQ群、微博这些社交平台,瞬间被引爆。网友们众说纷纭,有网友惊呼:我连衣服都没那么多套啊!

# 63套房的离婚协议震惊朋友圈 网友:离婚或为了男方再买房

## 记者核实:确有其事

4日上午,记者来到武汉市相关辖区民政局婚姻登记处。相关负责人介绍,他们也留意到此事。不过,网上所传的协议照片中,盖有民政局的公章。离婚协议书一式三份,当事双方各一份,民政局存档一份。民政局存档件是不会盖此公章的,只有当事双方的协议书上会盖此章,因此,此离婚协议并非从民政局流传出去。

该负责人随后调取了原始档案,经查,网上流传的离婚协议书属实,当事双方于今年6月23日办理的离婚手续。

## 当事人:将起诉泄密者

在这个离婚协议书上,63套房产中50套归女方所有,13套归其20岁的女儿所有。存款分割中,100万元归男方所有。另外,一辆奔驰C180轿车归女方所有。债权及债务全部由女方处理。

记者调查发现,此前男方在武汉注册成立过家公司,夫妻二人还于今年2月注册成立了一家科技公司,注册资本50万元。其中女方为法人代表,男方为监事。

记者随后电话联系上女方张女士,据她介绍,看到网上流传的离婚协议书,她很愤怒,正在查找是从哪个环节流传出去,待查实后将起诉泄密者。

张女士表示,这份离婚协议书绝非从她和前夫处流传出去,早上有朋友发给她看,她当时就气得不行。据其猜测,因最近准备买房,离婚证和离婚协议书给售楼部和贷款银行各复印了一份,她怀疑是由此流传开来。还建的房子多是三四十平方米的小房子,希望网友们不要信谣传谣。

## 网友:我连衣服都没那么多套啊

@云碧丹华:离婚的时候,谈钱就俗了。看这一套一套的房子……让人震惊啊!光房屋分割的内容就满满一页纸都写不完,写、写、写不完……

@俄罗斯田园猫:自己开发了一个地盘么?  
@左臣月:不得了……50套房产证!我手上只有天利38套高考模拟卷。  
@猫与雏葵:离离离,房子归我儿女归你。  
@渡边麻V:真正的“我家房产数都数不过来”。  
@跳蛋君:几十套几十套的房子,我连衣服都没那么多套。

## 分析:这些房子究竟值多少钱?

有网友这样为张女士算了算房产价值:据当事人张女士说,这些房子大部分为还建房,还建房就是拆迁补偿的房子。从离婚协议中可以看到,在武汉东湖高新区光谷一路的房子为58套。据张女士所讲,每套面积为30-40平米,房子还都未装修。

所以,这58套肯定为毛坯还建房,笔者查到,光谷一路的商品房价格大概为15000元/平方米,还建房的价格,应该在商品房的60%左右,约为15000×60%=9000元/平方米。每

套按35平方米算,还建房一共价值58×35×9000=1827万元。

还有7套房子包括3间商铺,分别位于武汉的洪山区、汉阳经济开发区,按89平方米算,肯定不为过。汉阳区的房价大概为18000元/平方米,洪山区为20500元/平方米,全部按汉阳的房价算,这7套房价值:7×89×18000=1121万元。

所以,这63套房,大概价值1827+1121=2948万元。

## 离婚之谜:是为了买商品房?

有认真的网友还这样来分析他们的离婚之谜:

凡是离婚,财产分割肯定会尽量公平,但从离婚协议中看到,仅有100万元归男方所有,连奔驰也归女方所有。这就产生了疑问,男方究竟能得到什么呢?

笔者估计男方至少应该还有3000万以上的婚前财产;这些财产必须是婚前的,如果是婚后财产,离婚时不写进离婚协议,以后肯定还会另起纠纷。

另外,根据张女士讲,这份离婚协议书绝非从她和前夫处流传出去。据其猜测,因最近准备买房,离婚证和离婚协议书给售楼部和贷款银行各复印了一份,她怀疑是由此流传开来。

张女士这句话有两点很重要:  
1.绝非前夫流传出去,证明她对前夫很信任;

2.她最近准备买房,将离婚证和离婚协议给售楼部和贷款银行。

一个拥了63套房子的人,在2017年6月13日刚离婚,但又准备买房。2016年武汉的限购政策明确规定:本市户籍禁止购买第三套住房,但可以购买商铺或者公寓。如果是购买商铺或者公寓,张女士根本没必要出示离婚协议,因为

武汉对其没有限购,所以,她肯定是要买住宅。

再从离婚协议上看,张女士和其女儿,分了50套还建房,3个商铺,剩下的4套不可能不是住宅,全为公寓。谁离婚会分的全部为拆迁房和公寓,而不分住宅呢?

再看记者的调查,此前男方在武汉注册成立过家公司,夫妻二人还于今年2月注册成立了一家科技公司,注册资本50万元。其中女方为法人代表,男方为监事。

- 综合以上情况:
- 1.张女士2017年6月23日离的婚,没几天便要买房;
  - 2.张女士和其女儿有63套房,张女士大概没购房资格;
  - 3.张女士对前夫非常信任;
  - 4.男方婚前财产(1998年他们结婚)有3000万的概率有多大?
  - 5.此前男方成立了多家公司,这些公司属于婚后财产,为何没写进离婚协议,男方难道不怕以后女方再起纠纷?
  - 6.今年2月还一起成立公司,6月便离婚的概率又有多大?

至此,可以大概推断:他们离婚是为了买房,不是她要买房,而是她前夫要买房。

■来源:楚天都市报、南方网