



如何证明自己是一个高大上的赚钱的科技公司?——盖楼。
 阿里巴巴要建18万平米的总部,预算已经飙到了10亿。
 亚马逊走绿色风,在总部建了三个超大玻璃球,里面还种了300多种濒临灭绝的植物。
 而最传奇的还是苹果公司,砸下50亿美金建造的新总部——Apple Park。为什么这个苹果公园值50亿美金(约340亿人民币)?看看这篇文章你就明白了。



Apple Park

每个员工拥有一片小树林 340亿元的苹果公园相当炫酷

看点二:从沙漠运屋顶,买光两个州的树

老乔和爵爷一拍即合,他们用打造一款苹果产品的理念,来建造Apple Park。苹果新总部,就是“史上最大的一件苹果产品”。

Apple Park第一个特点就是大,大到艾菲尔铁塔能在里面360度翻跟头。用乔布斯的话说,要的就是那种宇宙飞船在地球降落的感觉。

为了做到“完美的圆环”,德国供应商为苹果专门做了872块精确度达到0.88毫米的曲面玻璃,要远远小于行业平均值3毫米,做一块就需要14天。

其中最炫酷的是乔布斯礼堂的屋顶,号称全球最大的、无支撑结构的碳纤维屋顶,建造时需要把80吨的材料,先在迪拜的沙漠里进行组装测试,之后再运回美国,霸气冲天。

可这样高昂的造价乔布斯一点都没有手软心疼,因为在他眼里,价值并不是你投入了多少,而是得看它产出了什么。50亿能够为苹果创造多大的价值呢?

1. 整栋大楼不需要一台空调。
 苹果公园的通风系统非常厉害,它不是用空调,而是用的

自然通风,在楼里办公,除非极端天气,否则你平时感受到的是户外自然的温度和风量,在自己的工位里面,就能感觉到日夜交替和四季变化。

2. 自己给自己发电,100%的可持续能源。

圆环的顶部全部铺设太阳能电池板,发电量17兆瓦特。当加州的阳光透过360度通透环形体,射入大楼内部,被滤去大部分紫外线和热量后的阳光,再也没有刺眼和暴晒。

3. 如果突然没灵感,就去森林里走走。乔布斯说,他很重要的灵感,都是他在林间散步、回归自然的时候得到的。

为了不让钢筋水泥的沉闷阻碍员工的灵感,不光大楼通体是透明的玻璃,苹果还请来斯坦福最牛逼的树艺师,种下了309种植物,而且几个月就买光了美国两个州的所有绿化树木,一个礼堂周围就种了7000棵,每个员工完全可以拥有一片自己的小树林。

所以,50亿美金能让所有员工在国家公园里办公,苹果觉得:值!

看点三:

交工时不能留下指纹,一切细节都要检查

除了看得见的外观要恢宏大气,内部设施的死抠简直把乔布斯的强迫症体现得淋漓尽致!

有个建筑初期的施工经理吐槽了句大实话:“你觉得不是个事儿的东西,苹果统统要检查。”

光是门把手,承包商花费了几个月做方案,虽然已经精确到纳米,但分分钟就被毙掉,因为乔布斯说,门把手必须融合于门框之内,而且材质要跟 MacBook Pro 相同。

门槛的要求更严格,内外地面必须平齐衔接,不能有任何突起或者分割。如果门槛内外衔接不完美,就会打乱人原有的步调,再说狠一点,打乱的就是这些工程师的灵感。

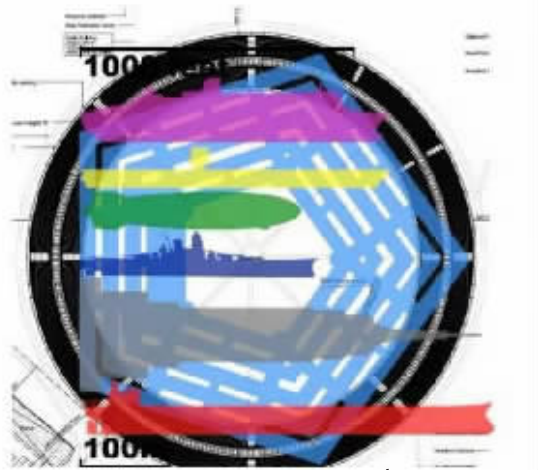
连引导标识,苹果也没放过。比如像防火设施的标识,既要极简,又要易读并达成疏散的效果。已经身经百战的负责人,因为一个标识被苹果召集开了15次会议。

就连办公室墙面,乔布斯都不断加码施压:他希望所采用的木材是在冬天砍下来的,1月份最好,因为那时候的木头含树液和糖分都最低。逼得当时一群头发花白的建筑师坐在他面前,大呼:“Holy shit!”

讲个最细致的,苹果就连一个披萨打包盒也要亲自设计。他们发明的带孔可呼吸的打包盒可以保持披萨饼的良好口感,它还申请了苹果的专利,员工捧着比萨盒的时候,估计内心都默默发誓:老子这一辈子就奉献给苹果了。

苹果公园所有的一切,都在为苹果的员工提供两样功能:交流的机会和创意的灵感。比如:造价7000万美元的健身中心,可以升降的白橡木办公桌,5500平米的员工餐厅,拥有59个天窗的超大咖啡馆……

■来源:创日报



为了更直观,放个对比图,从上到下是:豪华游轮;核动力航空母舰;美国海军MZ-3A空艇;二战期间的战列舰;帝国大厦;超级油轮。

看点一:

封神级别的设计师,随便一个作品都是史诗

2011年,乔布斯生命中的最后一年的最后一次演讲。

已经骨瘦嶙峋的老乔决定公布他留给苹果的最后的一件遗产,他声音沙哑地说:“我觉得我们很有可能,能够建成世界上最棒的办公楼。”

乔布斯办第一件事,就是先给总部请了个重量级设计师坐镇,有了他基本就成功了一半。

诺曼福斯特,江湖人称爵爷,是英国女王亲封爵士,终身贵族,这人有两个特点:1.高产 2.拿奖拿到手软,由他操刀设计的每个作品,拿出来都是史诗般的存在。

比如,伦敦市政厅,有造型但不出格。米约高架桥,世界上最高的桥,长2460米,却只有7座桥墩。还有,北京机场T3航站楼。

他设计汇丰银行总部的时候,耗资惊人,但是汇丰银行还往里砸钱,原因是他们认为这个设计是一个伟大的艺术品,无论花多少钱也要支持老爷子盖楼。

盖房子盖到这个份上,绝对是人生赢家,就连乔布斯请他来的时候也只说了一句话,“不要把我当你雇主,我只是你的队友。”

