

长沙三部门发文,监管商品房销售明码标价

全装房装修价不得超毛坯价15%

本报7月3日讯 “2016年10月有销售的,申报单价不得高于该项目2016年10月分面积段销售均价。申请全装修住宅,装修价格不得超过毛坯价格的15%。”近日,长沙市发展和改革委员会、长沙市住房和城乡建设委员会、国家统计局长沙调查队三部门联合印发《长沙市商品房销售价格明码标价监管操作规程》,强调将对商品房销售明码标价实行监管,以促进房地产市场健康有序发展。

申报单价参照去年10月均价

文件适用范围为长沙市新建商品房住宅(不含保障房、经济适用房、定向开发、单位自建房、拆迁安置房)。实施区域为芙蓉区、开福区、天心区、岳麓区、雨花区、望城区、长沙县。

按照文件,价格监管的基本准则,根据同质可比原则,分业态类型及装修状态,以2016年10月为基准期,分为90平方米以下、90-144平方米、144平方米以上三个面积段进行核准。

具体情形分为三类:项目申请预售许可证,2016年10月有销售的,申报单价不得高于该项目10月分面积段销售均价;项目申请预售许可证,首次开盘,2016年10月无销售



的,申报单价不得高于同质可比项目2016年10月分面积段销售均价;项目申报预售许可证,2016年10月无销售记录,但预售审批均价在调控以后审批的,且申报业态、品质无显著差异,以预售部门或价格主管部门出具的已审批均价询价。

申请询价需制定一房一价表

文件明确,初始报建为毛坯住宅的,不予认定为全装修住宅预售;申请全装修住宅,装修价格不得超过毛坯价格的15%。

此外,对于住建或统计部门询价有异议的,可向区县(市)政府提出

异议申请,以区县(市)为单位,向市发改委申请召开价格会商会。

企业申请询价时,需制定一房一价表(不含不可售房源),对产品业态(高层、洋房、别墅、复式、大平层等,其中洋房界定为总层数4-11层)、装修情况(精装、毛坯)说明,合理申报栋价差、户型价差、楼层价差。企业需确保所报数据真实。对于存在栋价差,统一进行合并询价项目,应坚持高低对冲,有序开通网签。

询价部门只提供一次询价,申请二次询价的,须提供发改部门签署意见或价格会商文件(同意该项目按具体标准进行二次询价)。

■记者 卜岚 实习生 龙芮

全省房贷增速连续三个月回落

近日,人民银行长沙中支发布5月湖南省金融运行情况,数据显示,5月末,全省个人住房消费贷款同比增长35.9%,增速虽比去年同期提高12.5个百分点,但比上月回落1.1个百分点,已连续3个月出现回落。1至5月,个人住房消费贷款新增572.9亿元,同比多增211.4亿元,其中5月份新增86.5亿元,同比少增5.8亿元。

存款方面,5月末,湖南省金融机构本外币各项存款余额45188.7亿元,同比增长13.6%。1至5月新增存款3191.9亿元,同比少增364.6亿元。其中5月份新增470.9亿元,同比少增70.8亿元。

贷款方面,5月末,湖南省金融机构本外币各项贷款余额为29910.7亿元,同比增长13.9%。1至5月新增贷款2378.4亿元,同比多增329.0亿元。其中5月份新增345.3亿元,同比多增155.6亿元。

■记者 蔡平 实习生 邹雨

长沙彩民喜获七乐彩66万余元大奖

7月3日晚,中国福利彩票七乐彩玩法第2017076期开奖,当期开出基本号码为:07、11、19、20、26、27、29,特别号码为:08。全国中出一等奖2注,单注奖金66万余元,来

自我省长沙市望城区五银路第43018009号福彩投注站的彩民喜获其中1注头奖。这注幸运的一等奖无疑为这火红的七月迎来了开门红。

■左伊

鼎极分类信息 微信办理 13875895159 0731-84464801

永发 特价搬家 拆装空调 85653588

遗失声明 湖南信发办公家具有限公司遗失长沙市工商行政管理局芙蓉分局2011年8月5日核发的营业执照副本,注册号430102000137367;另遗失中国人民银行长沙中心支行颁发的银行开户许可证,核准号为J5510015671901,特此声明作废。

遗失声明 长沙市望城区仁宇劳务服务有限公司遗失长沙市工商行政管理局和质量监督管理局2016年4月5日核发的营业执照正本,代码91430122563528044A,声明作废。

遗失声明 湘潭市雨湖区金交邮政代办点遗失湘潭市工商行政管理局雨湖分局2012年5月20日核发的营业执照副本,注册号430302600162762,声明作废。

遗失声明 湖南楚创人力咨询有限责任公司遗失长沙县市场和监督管理局2016年6月13日核发的统一社会信用代码91430121320615944J营业执照副本,声明作废。

遗失声明 江华瑶族自治县木制品厂遗失江华瑶族自治县工商行政管理局2002年12月22日核发的营业执照正本,声明作废。

遗失声明 湖南博海牧乐生物科技有限公司遗失长沙市工商行政管理局雨花分局2016年8月26日核发的营业执照正本,统一社会信用代码:91430111MA4L1BFP9D,声明作废。

遗失声明 株洲弘毅休闲农业有限公司遗失株洲市质监局核发的代码为580922748组织机构代码证副本,特此声明。

遗失声明 长沙晟方电子科技有限公司将长沙市工商行政管理局芙蓉分局2013年6月14日核发的营业执照正、副本全部遗失,注册号430102000118532,声明作废。

遗失声明 长沙市西谛自动化技术有限公司遗失湖南增值税普通发票一份,发票联和记账联遗失,发票代码4300062620,发票号码01489106,声明作废。

遗失声明 永顺县良友水利水电施工队遗失永顺县工商局2008年10月10日核发的注册号码为433127000002515的营业执照正副本,声明作废。

遗失声明 湖南比格文化传播有限公司遗失由长沙市工商行政管理局芙蓉分局于2014年12月11日核发的营业执照副本,注册号:430102000247660,声明作废。

遗失声明 长沙市芙蓉区凡人美服饰店遗失长沙市工商行政管理局芙蓉分局2012年4月20日核发的营业执照正本,注册号:430102600345475,声明作废。

遗失声明 长沙飞龙石材有限责任公司遗失由湖南省长沙市望城区质量技术监督局2012年3月31日核发的组织机构代码证正本,代码:68742065-x,声明作废。

遗失声明 岳阳市岳阳楼区建筑工程总公司分公司遗失岳阳市工商局2011年2月23日核发的营业执照副本注册号430600000043998;另遗失地税登记证正副本证书号430602186243237;遗失组织机构代码证正副本代码67802151-8;声明作废。

湖南建筑高级技工学校招生 国有公办国家级重点技工学校。学校现有建筑工程、工程造价、建筑装饰、设备安装、焊接加工、水电安装、工程机械运用与维修等10多个专业,面向应、往届初、高中学生开设中级技工、高级技工和预备技师班,就业率100%,愿意深造的学生可以按规定参加单招或对口高考。农村(含县镇)户口学生前三年入学即减免学费3200元。地址:长沙市天心区南湖路古堆山巷11号 联系电话:0731-82920911 网址:www.hnjzgjx.com

注销公告 湖南下凡文化传播有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:廖来秀,电话18908480180

注销公告 湖南晶志建材商贸有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内,向本公司清算组申报债权。联系人:周会元 电话:13574187678

注销公告 城步佳耀装饰工程有限公司经股东会决定注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:杨海珍,电话18774599696

注销公告 湖南鑫源达商贸有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45天内向本公司清算组申报债权。地址:湖南省长沙市芙蓉区韭菜园街道竹园路1号华联花园A栋705房。联系人:姜涛,电话:18670606649。

解散(清算)公告 岳阳建诚商贸有限公司经股东会决定解散,请各债权人自本公告见报之日起45日内向公司清算组申报债权。联系人:李园文,电话13789005168

注销公告 道具红云网吧经股东决定注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内,向本公司清算组申报债权。联系人:聂叶 电话15674641577

注销公告 长沙云亿生物科技有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:管祥,电话18072707229

注销公告 湖南玖润投资有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:唐烁,电话18007317199

注销公告 湖南信发办公家具有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。地址:长沙市芙蓉区东岸乡西龙村合胜组,联系人:冯国卫,联系电话:13903796850。

注销公告 湖南松彬进出口有限公司经股东会决定注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:萧志鸿,电话13682501182

注销公告 长沙晟方电子科技有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:吴良芳,电话15874084026

注销公告 株洲喜言农业科技开发有限公司经股东会决定注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:言亚婷,电话15973350988

遗失声明 长沙市天心区九鑫酒店遗失湖南增值税普通发票2份,发票代码:4300171320,号码:04741083、04741022,声明作废。

公告 2013年2月至2014年9月,长沙市烟草专卖局执法人员在公安机关配合下,查获5起无烟草专卖品准运证运输烟草专卖品案件。该批案件经前期公告后,在法定期限内当事人一直未到我局接受调查处理,无法找寻到当事人,我局将依法对该批无主案件卷烟予以处理。先行登记编号 查获时间 运输车辆 0010288 2013年02月04日 K501列车 0010560 2013年04月02日 豫PZ1911 0010545 2013年04月07日 湘JD5551 0010761 2013年10月18日 瑞华物流 0011575 2014年09月17日 湘AJL016 长沙市烟草专卖局 2017年7月4日

白杨路(花果路~城湘大道)道路工程环境影响评价公示 白杨路位于湖南望城经济开发区铜官循环经济工业基地范围内,是该片区控规中规划的一条东西向城市主干道。本次拟建路段西起花果路,东至城湘大道,线路总长2.664km,规划路幅标准宽46m,交叉口局部进行拓宽,双向6车道,设计车速60km/h,设计包括道路工程、排水工程、照明工程、交通工程、景观工程、预埋综合管沟等。项目的建设对道路沿线的生态环境、水环境、声环境、大气环境以及沿线居民生活质量产生一定影响,但只要落实环评报告中提出的减缓措施,真正做到环保措施与主体工程建设的“三同时”制度,其产生的负面影响可以得到有效控制,因此环境保护的角度分析,上述道路的建设可行。建设单位:望城经济开发区铜官循环经济工业基地投资开发有限公司 联系人:李工 0731-88207799 环评单位:永清环保股份有限公司 联系人:杨工 0731-84880680 自本公告发布之日起10日内,公众可采取电话、书面信件等方式反映意见及看法。

注销公告 株洲市石峰区阳光玻璃有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:陈茜 电话:13787819991。

撤销注销公告 长沙市宸宸资产管理服务有限公司经股东会决定未进入清算程序,准备继续营业。2017年4月27日在《三湘都市报》上刊登的注销公告作废。如有不实,一切后果均由本公司承担。联系人:吴青山,电话15343362882

遗失声明 湖南省通信产业服务有限公司招标分公司遗失增值税专用发票,代码:4300163130,号码03712687,特此声明。

拍卖公告 受托,我司于2017年7月12日上午10:30在我司会议室公开拍卖机动车辆数辆。请有意竞买者持本人有效身份证件和竞买保证金1万元(缴纳)办理竞买登记手续。预展、报名时间:2017年7月10日、11日。预展、报名地址:东风路湖南汽车城1楼 联系方式:13548567030 马经理 湖南城星拍卖有限公司

破产财产变卖公告 湘潭县人民法院受理的湖南龙畅房地产开发有限公司及关联企业破产清算一案,管理人刘洁净对湖南龙畅房地产开发有限公司的煤炭依法、依现状进行公开变卖。现就有关事项公告如下: 一、煤炭情况: 湖南龙畅房地产开发有限公司的煤炭主要有原煤、主焦煤、高炉洗末煤、中煤,评估价520893元(具体详见评估报告)。 二、变卖公告期:十五日,自公告登报之日起计算。 三、变卖参考价格:261000元。 四、报名登记:意向竞买人须持有效证件在变卖公告期限届满前至管理人处办理报名登记手续,领取《竞买须知》,并将书面竞买价格密封提交给管理人封存,同时应交纳5万元的竞买保证金,开户行:湖南湘潭湘淮村镇银行股份有限公司,账号:80082410000020079012,户名:湖南龙畅房地产开发有限公司及关联企业管理人。 五、管理人办公地址:湘潭县龙畅城市广场售楼部,联系人:陈伟师,联系电话:18975277148 湖南龙畅房地产开发有限公司及关联企业管理人 2017年7月4日

注销公告 长沙欢乐英卓医院管理有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:王雷,电话18911916684

注销公告 湖南达洛商务信息咨询有限公司经股东会决定注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:蔡步存,电话13433187777

注销公告 长沙敏固建材贸易有限公司经股东会决定注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:刘洋,17373155038

注销公告 城步新能源电力运维有限公司经股东会决定注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:戴盛斌,电话13873597872

遗失声明 长沙经达建筑装饰工程有限公司遗失长沙市工商行政管理局开福分局2013年5月15日核发的注册号为430105000091942的营业执照副本,声明作废。