

生活难免寂寞 塞浦路斯
房市不太透明

塞浦路斯相关法律规定，外国公民投资至少30万欧元(不含税)可获得永久居留权。通过投资移民来到塞浦路斯的李女士，一个人带着孩子在西南部海滨城市帕福斯生活，丈夫留在中国工作。

由于之前没有在国外生活的经历，李女士搬到帕福斯后才发现理想与现实之间的差距。“每天把孩子送到学校后我真是‘百无聊赖’，再加上自己英语不行，出门经常会遇到困难，想在当地交朋友基本不可能，”李女士说，“由于孩子出国前英语水平一般，他的学业压力也不小。”

李女士的情况反映了在塞浦路斯的多数中国移民的生活状态。塞浦路斯对投资移民的要求之一是不能在当地工作，因此很多家庭选择一方带着孩子过来读书，另一方在国内继续工作，两地分居的生活着实辛苦。

与这些困难和不便相比，一些投资者的经历更令人糟心。由于塞浦路斯房地产市场透明度不高，一些中介伙同当地开发商甚至律师，欺瞒投资者以收取高额佣金，或者投资者买了房却迟迟拿不到房产证的事情时有发生。

“我花30万欧元买了一套房子，被告知中介费5%。”在东南部海滨城市拉纳卡买房的宋先生说，“但搬过来后我才发现，当地人在旁边买的几乎一样的公寓才23万欧元。”

建议

可聘请独立评估师
对房产价格等把关

塞浦路斯LLPO律师事务所的律师林涛说，塞浦路斯房地产市场不如欧美大国透明，投资者可聘请独立评估师对房产价格等进行把关。此外，要对开发商资质、信誉、财务状况、土地是否有抵押等情况进行调查，避免在施工质量、交房日期和拿房产证等程序上出现问题。

“候鸟式”居住
提防投资陷阱 希腊

希腊政府2013年推出“购房换居留”政策，其主要原因是可以收取交易税，以缓解政府的财政危机。此外，房产交易可让持有大量房地产贷款的银行解套，盘活资产，增加流动性。据记者了解，2013年以来，共有大约1500名外国人通过此项政策定居希腊，其中来自中国的约有700人。

和塞浦路斯一样，希腊“购房换居留”的附加条件是不能在当地找工作。在希腊生活了10多年的投资顾问夏长伟介绍说，多数来希腊的中国投资移民是“候鸟式”的，长期生活在这里的不到20%。

建议

选好区位，不要贪便宜

夏长伟建议，有意来希腊购买房产的投资者首先要做好功课，防止被黑中介忽悠；其次是选好区位，不要贪便宜，因为不同区位的房子价格差别非常大，有安全问题区域的房子一般较便宜，但买了很难租出去，想卖也很难脱手，自己住也不踏实。



为缓解其国内经济危机、吸引外国投资，西班牙、希腊、塞浦路斯等欧洲国家近年纷纷推出“购房换居留”投资移民政策。然而，真实的移民生活面临各种挑战，文化差异、生活孤单等问题困扰着不少人。面对良莠不齐的移民市场，投资者需擦亮眼睛。

海外购房换居留
听上去很美

文化差异、生活孤单等问题困扰大
提醒：黑中介泛滥，谨慎付定金

防黑中介设坑
慎重支付定金 西班牙

2013年，西班牙政府为了缓解国内经济危机、激活房地产市场，出台了投资移民法，即投资者购买50万欧元不动产就可申请投资移民。西班牙统计部门2016年公布的数据显示，投资移民法出台以来，中国投资者在该国共成交了363笔交易，占交易总额的30.5%。

据记者调查，70%以上的中国投资移民并没有在西班牙居住。曾在巴塞罗那留学的小施，在办理了“买房换居留”后，选择回国发展。小施说，他母亲觉得在西班牙人生地不熟，因此不愿在这里生活，而且年纪大了需要人照顾，他自己也觉得西班牙生活节奏慢，不适合年轻人。

建议 找律师事务所和房产中介咨询

专业人士建议，在办理投资移民过程中，一定要找有资质的律师事务所和房产中介进行咨询和办理；不要在看不懂的合约上随意签字；支付购房预付款一定要慎重；对看中的房产一定要了解清楚其产权情况，还要请律师查清楚房主有没有用房子抵押、有没有欠税和欠债等。

“脱欧”马拉松鸣枪 终点线却未知
英首相领导地位岌岌可危

“艰苦的工作现在开始了。”19日在布鲁塞尔欧盟总部正式启动“脱欧”谈判前，英国“脱欧”事务大臣戴维·戴维斯如是说。英国与欧盟围绕“分手”的多层面博弈正式开始。这注定是场影响欧洲历史进程的马拉松式谈判，能否抵达终点，仍是未知数。

当地时间19日上午11时(北京时间下午5时)，谈判开始。按计划，戴维斯与欧盟英国“脱欧”事务首席谈判官米歇尔·巴尼耶先谈90分钟，随后共进工作午餐。戴维斯和巴尼耶还将共同会见媒体记者。

双方将成立几个工作组，聚焦三个议题：今后欧盟国家公民在英国和英国公民在欧盟国家的权利；英国要支付的巨额“分手费”；英国与爱尔兰的边界安排。

对目前略占上风的欧盟来说，愿意在多大程度上作出妥协，减轻对英国退盟的“惩罚”，

存在变数。不少欧盟国家拒绝让英国因“脱欧”而获得更好待遇，一些国家则想趁机捞取实际利益。

对英国而言，最大变数在于英国政局和民意。由于保守党本月上旬在议会下院选举未能过半，首相特雷莎·梅承受巨大压力，其“硬脱欧”主张在党内外受到质疑和挑战。财政大臣菲利普·哈蒙德公开呼吁选择以优先“保增长”的“软脱欧”。而上周发生的伦敦高层公寓楼火灾造成惨痛伤亡，更是引发针对特雷莎·梅的“下课”呼声。

“脱欧”谈判注定是一场马拉松，说是“期限两年”，能否完赛，目前看来不乐观。一方面，欧盟方面为杀鸡儆猴，要价很高；另一方面，英国国家底厚，握有一定筹码，不会任人鱼肉。这场横跨英吉利海峡的角力将是一场伤人的“内耗”。

■据新华社

链接

“脱欧先生”要当特雷莎·梅接班人？

“脱欧”谈判19日正式启动。英国媒体援引消息人士的话报道，特雷莎·梅目前在保守党的领导地位岌岌可危，党内多名重量级议员已经暗中选定了她的接班人，他就是“脱欧”事务大臣戴维·戴维斯。

英国《每日电讯报》19日报道，随着“倒梅”呼声不断高涨，保守党内部已经就特雷莎·梅的继任者达成一致，他就是英国“脱欧”谈判团队的负责人、有“脱欧先生”之称的戴维·戴维斯。

英国《星期日电讯报》援引消息人士的话报道，包括多名内阁大臣在内的保守党“脱欧派”议员一致认定，特雷莎·梅已经无法领导保守党坚持到下届大选，他们正在讨论何时让她“下岗”。在“脱欧派”看来，接替特雷莎·梅职务的最佳选择有两人，分别是外交大臣鲍里斯·约翰逊和“脱欧”事务大臣戴维·戴维斯。

伦敦再发货车袭人案
首相：具有“恐怖袭击性质”

当地时间19日凌晨，英国首都伦敦北部一座清真寺外，一辆货车冲向结束礼拜的人群。当地警方称，袭击已导致至少10人受伤，一名男性嫌疑人被捕。英国警方称，这起案件符合恐怖袭击的所有特点，反恐警察将其视

为“疑似恐怖袭击”进行调查。伦敦市长萨迪克汗称，这是一起“可怕的恐怖袭击”，表示伦敦将增派警力，力保安全。首相特雷莎·梅也表示，这起事件具有“恐怖袭击性质”，将召开紧急内阁会议进行处理。

韩能源政策大转向：不再开发核电

韩国总统文在寅19日宣布，他领导的新一届政府将终止所有建设新核电站的计划，也不再批准延期运行现有核电站，以兑现竞选承诺，今后韩国将着重发展清洁能源。

建成第一台商业核电机组，进入21世纪以来更积极推进自主研发核电技术，争夺海外市场订单，跻身核技术主要出口国行列。放弃开发核能，显示韩国能源政策重大转向。

韩国上世纪70年代

■均据新华社