

房产调控政策效果显现:70城楼市稳中有降 热点调控城市“降温”明显 深圳环比下跌,上海北京“零涨幅”

19日,国家统计局公布的“2017年5月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”显示,因地制宜、因城施策的房地产调控政策效果继续显现,楼市呈现稳中有降格局。其中,热点调控城市“降温”尤为明显。

一线城市总体降温 二线城市市场有分化

国家统计局数据显示,与4月相比,5月70个大中城市中,新建商品住宅价格上涨的城市有56个,比上个月少2个;下降的城市有9个,比上个月多1个。环比价格变动中,最高增幅为广西北海的3.2%,最大跌幅为深圳的0.6%。此外,5月环比涨幅回落的城市有26个,比上月增加3个。

值得关注的是,热点调控城市降温明显。4个一线城市中,只有广州的新建商品住宅价格指数上涨0.9%,上海和北京则出现房价环比“零涨幅”,深圳更是环比下跌。

从同比来看,5月份,70个城市中新建商品住宅和二手住宅价格同比涨幅比上月回落的城市分别有29和18个。一二线城市同比涨幅回落尤其明显。其中,无锡房价在同比增幅排行中连续2个月位居首位,为26.5%,但涨幅减缓1.9个百分点。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟称,据测算,一线城市新建商品住宅和二手住宅价格同比涨幅均连续8个月回落,5月份比4月份分别回落2.2和1.7个百分点;二线城市新建商品住宅和二手住宅价格同比涨幅分别连续6个月和4个月回落,5月份比4月份分别回落0.8和0.5个百分点。

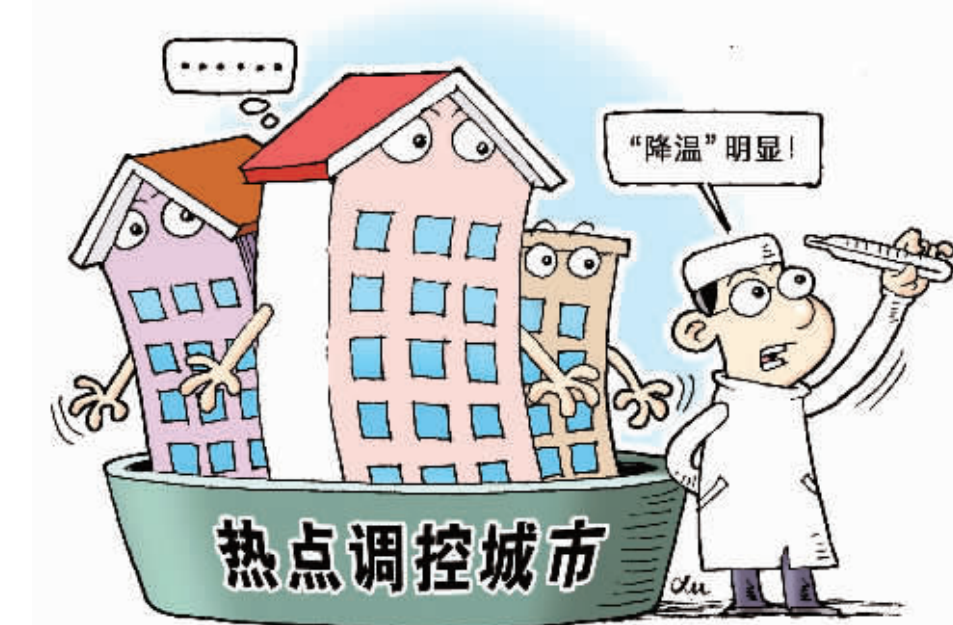
易居智库研究总监严跃进认为,当前楼市的特点是:一线城市总体降温,二线城市市场有分化,弱房价和热房价城市相互牵制,三线城市总体升温。

调控从一二线热点城市 扩散到三四线城市

记者近日在京津冀、长三角、珠三角等热点地区调研了解到,各地调控政策更具精准性,持续“打补丁”堵漏洞,一二线热点城市楼市已逐步开启降温通道,出现交易量同环比双双回落的局面。

中国指数研究院发布研报分析称,与去年“9·30”相比,本轮调控从一二线热点城市扩散到三四线城市。同时这一轮调控政策也呈现出新的变化,表现为中心城市和周边城市政策同步调控,形成“合力效应”。

5月20日,江苏无锡市政府发布楼市新政,暂停对已拥有一套及以上住房的非本市



户籍居民家庭出售二手住房,购买住房在取得不动产权证两年内不可转让。5月31日,广东佛山市升级限购政策,将限购范围从新建住宅扩围至一、二手房均限购;佛山户籍居民家庭限购两套,非佛山户籍居民家庭限购一套,且需购房前两年内连续缴纳一年社保或个税;此外,佛山市各级政府还要划定新建商品房价格备案标准,超过备案价格的不备案、不发证、不销售。

各地楼市交易量 同环比双双回落

调控政策趋紧的直接结果就是各地楼市交易量同环比双双回落。中原地产数据显示,5月全国重点城市商品住宅成交面积整体小幅回落。中原监测的40个重点城市数据显示,5月成交量较上月大降12%。其中,一线城市环比下降5个百分点,二线城市下降13个百分点,三四线城市环比下降11个百分点。整体较去年同期值下降32%。

以一线城市为例,5月份北京市一手商品住宅总成交套数为3507套,环比下降17%;广州市总成交6409套,环比微跌1.8%,但同环比下跌超过50%。从二手房成交数据来看,5月全国二手住宅成交面积较上月下降3.9%,与去年同期水平相比下降12.95%。一线城市降幅为5.87%,二线为2.06%,三四线为5.036%。除杭州外,各大城市二手住宅成交较2016年均值均有较大幅度下降。

据易居智库的报告显示,上海2016年平均每个月二手房交易量约3万套,但今年3月份仅成交2万套,4月份成交1.5万套,5月份更是降至6000套。二手房市场明显下跌说明本轮调控后,在需求端住宅正回归居住属性,越来越多的投资客离场。 ■据新华社

湖南连线

我省居住类商品销售增长放缓

本报6月19日讯 记者日前从省统计局了解到,5月份湖南社会消费品零售总额达到1209.46亿元,同比增长10.7%。1—5月,全省累计实现社会消费品零售总额5609.9亿元,增长11.2%。

5月份,全省限额以上批发和零售业法人单位中,交通电器设备类商品、石油及制品类商品以及餐饮消费增长较快。其中,交通电器设备类商品实现零售额161.25亿元,同比增长10.4%;其中的汽车类增长8.9%,家用电器类

增长16%。5月份全省石油及制品类商品实现零售额67.4亿元,同比增长12.9%,而上年同期为下降4.9%。

值得一提的是,与居民日常生活更为密切的基本生活品类、居住类商品销售则增长缓慢。5月全省限额以上批发和零售业法人单位中,基本生活类商品实现零售额96.36亿元,同比增长11.3%,增速低于去年同期。居住类商品零售额13.47亿元,较上年同期增长15.1%,增速同比回落6.5个百分点。

■记者 吴虹漫 通讯员 孟强

收藏酒大热 酒鬼酒再推香港回归纪念酒



6月18日下午,“中国收藏酒高峰论坛暨酒鬼酒·香港回归20周年纪念酒品鉴会”在济南首站拉开了帷幕。这是酒鬼酒自去年年底提出重返第一梯队战略目标后首次推出的一款具有收藏价值的纪念酒,也是时隔20年,酒鬼酒再度推出的一款香港回归纪念酒。

酒鬼酒股份有限公司副总经理、酒鬼酒供销有限责任公司总经理李明先生现场致辞,自成为中粮集团成员企业后,通过对产品价格体系进行梳理、聚焦核心产品等一系列具有前瞻性与战略性的措施,酒鬼酒的发展步入了新阶段。

李明表示,从品质来看,该款纪念酒采用20年地窖封

藏陈酿老酒,经由著名酿酒大师酿造,酒体馥郁幽雅、陈香突出、醇厚圆润、回味悠长,具有典型的酒鬼酒风格。在设计上,其不仅延续了酒鬼酒的经典风格,还融入了与香港回归相关的元素。其盒身由充满艺术感的特种纸制成,还印有“纪念香港回归20周年”字样,盒身下方则是印有香港繁华之景的金色剪影,彰显着“东方之珠”香港的无穷魅力与祖国的山河之美。从独特性来看,该款纪念酒为限量发行,每瓶“香港回归二十周年纪念版酒鬼酒”均设有独立编号,且配备唯一的收藏证书,并且设置了私人收藏者印鉴加盖处。

据介绍,在20年前,香港回到祖国的怀抱,为了铭记这个历史性的伟大时刻,酒鬼酒曾经推出了香港回归纪念酒,成为了收藏界的宠儿。在本次品鉴会接近尾声时,一瓶历经了20年时光沉淀的1997年香港回归庆功酒,最终以16000元成交。 ■蔡平

集装箱

靖州杨梅来长 两天卖了3.6吨

本报6月19日讯 当下正值杨梅成熟的季节,6月17—18日,由惠农网主办的2017年靖州杨梅产业扶贫义卖活动在长沙五一广场举行,靖州10家大型杨梅种植专业合作社组团来到长沙推介并促销靖州杨梅。

据了解,靖州杨梅是当地的支柱产业,也是当地农民的主要收入来源,帮助梅农促销是精准扶贫工作中一项非常重要的举措。本次活动吸引了众多长沙市民尝鲜,现场共销售了1800箱约3.6吨靖州杨梅。 ■记者 潘显璇

家电放心消费月活动 落地湖南

本报6月19日讯 6月17日,由中国家用电器服务维修协会指导的博西家电旗下博世家电、西门子家电“家电放心消费创建宣传月”湖南区域活动在苏宁五一广场云店启动。据了解,即日起至6月27日,消费者如购买西门子家电任意型号的吸油烟机产品,可免费享受品牌提供的排烟系统预埋服务并赠送防烟宝。此外,如活动期间购买指定型号产品,还可以享受“100天无理由退换货”服务。

■记者 朱蓉 实习生 包心仪

“荷你相约”,为你装点 一个“花样”夏季

6月19日,2017年洪湖生态旅游推介活动在长沙芙蓉华天大酒店举行。会上,主办方发布了洪湖生态首届荷花节的信息并举办了启动仪式。

洪湖是湖北省第一大淡水湖,拥有得天独厚的湖泊旅游资源,是江汉平原一颗璀璨的明珠。赏万亩荷花、坐游船采莲、放万盏荷灯、看水上表演、观大湖风光、逛老街风云、尝美味湖鲜等都是洪湖生态旅游全新升级的项目。在现场,洪湖生态旅游风景区总经理瞿祥坤介绍到,洪湖生态旅游风景区将于6月23日至8月26日期间举办以“荷你相约,花样洪湖”为主题的2017湖北洪湖生态首届荷花节。荷花节期间,第二季“中国新歌声”湖北赛区洪湖巡演等十大主题活动,适合亲子、自驾、长者等暑期出游人群。同时景区还充分利用洪湖的红色资源,别出心裁地推出了党员活动主题产品。

据悉,洪湖生态旅游风景区将于7、8月份首开长沙至洪湖的旅游穿梭巴士,市民可通过旅行社门市或在线旅行社服务商报名。经济信息