

# 黑中介骗取购房资格，部门重拳打击

## 长沙市不动产登记中心：骗购1月之内不能办理不动产业务

本报6月9日讯 “如果被限购了还想购房，可以试着篡改合同签订日期。”为促成房产交易，6月6日，新环境加盟商达美中心店经纪人王先生，开始怂恿客户将合同时间改至新政前，以骗取购房资格。

这样的案例并非孤例。5月20日，长沙楼市调控升级，限购、限贷加码，不少外地买房人被“拒之门外”。不过，上有政策，下有对策，一批中介为提升业绩，制作假资料帮客户获取购房资格。对此，长沙市不动产登记中心表示，将联合公安综合治理部门，严打弄虚作假的行为。同时规定，骗购行为1月之内禁止办理不动产业务。

### 【暗访】4种方式可获购房资格

自“5·20新政”落地后，至少有五成的外地购房者被限购，房产中介的业务开始寡淡起来。为争取客户，一些房产中介另辟蹊径，使出浑身解数，为购房者铺设“新路”。

“买不了，我们有4种方式帮你解决资格问题！”我爱我家房产中介龚先生将记者拉到一旁，神秘地说，“现在房产中介都这样操作，不会有问题的。”

龚先生介绍，一是可以选择在长望浏宁租房，即使是租一个月也可，然后客户拿着租房合同，去社区开转户口证明，将户口转入长沙；二是购买不限购的商住公寓，再将户口落到长沙；三是办理假离婚证或假的银行收据，以获得购房资格；四是通过某些机构补交个税，他们可以将工资定为3600元/月，加上个税代办理费，1000多元就能搞定。

“6月8日，我们刚对新环境加盟商部分门店篡改合同

期的问题作出处罚。”长沙市不动产登记中心主任文德勇介绍，该公司撤销了3家店的加盟商资质，并上报中介行业协会，将3家加盟店加入了“经纪人黑名单系统。”

### 【回应】骗购将禁办不动产业务

为净化办证环境，长沙市不动产登记中心开启了40天无休的加班模式，不动产登记中心工作人员透露，“不仅加班加点，为严控虚假购房证明的出现，长沙市不动产登记中心还对个人所得税缴纳证明、社会保险缴纳证明等材料进行严格核查，联合公安综合治理部门，严打黄牛党及骗购房资格等行为。”文德勇表示，一旦发现作假行为，当事人在1月之内将禁止办理任何不动产业务。

据了解，截至目前，长沙市不动产登记中心已办理新政遗留业务7000多笔，待办业务1000多笔，这个数字远远比之前预估的还要多。为稳定市民情绪，长沙市政府相关部门也召开了紧急会议，商讨解决对策。

此外，长沙市地税局力争7月1日上线互联网+不动产交易纳税申报系统，第一期先用存量房(即二手房)交易纳税申报缴税功能，从根本上解决办税难、操作多、风险大的问题。届时，市民将可以足不出户在网上办税务厅、“长沙地税”微信公众号、智慧税务APP三个平台，自助完成二手房住房交易的相关税收申报缴纳税务。

“新政新规要反复讲，因为有不少市民对政策仍不熟悉，以至于被中介蒙骗。”长沙市政府副秘书长张跃先表态，政府打击黄牛党、黑中介的态度和决心不能变；登记部门、税务部门加班加点，提高办理速度的决心不会变。

■记者 卜岚 实习生 何媚



### “地球仓”亮相长沙

6月9日，长沙县果园镇浔龙河生态艺术小镇，地球仓小屋与自然环境融为一体。从去年底开始，该镇引进建设了湖南首批、10座地球仓小屋。地球仓小屋是中国首款自助式移动智能生态酒店，采用工业化全模块化设计，半天时间即可完成组装，可通过车辆移动，也不会破坏周围环境。今年下半年，“地球仓”将落地花垣县十八洞村。

记者 童迪 田甜 摄影报道

## 湘阴湖鲜齐聚湘菜美食文化节 湘阴有望成为“中国湖鲜美食之乡”

本报6月9日讯 爆炒螃蟹、清蒸虾、甜辣鱼卷、烫芦笋……今天，第十二届中国湘菜美食文化节暨2017年湘阴湖鲜美食节在岳阳湘阴县启幕，数十道取材于当地水域的湖鲜风味特色美食齐聚左宗棠广场，角逐“湘阴十大名菜”。

“湘阴全县水域面积近百万亩，年产水产品约15万吨，品种丰富，且本地烹饪手法独特。”湘阴县美食文化产业协会会长张志伟告诉记者，该县发展湖鲜美食产业基础优越，目前，鹤龙湖螃蟹、口味龙虾、青山东全鱼席等菜式，已经在全省乃至全国初具影响。

此次，湘阴县委、县政府为加快培育湖鲜美食产业规模化、品牌化、标准化建设，借力中国湘菜美食文化节平

台，打造湘阴湖鲜美食“十大名菜”“十大名店”“十大名厨”，并在此基础上向中国饭店协会申报“中国湖鲜美食之乡”。

中国饭店协会顾问张贤峰表示，协会已正式受理湘阴县的申报，即将对该县湖鲜美食产业开展系统评估和验收。如果获得授牌，湘阴县将成为我省第一个获得“中国湖鲜美食之乡”称号的地区。

中国湘菜美食文化节自2006年由湖南日报报业集团发起，迄今已连续举办十二届，助推湘菜产业产值跃升至1300亿元以上，并跻身一线城市主流菜系。本届美食文化节由省商务厅、湖南日报社主办，以挖掘湘阴湖鲜美食为活动主题。

■记者 彭雅惠

### 长沙开福区启动创新创业大赛 最高可获20万奖励

本报6月9日讯 “智汇开福，筑梦北富”。今日，长沙市开福区第二届创新创业大赛正式启动。大赛最高可获20万元现金奖励，入围及获奖项目还将获得多重政策支持。

“去年，开福区第一届创新创业大赛吸引了500多个项目，1500多名创客参与了比赛，扶持培育了一大批企业。”开福区区委副书记、区长刘拥兵表示，“今年我们不仅关注创业，更会聚焦创新，特别是文化创意企业和高新技术企业。”

本次大赛分高新技术和军民融合专项、文化创意专项两个类别。参赛条件为：具有高成长性和投资价值的小微企业，成立时间不超过3年(2014年7月1日以后注册)、年销售额不超过2000万元人民币、无知识产权纠纷等。此外，具有创新创业精神的创业团队、拥有合法的知识产权，无知识产权纠纷、核心团队成员不少于3人、赛后6个月内成立企业的初创团队也可参赛。

大赛赛制统一，评选标准统一，大赛评奖不区分项目类别，分为“报名-海选-赛前辅导-初赛-精英特训-决赛”六个环节。海选50个人入围项目，初赛选出20个人入围决赛项目，决赛选出10个获奖项目。设一等奖1名，奖金20万元；二等奖2名，奖金10万元；三等奖3名，奖金5万元；优胜奖4名，奖金3万元。

■记者 丁鹏志 实习生 李明欢 通讯员 李香

### 链接

#### 新梦想房屋等5家中介门店被曝光

本报6月9日讯 “未办理中介机构备案手续、不能提供营业执照、无法提供房源授权委托书……”今日，长沙大凡房地产经纪有限公司、长沙大凡华悦门店、长沙大凡德润五矿门店、新梦想房屋(一分行)、新梦想房屋(二分行)等5家房地产经纪机构的因违规行为被查处，并记入信用档案。

### 中国福利彩票 3D 开奖信息

2017年6月9日 第2017153期 开奖号码: **6 0 8**

湖南省中奖情况

类别	中奖注数	单注奖金(元)	中奖金额(元)
单选	846	1040	879840
组选三	0	346	0
组选六	1232	173	213136

注: 开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准!

### 中国福利彩票七乐彩开奖信息

2017年6月9日 第2017066期 开奖号码

**27 29 30 14 20 21 12 09**

下期奖池: 0元

奖级	中奖条件	中奖注数(全国)	中奖注数(湖南)	单注奖金(元)
一等奖	0000000	4	0	915760
二等奖	000000●	12	1	26936
三等奖	000000	230	7	2810
四等奖	00000●	831	45	200
五等奖	00000	8170	271	50
六等奖	0000●	16661	596	10
七等奖	0000	102609	2854	5

注: 开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准!