150轮竞价,长沙一地块拍出12亿

溢价率150%,楼面地价飙至每平方米8142元

本报6月8日讯 从6月开 始,长沙的土拍市场逐渐火热。滨 江新城宗地编号为[2017]长土网 018号的地块经过150轮竞价,最 终由湖南省碧桂园地产有限公司 以12亿零9万元竞得,折合楼面价 8142元/㎡,溢价率150%。

刷新滨江新城板块楼面地价

据长沙市国土资源网上交易 系统显示,018号地块位于河西岳 麓区滨江片区桐梓坡路和潇湘中 路相交两南角, 起拍价为48009 万元,起始楼面价为3257.1元/㎡, 出让面积为42113.52 m² (63.17 亩),规划为商住用地,其中商业

这也意味着,未来将有共计 10万余平方米的商铺、公寓、写字 楼等产品投放入市。不过,018号 地块有其限制条件: 竞得人需建 设并引进至少一家银行类金融机 构或全国总部,这也极大地提高 了房企对该地块的竞拍门槛。

018号地块所处长沙滨江新 城板块,加上湖南金融中心建设 概念,引得各界瞩目。围绕该宗地 的争夺,今天共有4家房企参与竞 拍,总出价记录达150次。最终溢 价率约150%,折合楼面地价为每 平方米8142元,刷新了滨江新城 板块的新高度。

预计售价将超2万元/m²

"碧桂园将在省会长沙寻找 个交通便利、环境优美的地块, 引进符合长沙发展需要的产业, 打造一个五宜之城。"早在之前, 碧桂园集团湖南区域就宣布,拟 在未来5年内,投资3000亿元在 长沙实施"产城融合"。

有业内人士认为, 此次滨江 新城土地"出嫁",虽有明确的限 制条件,但因其濒临湘江,地铁4 号线和6号线在桐梓坡站交会, 距离地块不到500米,未来交通 出行十分便利。同时土地含金量 较高,其周边楼盘均价在 10000-15000元/㎡左右,预计 售价将超2万元,对于开发商的 吸引力自然不可估量。

据了解,在火热的6月,长沙 共有11宗土地挂牌,总出让面积 63.9万平方米。其中,住宅类用地 计划出让5宗,总面积高达38.5万 方,占比超过一半。

在业内人士看来,尽管长沙 楼市"5·20新政"限购升级,给市 场成交带来影响,为高价地块的 后期开发带来不确定性;但过去3 年来,长沙土地供应逐年下降, "僧多粥少"的土地供需矛盾依然 存在,多家房企争同一地块的局 面仍将是常态。

■记者 卜岚 实习生 何媚



苗花综合保税区卡口效果图。

长沙黄花综合保税区通过验收 已签约26个项目,近期封关运行

本报6月8日讯 今日. 长沙黄花综合保税区通过 由海关总署牵头, 国家发 改委、财政部等十部委组 成的国家联合验收组的正 式验收,并取得《综合保税 区验收合格证书》。这标志 着湖南省唯一的临空综合 保税区已基本具备封关运 行条件,向正式封关运行 迈出关键一步。

记者了解到, 保税区 -期)已建成通关大楼、综 合大楼、监管仓库、标准厂 房、标准仓库、冷链仓库等 房建建筑面积近20万平方 米,建成巡逻道、保税大道、

综一路、综二路、园一路、园 二路等市政道路12公里,区 内各项硬件、软件设施均严 格按照要求建设、调试完毕, 现代化园区已基本成型。

同时, 黄花综保区招 商引资工作进展顺利,吸 引了海内外60多家意向企 业, 先后举行三批项目的 集中签约,累计签约项目 26个,已有33家公司在综 保区办理工商注册。

据悉,验收通过后,长 沙黄花综合保税区将于近 期获取海关报关代码和地 区统计代码, 即将正式封 关运行。 ■记者 丁鹏志

我省注册测绘师 缺口近500人

本报6月8日讯 6月6日-6 月8日,由省国土资源厅、省人社 厅、省总工会等单位联合举办的 湖南省第五届测绘地理信息行业 职业技能竞赛在长沙举行。54支 队伍、108名选手经过激烈的角 逐,评出了个人奖项和团体奖项 名单,这些精英选手7月份将代表 湖南参加全国竞赛。省国土资源 厅透露,目前我省注册测绘师缺 口近500人,未来3年每年至少需 增加160名注册测绘师。

■记者 潘显璇 通讯员 刘泉子

张家界开建 国际公用保税仓

本报6月8日讯 今天,张家 界市政府在荷花国际机场举行开 工仪式,张家界丰泽国际公用保税 仓项目正式开工建设。项目建筑面 积1.1万平方米,与正在建设的约 4.8万平方米的张家界东方·曼哈 顿保税直购中心, 以及正在建设 的国际网络电商平台一起,构成 了张家界旅游国际化和外向型经 济新平台,整个平台建设总投资 约6亿元人民币,项目计划今年底 完工,明年五一全面竣工营业。

■记者 梁兴 通讯员 王建军

遗失声明 长沙县天诚渣土运输有限公司相 A6Z116 保单号 805112016430 111015362 商业险保单证号 161 1423966 的保单遗失,声明作废。

遗失声明

记证正本,税号:湘国税贸43060207498847X号;声明作废。

遗失声明

上容县新好油脂有限公司遗失华容县工商行政管理局 2017 年 3 月 22 码:91430623MA4LG9TR0X.

遗失声明

醴陵市悦丰出口花炮制造有限公司遗失湖南省安监局核发的(湘) YH安许证字(2014)030049安全生产许可证正本,声明作废。

遗失声明

四大四大女上县上商行政管理局 2012年 12月 10日核发的营业执照正副本,注册号 431028600061915,声明作废。

遗失声明

遗失声明

日本公司清算组申报债权。 的本公司清算组申报债权。 联系人:陈申中 **18922012315**

注销公告

惠军.申话 15974121177

県庭鑫融资担保有限公司岳阳分司经股东会决定注销,请各债权。自本公告见报之日起 45 日内向公司解散清算组申报债权。

60 元/行(每行限 13 个 6 号字) 郑重提示:切勿盲目经济往来 注销公告

葛松旭,电话 18173166664

注销公告

观点,以上,所以为原公司。 发东会决议注销,请各债权人[本公告见报之日起 45 日内向; 公司清算组申报债权。联系人 东飞雄,电话 15574379427

遗失声明

遗失声明

长沙市天心区涂氏小杯茶茶馆 贵失已作废湖南增值税普通发 甚一份,发票代码 4300171320 负票号码 02007223,声明作废。

遗失声明

长沙市恒君科技有限公司遗失中国人民银行征信中心核发的机构信用代码证,代码:G1043010302564470M,声明作废。

遗失声明 胡南湘蛮牛食品科技有限公 贵失长沙市工商行政管理局 分局 2017 年 6 月 2 日核 91430103MA4LQCCX4R

遗失声明

的税务登记证副本,证号:4301 11580947363,声明作废。 遗失声明

丹不慎遗失位于长沙市开 双湾国际 **8** 栋 **3004** 室物业 页维修资金缴款凭证第三明 f证号:00395692,声明作废。

遗失声明

遗失声明

曾春林遗失怀化市工商行政管理局鹤城分局 2015 年 10 月 14 日 核发的营业执照正副本,注册号 431202600248509,声明作废。 不动产权证遗失声明

明应大,根据《不知广登记省 行条例实施细则》第二十二条 的规定申请补发,现声明该不 动产权证书作废。 声明人:张亦驰

湖南嘉雅房地产投资置业有限公司经股东会决议减资,注册资本由 3000 万元减至 1000 万 《或者要求提供相应内别是内容》 、人: 候兰香,电话 **15200262988**

遗失声明

20,号码 21755754,代码 4300 171320,号码 02188901,声明作废。

遗失声明

遗失声明

宁乡县玉潭镇银天装饰材料商 行遗失发票一张发票号 No017 38021,发票代码 4300162320, 声明作废。

遗失声明

遗失声明

号:43013600333126。 43252419570218242001,

遗失声明

比京龙文环球教育科技有限公 7株洲黄河南路分公司遗失株 州市工商行政管理局 2011 年 8 引 18 日核发营业执照正 副本、 5 册号 43020000089758 声明作废。

湖南省长沙市芙蓉区人民法院

联系人·阮开红 **13714638863**

集洛阳遗失怀化市工商行政管理局鹤城分局 2014 年 2 月 7 日 企业特别 照正本,注册号

遗失声明

湖南富源酒店管理有限公司遗失临湘市食品药品工商质量监 失临湘市食品药品工商质量监督管理局 2017年5月12日核 发的营业执照副本,统一社会信 用代码:914306826874267365,

遗失声明