

今日评

市场很大,资本冷淡,共享汽车要怎么玩

不同于网约车、共享单车政策的千呼万唤,共享汽车的指导规范来得比预想更早。至此,共享交通基本全程解锁了城市居民的出行难题,只是“革命尚未成功”。

交通运输部6月1日发布《关于促进汽车租赁业健康发展的指导意见(征求意见稿)》,明确鼓励共享汽车分时租赁模式。

共享汽车满足了用户刚性、高密度的需求,同时无需投入高昂的购车、养车成本。共享汽车填补了快车、顺风车所占据的中低端市场。如果共享汽车发展顺利,对于大城市摇号遥遥无期的买车族和堵车步履维艰的出行窘境无疑都是重磅利好。

不过,相比积极现身的指导意见,资本对共享汽车冷淡很多。虽然共享是一个必然趋势,但新能源分时租赁共享汽车目前还未能走出概念,它的重资产模式让资本望而却步。而在没有找到更好的商业模式之前,很多人担心新能源分时租赁共享汽车重现智能穿戴设备火爆之后沦为鸡肋的命运。

市场很大,蛋糕却不好啃。2017年3月10日,友友用车发布停止运营公告,成为第一家倒下的新能源分时租赁共享汽车企业。取车还车网点不够,停车成本太高,“车找不着人,人也找不着车”一天不解决,还会有更多的“友友”倒下。

和网约车、共享单车遇到的管理难题不同,共享汽车前期投入大,无论是车辆购买、车桩建设还是智能网络平台的搭建都必须投入大量的人力、物力和财力,用户需求稳定、企业成规模需要较长的发展周期。

“友友”倒下也曾在共享单车、网约车等“前辈”的发展周期上演。从以滴滴出行为代表的网约车、以私家车为主体的P2P租车,以摩拜、ofo为代表的单车,到新能源分时租赁共享汽车,人们试图以共享的方式解决城市出行问题的努力一直没有停止。

共享交通企业与城市管理者的互动过程中不全是愉快经历。但你出招我出策,政府和市

场为解决大出行难题最终不得走到一块。以共享交通为凝结点,在对症出行顽疾、优化城市管理、探寻企业盈利点三者之间寻找最佳的打开方式。

在讲述Facebook创始人扎克伯格的电影《社交网络》中,扎克伯格在回应质疑时说了这样一句话:Facebook就是一个很酷的东西,尽管我还不知道怎么盈利。不过,我们开一个Party,不能说一到晚上8点就结束了。

共享交通的磨合和探索还要持续多久?或许没有人能给出准确的答案,但没有尝试和推动,城市交通环境不会自然地改进和提升。在这种碰撞和对话中,中国城市交通改善和共享经济的市场优化都将指日可待。
■北京商报

数说

1000

在年初加强大额交易的审查力度后,外汇局将进一步收集境内银行卡在境外1000元人民币以上的交易信息。

2日发布的《国家外汇管理局关于金融机构报送银行卡境外交易信息的通知》规定,自2017年9月1日起,境内发卡金融机构需向外汇局报送境内银行卡在境外发生的全部提现和单笔等值1000元人民币以上的消费交易信息。

0.15

电商平台的崛起,带动了快递行业的发展,但末端快递配送员工资低、工作强度大,导致部分员工辞职或转行。按照多家快递企业在内网发布的《关于全网派费调整的通知》,6月1日起,派送网点的派件费在原有基础上上调0.15元/票。

219 万元

楼盘小区的物业费,不是仅仅由开发商、物业公司说了算,还得经第三方进行物业服务评估监理。北京市发改委6月2日通报,北京市物业服务评估监理协会及其48家会员单位达成、实施价格垄断协议,发改委决定对49家单位作出行政处罚,累计罚款219万元。

50%

A股市场波动令不少在二级市场举牌的高杠杆参与者陷入浮亏。东方财富choice数据显示,2016年6月至今披露交易均价的86起举牌案例中,有59家举牌方被套,占比达68%,其中不乏嵌套杠杆的举牌方。业内人士指出,嵌入杠杆放大了市场波动带来的风险,目前部分杠杆举牌标的股价近乎腰斩,浮亏高达50%。

7000

根据瑞银数据预测,截至2017年年底,美国关闭的实体零售店数量将接近7000家,打破此前2008年的记录。与此同时,电商巨头亚马逊却在不断拓展线下店业务。

2016年,美国在线零售额同比增长接近16%。自2011年增长放缓之后,美国电商销售从2013年开始重新加速增长。

媒说

人民币一天升值超一月“春天”来了?

据新京报消息 在度过去年汇率急跌、破7“乌龙”、外储暂破3万亿等紧张局面后,多项外汇数据在近期转好,6月1日,人民币对美元中间价报6.8090,达到近半年以来的新高;与前一个交易日相比,人民币在一天之内升值了543点,超过了5月一个月的涨幅。有市场人士认为:人民币的“春天”已经到来。

韩国超市买得将全面撤出中国

据北京商报消息 又一外资超市品牌将要消失在零售市场。据了解,韩国新世界集团副会长郑溶镇5月31日在韩国国际展览中心(KINTEX)参观新世界集团就业博览会后表示,旗下超市品牌易买得(E-mart)将全线撤出中国市场。目前易买得在中国仅有6家店,4家位于上海,另外两家分别位于无锡和昆山。

两岸创新投资论坛呼吁共享新技术新商机

据新华社消息 由台湾工商协进会和北京台资企业协会联合主办的2017两岸创新投资论坛2日在台北举行。两岸近200位产学研界人士参加,就智慧城市、人工智能、物联网、现代农业、跨境电商等议题举行了分组论坛。

台湾首席创业投资集团董事长林坤铭表示,大陆在5G等新一代移动通信技术上已处在世界领先水平,其中的巨大商机值得两岸业界共同挖掘。

面孔

亚马逊股价猛涨,世界首富将是他?

要说在全球范围内,哪位企业家的财富增长最快,那可能就要数亚马逊的创始人(CEO)贝索斯了。

据报道,随着亚马逊股价在周二(5月30日)纳斯达克证券市场盘中交易中历史性地突破1000美元大关,贝索斯距“全球首富”的头衔只剩“一步之遥”。

亚马逊股价周二上涨0.92美元,报收于996.70美元。按照当日收盘价计算,贝索斯的个人财富又增加了3.4亿美元,距全球首富只剩35亿美元。按照彭博亿万富豪指数的统计方式,亚马逊股价达到1042美元左右,贝索斯就能超越盖茨,成为全球首富。

当然,盖茨的个人身价也会随着微软股价上涨,而且贝索斯的个人身价也会因为亚



亚马逊CEO贝索斯

马逊的股价下跌而减少。不过考虑到亚马逊对电商和其他市场的统治仍未结束,贝索斯很可能在未来数周或数月时间内成为新的全球首富。

贝索斯的一生都在谋划大事:超过沃尔玛、云计算服务AWS,以及未来的无人机、

载人飞船。现在,他还是一如既往地声称他的公司被低估。每次他要盈利的时候,或者别人以为他要盈利的时候,他就会把一个新业务推出来,或者增加更大规模的投入。他的下一件大事又是什么呢?

■综合全球人物网

话题

不谈限售限购限贷,这个长效机制不太冷

近日,全国人大财经委副主任委员黄奇帆现身复旦大学,以《关于建立房地产基础性制度和长效机制的若干思考》为题,进行了长达两个小时的分享。在复旦的讲坛上,黄奇帆的分享内容分两大部分,第一部分系统地指出了中国房地产存在的十大失衡,第二部分提出了对长效机制5个方面的制度安排。

按黄奇帆的思路,长效机制将包括土地调控、法律约束、税收调节、租赁市场、创建地票等制度设计,这些明显区别于

限售限购限贷等“短期”措施。

一个月前,经济参考报刊登中国社科院财经战略研究院邹琳华的文章称,也许,限购、限售和限贷这些所谓的“短效机制”,才是历史选择的,中国大城市楼市新长效机制。按照文章的说法,“这样,我们可能就不用再苦苦等待‘长效机制’推出了”。

和上述专家看法不同,黄奇帆首先提到的土地调控就是个立足长远的“功夫活”。在土地调控这一项,黄奇帆提出土地必须跟人口走,即“爬行

钉住”。不能根据长官意志,计划未来有500万人,现在才200万,就要500平方公里土地。

城市发展要产业跟着规划功能走,人口跟着产业走,二产、三产发达了,人口就多,土地跟着人口和产业定供应。

这样的土地调控机制对中国很多城市来说都会遭遇执行难题,但不可否认这是城市土地规划最笨也是最科学有效的办法。前面几个环节理顺了,后面的事情就顺理成章了,很多三四线城市的“鬼城”问题才能迎刃而解。
■据北京商报