

# 新政继续“发威”，刚需群体抬高房租

## 长沙租房成交量和租金双双上涨

本报6月2日讯 5月20日的一纸限购通知，让长沙高烧不退的二手房市场迅速降温。“二手房成交量至少下降六成，不过租房量上涨两成。”金星北路附近中环地产的置业顾问李先生介绍，与3月相比，5月的租房市场行情大好，就连租金也上涨了三四百元。

近几日，记者走访了多家中介机构发现，受新政影响，二手房业主放盘量大幅减少，业主纷纷“转售为租”。业内人士认为，新政后有的购房者持币观望，有的未满足2年无法交易，再加上正好赶上毕业租房季，不仅成交量，租金也水涨船高。

### 租房月租直涨三四百元

6月2日，记者走访了多个楼盘发现，市场低迷，不少购房者也开始投向租房市场。作为租房的热门地段，新政后北辰三角洲的房源更是“特别走俏”。北辰三角洲的业主王先生告诉记者，他5月前租出去的98平方米的三居室，一个带独立卫生间的房间是2100元，“现在你要租房，这个价位根本不可能，一个单间最少要2500元，而且1天就会被抢光。”

在长沙新梦想房地产经纪有限公司孙先生看来，自新政落地后，虽然门店二手房交易量下滑了五成，不过租房市场却“风光无限”，门店完成了20余笔租赁业务，至少有八成是因为观望而选择租房的，“很多客户都丧失了购房资格，只能租房。”

## 长沙住建委曝光失信行为 卓越浅水湾等被曝光

本报6月2日讯 今日，长沙市住房和城乡建设委员会曝光了二十余个项目的失信行为。记者了解到，被曝光的相关责任单位和责任人将被记入信用“黑名单”。

其中，卓越浅水湾J19地块因施工过程中存在重大安全生产隐

新环境房屋世纪广场门店的中介刘先生介绍，近两周售房成交量下降七成。同时租房量上涨了三成，“不仅是因为临近毕业季，5·20新政对租赁市场产生了较大的影响。”刘先生称，创世广场周边楼盘约为6000元/㎡，新政后大部分房子都转为出租房，两居室租金也从1200元上涨至1600元。

### 刚需转投租赁市场致涨价

中国房价行情平台公布的数据显示，5月长沙新增房源52742套，租金均价为23.96元/月/㎡，同比上涨1.51%。其中，5月芙蓉区租金均价为25.42元/月/㎡，位列各区之首，望城区以16.35元/月/㎡的均价排名六区之末。

“新政的调控效果逐步显现，部分未满足2年的房源无法上市交易，而溢出的需求流入租赁市场；同时，6月也是毕业租房旺季，需求增加，租金自然上浮。”长沙新环境房地产经纪有限公司副总明宾认为，随着新政落地，有超过五成的投资性需求被限制，短期性投资无法抽身，只能选择租金作为回报方式。

明宾认为，今年下半年将继续延续之前的平稳态势，售房量会有小幅下降，租房市场的活跃度会提升，“建议房屋持有者最好签订1年期合同，看政策走向顺势而为，一旦政策解冻，也不会影响出售。”

■记者 卜岚 实习生 黄灿



6月2日，在万家丽南路高云小区，刚毕业的安同学正在告示牌前浏览租房信息。 实习生 黄灿 摄

## 5月量跌，二手车提前进入淡季 探因：“解除限迁”效果不及预期、新车挤占市场

“上个月，长沙的二手车销售情况普遍反映不好。”省二手车流通协会办公室主任罗方向向记者介绍，不像往年长沙要到六七月份才进入二手车市场的淡季，今年提前至5月了。据中国二手车自媒体联盟发布的最新报告显示，5月全国各省市二手车交易总量整体下降趋势明显，环比上个月平均减少15%。

为何今年二手车淡季会提前出现？

“‘国八条’的政策效果不及预期是一个主要原因。”在省二手车流通协会秘书长刘志强看来，今年5月全国二手车之所以会提前进入淡季，与各地未充分落实“解除二手车限迁”政策有很大的关系。

“一开始大家对政策抱有很大的希望，不少商户还囤了货，但实际情况远不及

预期。”罗方告诉记者，因为解除二手车限迁涉及政府多个部门，有些地方，二手车开放情况不仅没有“宽松”，甚至更加严格，造成二手车整体流通环境持续恶化和人为的波动。

罗方还认为，随着新车供大于求，商家大面积的促销，从而产生了挤占二手车市场的效应。全国目前除了个别车型外，新车折扣率和促销普遍呈增加趋势，有的库存新车销售价格甚至要低于二手车，而且置换补贴大行其道。“新车不贵旧车不便宜，二手车自然卖不动。”

此外，刘志强还认为，近年国内二手车进入快速转型调整期，行业竞争日益激烈，互联网等新型二手车从业者和传统二手车从业者相互“抢夺”，近期市场的低迷与业内的这种竞争白热化也有一定的关系。

■记者 胡锐 实习生 白舒惠

## 益阳有了 出入境检验检疫机构

本报6月2日讯 今日，湖南出入境检验检疫局益阳办事处正式运行，并签发了运行后的首单出口检验检疫证书。湖南出入境检验检疫局局长杨杰表示，益阳办事处的成立，完善了益阳开放平台，将帮助益阳将特色品牌打出去，从而培育外贸竞争新优势。 ■记者 杨田风 通讯员 林俊

## 14所贫困学校 获赠180万爱心款

本报6月2日讯 6月1日，由中国邮政集团公司湖南省分公司、吉祥人寿保险股份有限公司、中国人民人寿保险股份有限公司湖南省分公司、富德生命人寿湖南分公司、华夏保险湖南分公司主办的关爱留守儿童公益活动捐赠活动在醴陵举行。当天，我省14所贫困学校共获得了180万元公益基金，用于为学生提供爱心午餐、修建图书馆和篮球场、购买跑鞋等。 ■记者 潘显璇

**鼎极分类信息** 13875895159 0731-84464801

◆贺于芝(父亲:贺晓,母亲:江凤)遗失出生医学证明,编号:K430973251,声明作废。

◆江炎(父:江福林,母:仇如良)遗失出生医学证明,编号:Q430012730,声明作废。

◆蔡博霖(父亲:蔡修,母亲:李明)遗失出生医学证明,编号:M430912270,声明作废。

◆湖南商学院北津学院刘娟报到证 201512651200583, 遗失作废。

◆张黎遗失中国人民财产保险股份有限公司有限公司交强险保单,保单号:PDZA201743010000122866, 声明作废。

◆张黎遗失中国人民财产保险股份有限公司有限公司商业保险单,保单号:PDAA201743010000117214, 声明作废。

◆刘子涵(父亲:刘波,母亲:龙艳)遗失出生医学证明,编号:H430086986, 声明作废。

◆尹梓惠(父亲:尹宏博,母亲:贺欣然)遗失出生医学证明,编号:L430144398, 声明作废。

**注销公告**

湖南浩凯信息技术有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:陈宗强,电话:13036781288

◆钟定兰遗失湖南中医药大学毕业生就业协议书,编号:1171054102403, 声明作废。

◆何一鸣(父亲:何新佳,母亲:谢彭盐竹)遗失出生医学证明,编号:L430959397, 声明作废。

◆湖南师范大学杨琪报到证 20151054203304, 遗失作废。

◆谭佳敏(父亲:罗勤,母亲:谭明芳)遗失出生医学证明,编号:M430427351, 声明作废。

◆谌禹彤(父亲:谌晨光,母亲:杨延燕)遗失出生医学证明,编号:O430768023, 声明作废。

◆张逸扬(父亲:张初,母亲:杨金凤)遗失出生医学证明,编号:K430496748, 声明作废。

◆黎浪遗失坐落在中天广场8015长房权证芙蓉字第711146756号《房产权属证书》, 声明作废。

◆张雷红遗失中南工业大学毕业证,证号970936, 学位证,证号97093600448384, 均声明作废。

◆王玲遗失株洲市美的高科房地产发展有限公司开具的发票2张,代码914302115576008553, 票号DH201700002, 票号D H201700003, 每张金额5000元, 声明作废。

◆李瀚轩(父:李红义,母:刘青灵)遗失医学出生证,性别:男,出生2015年4月16日,出生证证号P430023334, 声明作废。

◆刘嘉雯(父亲:刘军勇,母亲:刘艳勤)遗失出生医学证明,编号:O430153722, 声明作废。

◆罗芊语(父罗勇,母邹阳梅)遗失出生证 P430202135, 声明作废。

◆张博(父亲:张建红,母亲:罗新燕)遗失出生医学证明,编号:K430064331, 声明作废。

◆陈新琳(父亲:陈春辉,母亲:韦爱福)遗失出生医学证明,编号:L430668713, 声明作废。

◆廖嘉耀(父亲:廖建武,母亲:段艳青)遗失出生医学证明,编号:K430971802, 声明作废。

◆唐语晨(父亲:唐奇,母亲:宋小康)遗失出生医学证明,编号:O430496692, 声明作废。

**注销公告**

宁乡福德隆商贸有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:谢利 电话:13574181036

**注销公告**

新宁县星火生猪养殖专业合作社经全体社员会议决定注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:李子光 15197989043

**注销公告**

长沙光若电子商务有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:彭惠,电话:18670040471

**注销公告**

慈利县天和商贸有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:吴文进 电话:15367443888

◆李珍妮,女,长沙理工大学市场营销专业, 遗失毕业证和学位证,毕业证号:105361201605102938; 学位证号:1053642016101768; 声明作废。

**注销公告**

古丈县志和商贸有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:彭宏建,电话:15907427666

**注销公告**

湖南官庄物流有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:张辉 电话:13007416158

**注销公告**

长沙云视捷网络科技有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:高华 电话:18675838452

**注销公告**

隆回县友联特种水产养殖场经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起60日内向本公司清算组申报债权。联系人:王俊,电话:13142579988

◆彭懿哲(父亲:彭亮,母亲:周冬梅)遗失出生医学证明,编号:H430137770, 声明作废。

**注销公告**

湖南星港家具有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:罗际飞,电话:13907488835

**遗失声明**

湖南腾原生态农业开发有限公司遗失长沙市工商行政管理局开福分局2015年10月21日核发的营业执照副本,统一社会信用代码为91430105MA4L1AHD0M, 声明作废。

**遗失声明**

长沙市岳麓区深浅汗蒸馆遗失湖南增值税普通发票一份,发票代码:4300171320, 发票号码:16272306, 声明作废。

**遗失声明**

岳阳求索农业科技发展有限公司遗失岳阳市工商局2016年6月18日核发营业执照正、副本,统一社会信用代码:9143060396856082Q, 声明作废。

**注销公告**

湖南高地拍卖有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:田卫芳,电话:13874857329