

确保6月15日前完成已登记过户业务

长沙市不动产登记中心:不在限购范围内的别“抢”,勿相信黄牛党“卖位加快”

本报5月30日讯 为解决“5·20”房地产调控新政遗留问题,27日,长沙市不动产登记中心推出了一系列便民新举措。端午节3天公休假期,该不动产登记中心3处办公点加班工作,共办理903笔业务,其中二手房转移登记627笔,交易面积5.3746万平方米,交易金额近3.14亿元。

长沙市住建委日前发布《关于进一步做好房地产住房市场调控工作的通知》后,不动产登记办理业务升温。为妥善解决房地产调控新政遗留问题,长沙市不动产登记中心3个办理点端午节期间均正常办公,分批办理限购实施前已登记签订购房合同,并已支付部分或全部房款的不动产转移登记业务。连续3天,工作人员每天8时就开始投入工作,各点秩序井然,未出现拥挤和排队现象。

“连上9天班,早八晚九。6月15日前,哪怕通宵加班,也要办理完符合政策要求、并

已在中心登记的二手房转移业务。”长沙市不动产登记中心相关工作人员提醒,根据不变不换的原则,原产权证仍然有效,不需要换新证。如原国土证和原房产证的信息不一致,以原房产证信息为准。不在限购范围内的,尽量在6月15日后来办理相关业务,避开办证高峰期。6月中旬,长沙市不动产登记中心网站将正式推出,相继开通网上咨询、进度查询和预约业务,办事将更加方便。

“从即日起,大厅咨询台除了接受绿色通道和抵押登记之外,只接待当天预约号和当天预受理的换号和相关咨询工作。”相关工作人员建议市民,如不在限购范围内的二手房转移登记,尽量在6月15日后来办理相关业务,避开办证高峰期。有问题可拨打咨询热线:0731-84529100,勿相信黄牛党“卖位加快”等谣言。

■记者 李治 卜岚
通讯员 廖亚柳 实习生 黄灿



5月30日上午,长株潭城际铁路西延线控制性工程——长沙绕城高速特大桥贯通,为长株潭城铁西延线今年底通车奠定了坚实基础。
记者 徐行 摄

长沙绕城高速特大桥贯通

全长3.458公里,为长株潭城铁西延线控制性工程

本报5月30日讯 5月30日凌晨3时,长株潭城际铁路西延线的控制性工程——长沙绕城高速特大桥比计划工期提前2天顺利贯通,为长株潭城铁西延线今年底通车奠定了坚实基础。

据了解,该控制性工程位于长沙市岳麓区和望城区,全长3.458公里,跨越长沙东方红路、绕城高速公路、桐林坳规划

路、马桥河路,由4处悬灌梁、6跨现浇梁和85跨移动模架浇筑梁组成,工期约17个月。

承建单位中铁二十局六公司有关项目负责人罗铁钢介绍,该控制性工程克服了项目工期紧、主要结构物类别多、频繁跨越城市主干道等困难,此次提前贯通也让全体参建人员倍感振奋。抢抓当前黄金施工期,今年7月中旬

将开始铺轨,8月实现轨通,为长株潭城铁西延线今年底通车创造有利条件。

长株潭城铁西延线项目东起城铁雷锋大道站,西止湘江西站,全长9.02公里,设谷山、尖山、麓谷、湘江西4个站点。该项目计划于今年底与长株潭城铁长沙站至雷锋大道站段同步建成。

■记者 陈淦璋 通讯员 许岗 赵飞

链接

办理预受理资料:须携带产权证(收原件)、购房合同(验原件收复印件)、付款凭证(验原件收复印件)、买卖双方身份证(验原件收复印件)。

长沙市不动产登记中心办事点:晚报大道150号长沙市不动产登记中心、岳麓大道218号长沙市政府政务服务中心、马王堆路248号房产交易大楼。

建设新湖南 喜迎十九大

热点话题谈心录

奋力走在中部崛起的前列

——我省如何实施创新引领、开放崛起战略

坚持创新与开放“两手抓”

创新引领、开放崛起,是相辅相成、密不可分的总体战略。实现这样一个总战略,必须坚持创新与开放“两手抓”“两不误”,切实做到在开放中创新、在创新中开放。对此,我省将重点打好四套“拳”。

一是把准核心内涵。即以科技创新为引领,推进包括制度创新、管理创新、文化创新、产品创新等在内的全面创新;以融入“一带一路”为切入点,实现“引进来”与“走出去”并重、对外开放和对内开放并重、引资引技引智与优化发展环境并重的深度开放。

二是悟透基本要求。即以培育创新精神、开放意识为先导,以提高创新能力、提升开放水平为重点,以完善体制机制为保障,充分激发全社会的创新热情与开放活力。

三是狠抓关键举措。即依靠创新、开放汇聚生产要素,培育发展新动力,发展高端产业,增创发展新优势,打造新增长点,拓展发展新空间。

四是紧盯根本目的。即坚持做大总量、做强存量、做优增量,

推动经济发展更具活力、更有效率、更可持续。

这是创新的时代,也是开放的时代。创新和开放犹如车之两轮、鸟之两翼,将引领湖南未来经济社会发展走向新的辉煌。

以创新为第一动力 引领经济发展

创新,不仅是一个国家兴旺发达的不竭动力,更是一个地区发展的第一动力。湖南要走在中部崛起前列,就要抓好创新这个第一动力,着力实施创新引领战略,重点写好“三四五”这三篇文章。

所谓“三”,就是要聚焦“三个着力”。即习近平总书记参加十二届全国人大四次会议湖南代表团审议时提出的“着力推进供给侧结构性改革,着力加强保障和改善民生工作,着力推进农业现代化”。

所谓“四”,就是要构建“四大体系”。即加快构建科技文化创新体系,形成创新主体充满活力、创新链条有机衔接、科技文化与经济发展深度融合的创新新格局。加快构建现代产业体系,形成以

现代农业为基础、战略性新兴产业为先导、先进制造业为主导、现代服务业为支撑的产业新格局。加快构建新型城镇体系,形成以长株潭城市群为核心,以市州中心城市为主体,大中小城市和小城镇合理分布、协调发展的城镇新格局。加快构建综合交通枢纽体系,形成省内省外通道联通、区域城乡覆盖广泛、贯通南北连接东西的交通新格局。

所谓“五”,就是要建设“五大基地”。即着力打造以长株潭国家自主创新示范区为核心的科技创新基地,努力建成区域创新高地。着力打造以中国智能制造示范引领区为目标的现代制造业基地,促进“湖南制造”向“湖南智造”跨越。着力打造以精细农业为特色的优质农副产品供应基地,加快推进农业现代化。着力打造以影视出版为重点的文化创意基地,推动文化创新繁荣。着力打造以“锦绣潇湘”为品牌的全域旅游基地,打造国内外著名旅游目的地。

以开放崛起 建设内陆开放新高地

实施开放崛起战略,要唱好

“三部曲”。

一是拓展开放发展新空间。这方面,主要是对接好国家“三大战略”,即深入对接“一带一路”战略,积极参与沿线国家和地区基础产业开发与基础设施建设,引导优势产能开展国际产能合作。

二是提升开放发展新水平。这方面,主要是在“走出去”和“引进来”上做文章。“走出去”即积极推动“湘品出境”,加快加工贸易转型升级,扩大服务贸易规模,不断做大外贸总量,提升外贸依存度和贡献率;支持装备制造、轨道交通等优势产业组建产业联盟“抱团出海”。“引进来”即积极推动“万商入湘”,着力引进资金、技术、人才和管理经验,重点引进产业集群、总部经济、研发中心、采购中心和结算中心,提升招商引资的质量与效益。

三是营造开放发展新环境。这方面,主要是在“硬件”和“软件”建设上下功夫。“硬件”即构建快捷开放通道,提升信息化建设水平,加快形成人流物流信息流快进快出、大进大出能力。“软件”即培育开放发展新理念,坚持主动开放、双向开放、公平开放、全面开放和共赢开放,全面提升用好国际国内两个市场、两种资源、两类规则的能力和水平。

■供稿:省委宣传部
执笔:何绍辉