# 开发绿灯软件邻里共享车位 每小时2元,上百业主纷纷响应

前不久,杭州市新绿园小区 -名业主自己编程并开发了"绿 灯停车"微信公众号,实现邻里共 享车位。简单地说就是,我家的车 位空闲时,以2元/小时的价格短 租给你停车,实现"双赢"。这位业 主叫阿乐,一时成为红人,很多其 他小区的业主纷纷前去取经。

邻里共享车位在试行一个月 后,效果如何?值不值得推广?5月2 日,记者去新绿园小区实地探访。



## 小区500多户,有上干辆车

新绿园位于杭州市钱江新城鲲鹏 路上,周边高档楼盘林立,停车位高达

上午10点,记者来到小区大门口, 中介陪客户看完房出来,临时停靠在路 边的车,已被抄了罚单。

记者在小区会所见到了阿乐,他是 福建人,做国际贸易,在杭州17年。

一年前,他搬到新绿园小区,家里 有两辆车。花60万买了一个车位,停放 老婆的车。自己则把车停在公司或者距 小区700米的公共停车场,每天骑车去 上班,但总有突发情况需要用车。

小区里有个两层的地下车库, 总共 503个车位,其中49个是访客车位,其 余全部被业主买走,但整个小区500多 户, 共有1000多辆车, 车位远远不够 停。以前小区门口的马路旁密密麻麻停 满了车,交警一天要来抄好几次牌。好 不容易来个亲戚, 过个夜, 车被拖走了, 业主自然情绪不好。

有时,有业主会在微信群里喊:谁









关注三湘都市报微信 看E报。

## 每小时2块钱, 爱心车位的延伸

阿乐有了一个好主意。 他调研了周边7个小区,发现 停车难问题很普遍。同时,他 还发现, 小区地下车库白天 有一半车位闲置着,晚上也 有20%的车位闲置。

阿乐考研时跨专业学的 计算机,这时派上了用场。他 耗时3个月,做出了一款"绿 灯停车"软件:小区有车位空 出来,会及时显示,想租车位 的业主可以短租。有车位的 业主可以在软件中"挂上"自 己的车位。注册审核通过后, 就可以设置自己的空闲时 间,进行短期出租。车位一旦 在软件里"挂牌",在空闲时 间段,就会变成绿色。如果不 想出租,随时可以关闭。如果 是黄色,就说明已被人租用。

对于想要和车位的业主 来说,也很方便,选择"绿色" 停车位,查看车位主人的出 租时间,再根据自己想停放 的时间, 预约停放时间, 即可 停车。不过,这只对本小区的 业主和访客开放,不对外来 车辆开放,实现车位邻里分

租用车位的费用是2块 钱一小时,可以用微信支付 给车位的主人。

定价上,阿乐做过考虑: "有业主说,我能不能自己定 价, 定个10块钱。我觉得纯商 业化,可能就没人停了。所以 平衡点很重要,2块钱一小时 属于半公益性质,就是之前 群里爱心车位的延伸。"

### 102个业主加入,目前已交易1032条

运行一个多月效果如何?阿乐说,一切用数据说话。

小区门口的鲲鹏路上平时最多的时候违停30多辆车, 他心想,能有30个车位腾出来就已经很好了。不过,短短几 天内,加入爱心车位的邻居就达到102个。"超出我的想象, 说明大家的共享精神还是有的。"他说。

2日11:44,打开"绿灯停车"公众号,显示新绿园剩余 车位36个。截止到昨天中午,共有1032条交易记录。

没车位的业主,现在就不用冒风险去违停了。

就拿5月2日上午来讲,7:44,保安队长在业主群里喊 一次:交警抄牌,速移车!9:11又提示一次,9:52,再来一 次。12:11,记者看到小区旁边另一条闻潮路上,交警又来 了。不过,业主们都挺淡定的,估计违停的已经很少了。

最近,阿乐在此基础上又多出一项新发明,在车位上装 个地磁探测器,他称之为"地狗",这个圆圆的如手机大小 的探测器,像一条狗一样能帮你看住车位,以防止别人非法 占位,只要停进去后没付费,手机端会发来红色警报,就能 及时打电话找到车主。

"这叫智能车库,取代了人工管理,能省去每年好几十 万的人工管理费呢。"阿乐说。

#### 有二三十个小区来取经

一个简单的微信公众号,就能在一定程度上改善停车难 的问题。于是,很多人前来取经。有分别来自耀江文萃苑、龙 湖春江彼岸、湘湖美地等二三十个小区的热心业主、业委会 和物业,还有来自绍兴甚至遥远的大庆的。

阿乐很欢迎别的小区来效仿。他说,只需要拿到小区的 地下车库示意图,花上一个小时,即可帮忙导入。使用"绿灯 停车"软件很方便,只要教一下管理员即可,效仿效率很高, "管理员每天只要花半小时就能搞定,有的人每天找停车位 就要花很长时间。"

不过到目前为止,来取经的人多,真正在用的小区还不

"有的热心业主怕好心办坏事。"阿乐说。

有人也持怀疑态度,认为阿乐以推广这个来赚钱。他回 应说:"我根本不靠这个活的。"

还有一些物业认为,这是跟他们在抢饭碗。阿乐说:"实 际上是不冲突的,这平台还能帮物业完善停车管理。

■来源:都市快报

