

地铁开通三周年,周边商业迎“井喷”

友阿五一商业广场、五一里、九龙仓等多个地铁商业计划于年内亮相

4月29日,长沙首条地铁线路2号线已安全运营3周年。下月初,地铁1号线与2号线交会形成的“黄金十字”也将要过“周岁生日”,地铁已逐渐融入长沙市民生活的方方面面。

4月28日,长沙首个联通地铁的商业项目运达中央广场正式营业;5月1日,五一广场首个地下商业项目国金街开通。据记者了解,包括友阿五一商业广场、五一里、九龙仓等多个地铁商业也计划于年内正式亮相长沙。

酝酿已久的长沙地铁商业版图呼之欲出,让人对星城商业的下一站不禁有点儿期待。

地铁商业相继亮相

刚刚过去的“五一”,地铁商业项目国金街对外开放,项目南段连接黄兴路步行街,北段直通五一广场地铁站,融通串联整个五一商圈。

5月2日,记者在地铁五一广场换乘站通道处看到,部分市民由国金街项目穿行,地铁出口往黄兴南路步行街的人流较为集中。据国金街相关负

责人介绍,目前项目仅作为过街通道打开,实际整体项目分为A、B两层,预计整体打开的时间在下半年,“将会早于九龙仓国际金融中心的开业时间。”

而就在5天前,在试营业一年后,联通地铁的商业项目运达中央广场也正式开门纳客。据运达中央广场总经理苏华介绍,项目定位为时尚潮流的体验式购物中心,目前,200余个品牌已入驻,而由1号线直通商场的地下商业铺面也基本完成招商,汇集以餐饮为主的数十个商家。

去年至今,包括地铁2号线湘江中路站附近的长沙海信广场、中信广场站的环宇城购物中心、地铁2号线望城坡站的纽沙Mall、文化艺术中心站的金茂览秀城等项目也已相继开业,而五一里、叮叮mall、友阿五一商业广场、九龙仓国金中心等地铁概念商业项目也已进入开业筹备阶段,“地铁商业”成为长沙商业重要一环。

长株潭融城商圈雏形初现

因为地铁2号线与长株潭

城际铁路的相继开通,芙蓉南路已进入了星火燎原的发展轨迹。

“五一”小长假,位于长株潭融城连接中心附近的友阿奥特莱斯交出了单日销售过千万的漂亮成绩单。据该商场总经理薛宏远介绍,地铁的开通以及城际铁路与地铁2号线的交会,为此处带来了更加广阔的销售前景。

在长沙市天心区敲定的《长株潭商圈规划》上,记者看到,长株潭商圈距离湘潭市区约26.7公里,距离株洲市区直接距离约为31公里,北至雀园路、南至万家丽路,沿芙蓉南路两厢区域面积约8.32平方公里。

据记者统计,目前,该地块除已开业运营6年有余的友阿奥特莱斯外,主打亲子业态的环宇城购物中心也已开业半年有余。不久之后,麦德龙位于地铁1号线的长沙城南首个项目将正式营业,与上述两家商场形成“鼎立之势”。随着地铁的开通,越来越多实力商家的到来,长株潭融城商圈将焕发出全新生机。

■记者 朱蓉 实习生 黄亚萍



5月1日上午,长沙市黄兴中路(五一广场至司门口路段)国金街地下过街通道全面开通,投入使用。 记者 田超 摄

观察 坐享地铁红利,还需来点“特别的”

目前,长沙地铁的线路规划已增至12条,地铁红利成了商家眼中的“香饽饽”。不过,采访中,多位商业业内人士也对记者表示,地铁红利,尤其是客流红利的获取和转化,或许并不如想象中那般“顺理成章”。

一名长沙资深商业人士表示,地铁最根本的作用归根结底还是出行,地铁商业想要吸引到每日通行的数以十万计的客流,对项目的招商和运营将是很大考验。记者注意到,在上海、深圳等地铁商业较为发达的城市内,除地铁直接连通的集中商圈外,地铁通道型商业项目均以快餐、特色饮料、轻食等餐饮类项目为主,少量为日化用品及女性饰品。对长沙上下多层的立体地铁商业项目而言,如何在项目招商与运营中选取平衡点,或将成为一大挑战。

“增加消费者的参与感,在空间和环境上要避免地下商业给人的压抑感,最重要的是要做出项目特色来,避免千篇一律的‘地铁商业街’景象。”上述业内人士如此表述。

鼎极分类信息 经办 13875895159 微信办理
 热线 0731-84464801
 60元/行(每行限13个6号字) 郑重提示:切勿盲目经济往来

广告信息
永发 特价搬家 拆装空调
 85653588

公告声明
 远大路(红旗路-长榔路)道路工程环境影响评价公示

公告声明
 远大路(红旗路-长榔路)是隆平新区片控制性详细规划中东西向的一条重要城市主干道,设计西起红旗路(K0+000),东至长榔路(K1+795.262),全长1795米,规划路幅标准路宽46m,交叉口局部标准路宽双向6车道,为城市主干道,设计车速60km/h,设计包括道路、给排水、电力、管线综合、绿化、交通设施、道路亮化、沿线其它附属工程。项目的建设对道路沿线的生态环境、水环境、声环境、大气环境以及沿线居民生活质量将产生一定影响,但只要落实环评报告中提出的减缓措施,真正做到环保措施与主体工程建设的“三同时”制度,其产生的负面影响可以得到有效控制,因此环评保护的角度分析,上述道路的建设可行。建设单位:长沙市长沙市建设投资有限公司

公告声明
 长沙市芙蓉区恒达汽车美容服务部遗失长沙市工商行政管理局芙蓉分局2016年2月23日核发的营业执照正本,注册号:430102600373262,特此声明。

公告声明
 长沙市芙蓉区恒达汽车美容服务部遗失长沙市工商行政管理局芙蓉分局2016年2月23日核发的营业执照正本,注册号:430102600373262,特此声明。

公告声明
 长沙市芙蓉区恒达汽车美容服务部遗失长沙市工商行政管理局芙蓉分局2016年2月23日核发的营业执照正本,注册号:430102600373262,特此声明。

公告声明
 长沙市芙蓉区恒达汽车美容服务部遗失长沙市工商行政管理局芙蓉分局2016年2月23日核发的营业执照正本,注册号:430102600373262,特此声明。

公告声明
 长沙市芙蓉区恒达汽车美容服务部遗失长沙市工商行政管理局芙蓉分局2016年2月23日核发的营业执照正本,注册号:430102600373262,特此声明。

公告声明
 湖南省荣旺文化传播有限公司遗失湖南省增值税普通发票3份,代码:4300171320,号码:0232455,02324555,04147557,声明作废。

公告声明
 长沙市开福区军军五金建材店遗失长沙市工商行政管理局开福分局2011年4月22日核发的营业执照正本,注册号:430105600262644,特此声明。

公告声明
 长沙市芙蓉区天地人厨饰经营部遗失长沙市工商行政管理局芙蓉分局2005年4月7日核发的营业执照正本,注册号:430102600168939,特此声明。

公告声明
 长沙市天心区粥店小吃店遗失增值税普通发票一份,发票代码:4300171320,发票号码:02041851,特此声明。

公告声明
 欧洪、彭珊遗失长沙市开福区凯乐国际地下车位使用权转让合同,编号:长国用(2008)第033624号,特此声明。

公告声明
 新田中威管道燃气发展有限责任公司(统一社会信用代码91431128587015059G)遗失公章、财务专用章、法人私章(张必生)各一枚,特此声明。

公告声明
 长沙市布雷斯利金属制品有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:孟繁星 电话:18903369702

公告声明
 株洲新希望制造有限责任公司遗失株洲市荷塘区国家税务局核发的税务登记证正本,税号:430202320546707,特此声明。

公告声明
 湖南一日三餐食品有限公司遗失湖南省工商行政管理局2014年12月17日核发的营业执照副本2号,注册号:430000000117270,特此声明。

公告声明
 蓝山县茂森林木种植专业合作社遗失蓝山县工商行政管理局2012年7月30日核发的营业执照正本,注册号:431127NA000069X,特此声明。

公告声明
 冷水江市旭鸿贸易有限公司遗失冷水江市地方税务局核发的税务登记证正本,税号:地湘税字43138194194089号,特此声明。

公告声明
 茶陵县浣溪铁甲山饭店遗失已作废的增值税普通发票一份,发票代码:00008101200,发票号码:23444227,特此声明。

公告声明
 长沙县星沙镇梦迪廷商行遗失由长沙县市场和质量管理监督管理局于2009年10月27日核发的个体工商户营业执照正本、副本,注册号430121600155844,特此声明。

公告声明
 长沙市芙蓉区恒达汽车美容服务部遗失长沙市工商行政管理局芙蓉分局2016年2月23日核发的营业执照正本,注册号:430102600373262,特此声明。

公告声明
 长沙市芙蓉区恒达汽车美容服务部遗失长沙市工商行政管理局芙蓉分局2016年2月23日核发的营业执照正本,注册号:430102600373262,特此声明。

公告声明
 长沙市芙蓉区恒达汽车美容服务部遗失长沙市工商行政管理局芙蓉分局2016年2月23日核发的营业执照正本,注册号:430102600373262,特此声明。

公告声明
 龙山宏杰五金机电物资有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:王勇平,电话:18774313888

公告声明
 株洲段氏振威服饰有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:段小华 13974158650

公告声明
 湖南远蓝节能科技有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:曹焱,电话:15810667508

公告声明
 长沙明锦农业科技有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:黄明俊,电话:15116295134

公告声明
 湖南省荣旺文化传播有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:肖玉林,电话:13786485918

公告声明
 临湘市晏市家具厂经成员大会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:杨学明 电话:13807401677

公告声明
 株洲新希望制造有限责任公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:文政,电话:13637332488

公告声明
 湘乡市新恒宇五交化有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:陈江玲,电话:13973256160

公告声明
 湘 F6J889 华容汽车租赁有限公司(驾驶员:刘杰猛):因你驾驶车辆从事非法运营,被我局依法查扣,至今未来我单位接受处理,我局现已作出行政处罚决定,请于公告当日起六十日内到我单位领取《行政处罚决定书》,逾期未来领取,则视为送达。(地址:长沙市芙蓉区荷花路7号,联系:0731-84694770 联系人:任志钢)

公告声明
 长沙众鸿文化传播有限公司及公司各股东:贵司自2016年11月12日撤离租赁我司的长沙市八一一路126号裙楼二楼,撤离时既未向我司结清所欠的租金、水电费,也未清理置于场地的健身器材及其他废弃物,导致我司房屋至今日均不能经营使用。现郑重声明:贵司及各股东,自公告发布之日起15日内,贵司或股东仍不前来清理场地的遗留物品,我司将雇佣第三方对场地进行清理,劳务费及一切因此导致的损失概由贵司承担。特此告知!

公告声明
 长沙百恩服饰贸易有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:陈丽丽,电话:18807488081

公告声明
 长沙飞蓝电子商务有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权,联系人:符南 电话:13755091401

公告声明
 长沙恒川电子商务有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:彭一倩,电话:15211092689

公告声明
 湖南纵博建筑劳务有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:刘志良,电话:13973158323

公告声明
 长沙鑫业土地规划设计咨询有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:陈妍群 15116454080

公告声明
 长沙市元硕农林发展有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:张舜,电话:18670319519

公告声明
 长沙彩诗信息技术有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:李训乔,电话:13808425215

公告声明
 长沙县星沙镇老余货运配载服务部遗失由长沙县市场和质量管理监督管理局于2009年8月10日核发的个体工商户营业执照正本、副本,注册号430121600145611,特此声明。

公告声明
 陈勇华-长沙市开福区吉祥生鲜市场B40号门面遗失长沙市工商行政管理局开福分局2009年12月2日核发的营业执照正本、副本,特此声明。

公告声明
 浏阳市永安镇汇丰楼饭店遗失已作废的湖南增值税普通发票1份,代码:4300164320,号码:04140656,特此声明。

公告声明
 湘潭市彬彬商贸有限公司经股东会于2017年4月28日决议解散公司,并于同日成立了公司清算组,请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。联系人:肖立根 电话:13549653889 地址:湘潭市雨湖区昭潭乡迎宾中路108号附6号

公告声明
 湘潭市彬彬商贸有限公司经股东会于2017年4月28日决议解散公司,并于同日成立了公司清算组,请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。联系人:肖立根 电话:13549653889 地址:湘潭市雨湖区昭潭乡迎宾中路108号附6号

公告声明
 湘潭市彬彬商贸有限公司经股东会于2017年4月28日决议解散公司,并于同日成立了公司清算组,请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。联系人:肖立根 电话:13549653889 地址:湘潭市雨湖区昭潭乡迎宾中路108号附6号

公告声明
 湘潭市彬彬商贸有限公司经股东会于2017年4月28日决议解散公司,并于同日成立了公司清算组,请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。联系人:肖立根 电话:13549653889 地址:湘潭市雨湖区昭潭乡迎宾中路108号附6号