

# 维权侵犯名誉? 开发商状告业主

## 私拉横幅, 列队游行, 律师提醒: 维权应理性表达诉求

本报4月27日讯 业主花高价购买的学区房, 却因电梯冲顶、关人、梯厢掉天花板等问题, 引发众人扯横幅去售楼中心讨说法, 结果开发商以侵犯名誉权为由, 将其中一名业主告上了法庭。今天, 长沙雨花区法院开庭审理了此案。

### 原告: 拉横幅影响公司名誉

原告长沙盛和房地产公司在起诉状中说, 2016年9月10日, 被告业主陈先生在其开发的小区门前私拉标有“无良奸商”、“低档电梯”字样的横幅, 同时还使用扩音器叫喊该横幅内容, 已严重损害了其公司的名誉。

当年9月25日, 被告再次组织多辆汽车在长沙市区列队游行, 并在该汽车上张贴、悬挂标有侮辱公司名誉字样的横幅。原告在多次劝阻无果的情况下, 向街道、社区、公安等部门报告此事, 被告方均置之不理, 继续散布损害其公司名誉的言论。

为此, 盛和房地产公司以侵犯名誉权为由, 将为头业主陈先生告上了法庭, 向其索赔10万元赔偿金, 并在省级报刊上公开道歉。

### 被告: 电梯问题频发没侵权

针对原告提起的诉讼, 被告方

陈先生的代理律师认为, 横幅的内容不存在侵权行为, 而是真实反映了小区所存在的问题, 没有虚构、捏造的行为。被告方表示, 2013年11月30日, 该小区就集中交付了房屋, 但电梯问题频发, 多部电梯按键不能正常使用、错层、掉层、困人等情况时有发生, 时至今日, 还存在严重的安全隐患。

在庭审中, 对于原告提供的照片、物业的证明等证据, 被告方认为照片的来源、拍摄时间、活动内容都不明确, 不能证明被告陈先生存在私拉横幅、散布不实言论及其他任何过激行为。

由于审理还未结束, 法院将择日继续开庭。

### 提醒: 维权要讲究策略

“维权也得讲究策略, 蛮干反而易让矛盾升级。”湖南万和联合律师事务所律师李健认为, 公民在日常生活工作中若遭遇了侵权或是发生争议, 最好是通过合法理性的手段表达诉求。若是采取手段不当, 反而可能惹祸上身。

李健强调, 公民维权, 只要收集相关证据材料, 把握好法律依据, 通过司法诉讼, 通常都能取得良好的维权效果。因此一定要充分相信法律, 善于运用法律。

■记者 杨昱 实习生 姜娜



### 孝心无价

新田县三井镇三合村一组村民廖福贞现年60岁, 自2013年高血压中风后致全瘫, 生活完全不能自理, 连基本语言表达功能都已丧失, 老伴又过世得早。1988年出生的小儿子陈四平见两个兄长外出打工母亲无人照顾, 选择长年留在家无微不至地照顾病母, 其孝行在当地传为佳话。王慧敏 摄影报道

## 邵阳市双清区全力打造品牌社会组织“孵化器”

“今年我们将培育出壳公益类慈善类社会组织4家以上, 指导有美好创建任务的社区发展成立100家以上社区社会组织。”近日, 邵阳市双清区依托率先在全市成立的社会组织孵化基地, 大力推进全区社会组织建设。首批入驻的4家公益性社会组织已进行孵化注册登记前的评估, 评估通过后 will 正式办理注册登记。

双清区社会组织孵化基地

自去年12月投入运营以来, 以打造全市一流品牌的综合型社会组织服务机构为目标, 积极推进基地能力建设, 加快培育发展社会组织, 提升社会组织发展水平。此次评估的4家社会组织通过一个季度的孵化培育, 都有了明显的变化和成长, 逐步形成了规范化、专业化管理运作模式。

今年一季度, 双清区社会组织孵化基地还分别在在

台、秀峰等社区发展培育了近50家社区社会组织, 并组织社区社会组织开展公益服务活动。

此外, 双清区民政局积极推进政府购买服务, 大力扶持社会组织积极开展公益服务进社区活动, 为城市帮困、农村精准扶贫、留守儿童关爱保护等民生工作不断努力。

■记者 陆益平 陈志强 通讯员刘利群 王海波



# 中国

# 最会丰胸的人来了

### 亚韩鼎力承办2017乳房美容巡讲学术报告会

- 10位中国美胸鼎级大咖齐聚亚韩/学术高度见证美丽深度
- 88位美胸精品案例火热征集/乳房整形实战盛宴波动星城
- 即日起至30日免美胸专家设计费/美胸金牌套餐8800元起



孙家明 中国整形美容协会副会长

汪海滨 中国整形美容协会理事

张安科 中国整形美容协会理事

林彪斌 中国整形美容协会理事

赵贵庆 中国整形美容协会理事

谭军 中国整形美容协会理事

罗盛康 中国整形美容协会理事

余力 中国整形美容协会理事