

针对新政涉及的相关购房问题,长沙住建委出台“善后”方案

“3.18”前已认购并交房款的不受限

本报4月20日讯 “去年11月签订了认购协议书,交了12万元首付,却被告知因开发商网签受限,无法签合同。”今年以来,和周女士一样苦恼的业主还有很多。3.18新政后,长沙各地开始涌现退房毁约潮,不少楼盘无法完成网签,由此也导致了一系列的后遗症。

针对新政前相关购房问题,4月19日,长沙市住建委提出了解决方案:3月18日及之前未完成购房合同网签,但已签订认购书,并能提供交付房款的银行入账凭证原件,可按原政策执行。

认购交了首付仍可网签

“已经等了5个多月,还好没放弃。”周女士感慨道,去年11月她看中了南城一套88㎡的两居室,并支付了两成首付。准料一等再等,至今网签都无法完成。看到了今天朋友圈刷屏的消息,周女士很是兴奋,“按照住建委的最新通知,我终于可以网签了。”

通知显示,3月18日及之前未完成购房合同网签,但已签订认购书并能提供交付房款

(含定金、首付款或部分房款)的银行入账凭证原件,且各款项按《关于加强商品房预售资金监管的通知》(长政函[2016]261号)规定办理的,可按原政策执行。

新规有助于减轻网签压力

网签备案的具体流程为:房地产开发企业在商品房期现房交易及预售资金监管系统录入购房者的基本资料,并将基本资料、银行付款凭证及入账明细、认购书报长沙市房屋交易管理中心,房地产开发企业对所报资料的真实性、合法性负责。经长沙市房屋交易管理中心审核通过后,逐步有序完成购房合同网签。

新的通知出台后,对长沙楼市有何影响?“新规有助于减轻当前网签的压力,有利于外地投资客占比较高的项目。”鑫远集团执行总裁兼地产事业部总经理喻磊认为,此次新规落地,虽供求关系未发生明显变化,整体对楼市的影响有限,但对解决部分历史遗留问题有积极作用,也再次强调了网签的具体流程。 ■记者 卜岚



“真人图书”别开生面

4月20日,《艺术人生》作者陈敬良为学生讲述创作时的灵感。当天,湖南外贸职业学院精心策划了一场别开生面的“真人图书”借阅活动,近千名学生与《不该再发生的故事》作者郭山炼、《当镇长的故事》作者余亮开、《亲情是扣人心弦的音符》作者湛霞英及陈敬良面对面,现场“阅读”了他们的人生故事。 郑翔 摄影报道

出行参考

24日起启用电子往来台湾通行证 现行本式通行证仍有效,可继续使用

本报4月20日讯 今日记者获悉,省公安厅决定自4月24日起启用电子往来台湾通行证。据了解,湖南省公安机关人口与出入境管理部门自4月24日起开始受理电子往来台湾通行证的申请,同时停止签发现行本式往来台湾通行证。

记者了解到,电子往来台湾通行证为参照有关国际标准设计制作的卡式证件,内嵌非接触式集成电路芯片,前往台湾签证不再采取贴纸的方式,而是直接打印在证件背面,并可重复擦写。

成人电子往来台湾通行证有效期延长为10年,对未满16周岁的仍签发5年有效通行证。根据《中华人民共和国出境入境管理法》有关规定,经国务院批准,申领电子往来台湾通行证应当按规定留存持证人指纹信息。留存指纹信息的持证人出入境时,可以按规定自助通关。

据介绍,电子往来台湾通行证启用后,仍然有效的现行本式往来台湾通行证和贴纸签证可以继续使用,持有有效的本式通行证可以继续申办贴纸签证。 ■记者 张浩 通讯员 樊佩君

长沙各用人单位注意 请及时办理社保补充登记

本报4月20日讯 今日上午,长沙市人社局召开落实“五证合一、一照一码”登记制度、规范社会保险登记秩序专题培训会。“五证合一”后,社保部门可以从源头上掌握用人单位注册信息。

“‘五证合一’是将以前工商、税务、质检、人社和统计分别进行登记的制度,改为按照‘一套材料、一表登记、一窗受理’信息共享互认的登记模式。”长沙市社会保险费征缴管理中心主任贺建国介绍,登记制度改革对用人单位而言,可以降低成本、简化程序;对于人社部门来讲,可以从源

头上掌握用人单位注册信息。据悉,以前的社保登记需要用人单位主动申请,或者通过稽查、执法和职工举报来确保用人单位进行社保登记。而“五证合一、一照一码”制度改革后,人社部门可以通过工商部门提供的共享信息来完成对用人单位的补充数据采集和职工社保补充登记,确保职工社保权益。

此外,长沙市关于开展社会保险登记信息自查和补充采集以及2017年度缴费基数申报审核和欠费清缴工作已于4月15日启动,截止时间为9月30日。 ■记者 王智芳 通讯员 任家欣

长沙城北四条路段今年将提质 开福大道下周“整容”,新辟自行车道

本报4月20日讯 今日,记者从长沙市开福区市政管理局获悉,今年该区将对青竹湖大道、福元西路、开福大道(车站北路)和洪山路4条城区主次干道实施“整容”,进行一次全面的提质改造,开福大道、洪山路等部分路段还将新辟自行车道,更好地方便市民出行。

提质改造涉及开福大道的学堂园路至福元西路段、青竹湖大道的芙蓉北路至中青路段、福元西路的芙蓉北路至二环线段、洪山路的滨河南路至月湖滨路段。

据开福区市政管理局工程技术科负责人介绍,提质改造施工中,将对这些路段的沉塌段进行“开窗”处理,整体摊铺

性能更优的沥青混凝土,并对道路交通线重新施划,同时对道路全线的老旧式井盖更换为防沉降井盖。

此外,根据计划,还将对开福大道的人行道进行整体提质,布局1.8m宽自行车道、2.2m宽人行道;对洪山路重新设置2.5m宽自行车绿道和2m宽人行道。针对停车难的现象,福元路和洪山路外侧闲置地坪也将提质改造,并施划停车位。

据悉,开福大道学堂园路至福元西路段,预计下周进场施工,力争两个月完工。福元西路、洪山路、青竹湖大道将于5月、6月、7月陆续动工,每条道路力争两个月内完工。 ■记者 吕菊兰

提醒

长沙汽车东站西站 实名制购票乘车 请带身份证原件出行

本报4月20日讯 今日,长沙汽车西站(湘江新区综合枢纽站)正式施行实名制售票乘车,15个身份证实名制购票窗口和查验票证口,流程通畅有序。此外,记者还获悉,当天长沙市汽车东站、黎托汽车站也同时实施实名制购票乘车,长株潭汽车站也做好了实施实名制购票的准备工作。

“前期,汽车西站新增身份证验证闸机9台,更新了运调系统、售票系统、检票系统、出站稽查系统等软件,确保今天车票实名制顺利实施。”长沙汽车西站工作人员提醒,旅客进站应出示有效客票和本人有效身份证件原件,配合工作人员查验。

自今年3月起,长沙陆续在部分车站试点实施长途客运实名制购票。根据安排,5月底之前,长沙所有长途客运站要做好实名制售票乘车的准备工作;6月1日起,长沙市长途客运站正式实施实名制售票乘车。 ■记者 丁鹏志

城际干线长沙段年内亮灯至株洲

本报4月20日讯 作为一条连接长沙与株洲的最短城际干线,每逢夜幕降临,只有株洲段亮灯,长沙段约12公里却“黑灯瞎火”?近日,有网友就洞株公路同路不同照明发问,雨花区交通运输局回应,正在做施工图审查,将在今年内完成照明工程建设及安全设施提质。

“其实在长沙段的12.322公里中,雨花区段与跳马镇段由不同主体分别组织实施,前者定位为市政道路,后者为设计时速80公里/小时的无路灯

配置的一级公路。”今日下午,雨花区交通运输局局长刘诺奇就此向记者解释,如今,因跳马镇经济发展及市民出行需要,道路沿线照明设置已提上日程,项目目前已进入施工图审查阶段,即将启动施工,年内实现太阳能亮灯。考虑到道路全线比原设计新增了大量中央及路侧开口,导致交通隐患严重,他们还将在照明施工同时同步进行红绿灯等安全设施提质。 ■记者 叶子君