

小体量大客流,长沙商业有“个性”

随着95后、00后消费的崛起,经营体量不超5万平方米的个性商业逐渐火爆

雅皮、新潮、个性的小型商业项目正在成为长沙商业中“生来不安分”的活跃因子。

4月18日,一家总体量仅为2.5万平方米的小型商业项目外国生活馆正式进行招商发布。据其商业运营总经理郭金华介绍,这个将于今年圣诞开

业的项目主打雅皮文化,瞄准的是中高端年轻客群。

随着95后、00后消费的崛起,星城如TAG A、VDVC购物公园、华远FACE MORE雅皮艺术街区、外国生活馆等经营体量不超过5万平方米的个性商业逐渐形成了星火燎原之势。

【现象】商业热“小而有个性”

“主要偏向于经营小而精、文艺方向。”郭金华介绍,外国生活馆虽然有6层,但总体量仅为2.5万平方米,与长沙前些年流行的大约10万平方米起步的大型购物中心相比,显得迷你不少。

目前,该项目已完成了五成的招商,包括影院、餐饮、Livehouse演艺吧、电竞、拳馆等一系列时下最受年轻人关注的商业业态,除中庭为四面可观剧场式设计外,还将设有从5楼直达负一层的垂直水幕。

和它一样,不约而同地走起“雅皮”路线的还有位于坡子街附近的华远FACE MORE雅皮艺术街区。据华远商业管理公司长沙分公司企划推广总监彭勇介绍,项目引入了长沙首家黑科技“清吧+音乐餐

吧”、漫咖啡湖南首家带手冲咖啡的店以及3D主题情景餐厅等特色业态,而装修也运用了大量具艺术张力的互动装置,加强商业空间的趣味和互动性。

“目前招商已经完成95%,公共区域精装已经完成,正在筹备开业。”彭勇介绍,该商业项目的总体量为2.2万平方米,预计开业时间在明年7月。

除正在摩拳擦掌、筹备开业的项目外,2016年,长沙核心五一商圈也迎来了TAG 标签百货、VDVC购物公园等两个个性商业项目,虽然体量仅为2500平方米和1.1万平方米,但凭借其个性装修和迎合年轻人喜好的招商定位,成为如今五一商圈上颇具活力的爆发点。



雅皮、新潮、个性的小型商业项目正成为长沙商业中的活跃因子。

【数据】5万平方米以下项目成一季度主导

4月18日,联商网、搜铺网联合统计公布我国2017年一季度商业体开业相关情况。数据显示,一季度,不含专业市场、酒店及写字楼,全国共开业各类商业项目82个,新增商业体量超550万平方米。

该统计信息认为,虽然一季度国内新增商业体量超过500万平方米,但具体到各个商业项目而言,多为小体量项目。具体说来,商业面积小于5万平方米的商业项目有35个,占比高达43.2%,高于商业面积在5万平方米与10万平方米之间的34.6%和大于

10万平方米的22.2%。

报告认为,大体量商业项目成本偏高,招商、运营等方面的难度也相对较大,资本回收慢,但一些特色、个性的“小而美”项目则更受到开发商和消费者的喜爱。

而据记者不完全统计,今年内,将有包括友阿五一商业广场、华远FACE MORE雅皮艺术街区、外国生活馆、长沙国金街等近十个体量不超过5万平方米的“小而精”商业项目相继亮相,成为长沙商业未来发展不可忽视的动力。

■记者 朱蓉 实习生 黄亚苹

趋势

商业开始迎合年轻人张扬个性

2017年1月,五一商圈内首个综合体项目悦方ID Mall负一层南广场在进行升级改造后重新开放营业。4月19日,记者在走访该项目时发现,相对之前而言,此次升级后更加注意新鲜、科技和时尚元素的注入。显然,这是商场城市综合体“元老”面对不断变化的商业环境而做出的积极应对。

对新生项目而言,这种趋势则表现得更加明显。郭金华表示,外国生活馆定位“定制消费艺术空间”,通过已拥有固定客群的餐饮、影院来对引入商场的发展性需求项目,如舞蹈教室进行引流,目标客人群一致的项目进行相互扶持,培养循环的消费习惯。

一位长沙资深商业人士也认为,目前,大型城市综合体、购物中心针对的是全客层营销,这加大了招商、运营的难度,如果商业环境不好,那么这种压力将更加明显,“与其这样,不如投资未来的年轻人,现在舍得花钱喜欢体验的年轻人并不在少数,如果能以装修、招商出其不意,迎合到年轻人的张扬个性,则更有发展。”

鼎极分类信息

- ◆中铁二十五局集团第三工程有限公... 13875895159
- ◆景银,初级会计资格证书遗失... 510322199211156087
- ◆王樂璽(父亲:王贞,母亲:谭慧琳)出生医学证明遗失... 430576742
- ◆高福祥遗失执业医师证 11043070000420
- ◆潘虹芸和潘虹萱(父:潘彬,母:罗珍贞)出生于冷水江市人民医院... 43030323181, 43030323182
- ◆欧美军遗失中南大学全国... 201510533103640
- ◆祝明碧遗失货运从业资格... 430703197705269819
- ◆邓轩君,身份证号码:430528198202288963,遗失湖南建基... 1110000488, 湘建安B(2015)110000488
- ◆湖南工学院于鹏遗失毕业... 1171152801062
- ◆湘潭大学李浩勇遗失报到... 01105301430
- ◆欧阳翔逸(父亲:欧阳西根,母亲:陈芳)2014年3月27日长沙县星沙医院出生证明(O0430045518)遗失,声明作废。
- ◆李庆涛遗失职称计算机证,编号4301012010071600642,声明作废。
- ◆李园遗失警官证,证号:063293,声明作废。
- ◆邹美身份证号为432524198812045447,不慎遗失购买长沙县碧桂园天玺湾楼盘6栋12楼04号房屋的购房合同,合同号是201501701204,及交低首付和契税的票,声明作废。

注销清算公告

冷水江市朝源贸易有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。清算组地址:冷水江市新城路(冷新村住宅小区一栋一楼)。联系人:刘朝霞,电话18773853777

湖南省祁东县灵官风电场工程环境影响评价信息公示

根据《环境影响评价公众参与暂行办法》(环发[2006]28号)及相关要求,现向公众公开该环境影响评价的有关信息,以征求公众意见。一、项目概况:祁东县灵官风电场位于湖南省祁东县西南部,场址距离祁东县公路里程约36km,场址范围在东经111°55'-111°59',北纬26°43'-26°47'之间,总面积约16.6km²,海拔高度在500m-750m之间。灵官风电场规划总装机容量为101MW,设计安装25台单机容量为2MW和17台单机容量为3MW的风力发电机组,工程配套设施建设1座110kV升压站,升压站规模为100MVA。二、环评总体结论:工程符合风电相关政策规划和规划,场地内无具有保护价值的地上文物古迹,无具开采价值的矿产资源分布,不涉及军事设施和军事管理区,不涉及环境敏感区。在严格控制项目对生态、景观环境影响的前提下,从环保角度分析,项目建设可行。三、联系方式:该项目的环评影响评价工作由湖南葆华环保有限公司承担,如您对本项目环评工作有意见和建议,可联系建设单位湖南葆华环保有限公司(刘先生13397513179)和评价单位(吴工0731-85591644)。

遗失声明

湖南勒托动力设备有限公司湘西自治州分公司遗失由湘西自治州工商行政管理局2016年3月5日核发的营业执照正本,统一社会信用代码:91433100MA4L3EFA50,声明作废。

遗失声明

邵阳蜜蛮网咖遗失邵阳工商局2016年7月28日颁发的营业执照正副本,注册号91430522M1A4L5NTG9M,声明作废。

遗失声明

个体户仇新正遗失汨罗市工商行政管理局2013年12月18日核发的营业执照正副本,注册号430681600237434,声明作废。

注销公告

株洲伟超建材有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:倪伟超,电话13367331313。

注销公告

株洲明伟农业生态休闲有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:倪伟超,电话13367331313。

注销公告

株洲良云休闲有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:屈良云,电话17707333132。

注销公告

株洲正林生态农业发展有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:吴正林,电话13786304529。

注销公告

株洲木强生态农业发展有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:吴木强,电话13347339059。

注销公告

株洲市鹏雨商贸有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:邹石林,电话13807338546。

注销公告

长沙华融投资咨询有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:陈穗,电话:13875965721。

减资公告

湖南闻所未闻香业有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内,债权人有权要求公司清偿债务或提供担保。特此公告。联系人:邹星怡电话:18163605819。

遗失声明

衡阳市珠晖区汇丰家电商行遗失增值税普通发票(发票联)一份,代码4300163320号码10726993,声明作废。

注销公告

湖南秉鑫投资有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:刘常照,电话13107491888。

注销公告

湖南省清水和茶业有限责任公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:邓美清,电话15173356233。

注销公告

株洲卫卫农业休闲有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:倪卫,电话18229107683。

注销公告

株洲捷好机械设备有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:倪卫,电话18229107683。

注销公告

株洲大军农业休闲有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:寻利,电话15802535990。

注销公告

湖南华捷商业管理有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:寻利,电话15802535990。

遗失声明

湖南悦达圣物流有限公司遗失中国人民银行长沙中心支行2014年核发的开户许可证,核准号:J5510023587201,声明作废。

遗失声明

王成军遗失株洲市工商行政管理局芦淞分局2004年4月23日核发的个体工商户营业执照副本,注册号430203600061683,作废。

遗失声明

湖南龙邦建材有限公司遗失长沙市工商行政管理局望城分局2014年10月29日核发的营业执照正、副本,注册号43012200061986,另遗失长沙市国家税务局和地方税务局核发的税务登记证正、副本,税号都为430122320571160;另遗失组织机构代码证正、副本,代码号:320571160;特此声明作废。

注销公告

望城县金塘机械施工有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:黎跃新,电话13874830158。

注销公告

湖南宸达机电贸易有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:袁永胜,电话15084890958。

注销公告

湖南标捷健康疗养管理有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:刘其,电话13974946293。

注销公告

湖南光明迦晖医院投资管理有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:王鑫峰18937905875。

注销公告

花垣县铭诚房地产开发有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权,联系人:田雪云,电话:13974331395。

遗失声明

湖南捷世通物流服务有限公司遗失由长沙市工商行政管理局雨花分局于2016年1月29日核发的工商营业执照副本,统一社会信用代码:91430111338461883N,声明作废。

遗失声明

遗失湘潭市丰行天下商贸有限公司发票购领簿,编号:430304593278867430012013470156,声明作废。

遗失声明

长沙尚美装饰设计有限公司遗失长沙市工商行政管理局2011年5月13日核发的营业执照正、副本,注册号430100000140705,声明作废。

遗失声明

长沙市岳麓区王平管理咨询工作室遗失中国人民银行长沙中心支行核发的开户许可证正、副本,核准号码:J5510018029901,声明作废。

注销公告

湖南泉富商贸有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。地址:长沙市开福区湘雅路道廖家湾007栋(老一栋)109房。联系人:陈辉,电话13307473115。

遗失声明

长沙艺农园林绿化工程有限公司遗失由长沙市工商行政管理局芙蓉分局于2007年11月21日核发的工商营业执照正本和副本,注册号430102000035505;遗失由长沙市质量技术监督局核发的组织机构代码证正本和副本,代码78803444-0,声明作废。

遗失声明

长沙健之旅酒店用品有限公司遗失长沙市工商行政管理局芙蓉分局2015年1月28日换发的营业执照正、副本,注册号430102000170088;遗失组织机构代码证正、副本及IC卡,代码060103255;遗失国、地税税务登记证正、副本,税号430102060103255;声明作废。

撤销注销备案公告

本公司于2016年4月18日经全体股东研究决定注销,并于2016年4月25日在长沙市工商行政管理局芙蓉分局办理公司注销备案手续,公司没有刊登注销公告,现全体股东研究决定公司不注销,继续经营,如有不实,一切后果均由本公司承担。长沙健之旅酒店用品有限公司联系人:余焱,电话:13874823126。

遗失声明

临湘市华利养猪专业合作社遗失临湘市工商行政管理局2015年5月12日核发的营业执照正本,注册号430682NA000235X,声明作废。

注销公告

慈利县开心果文化娱乐有限责任公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:董志军 电话:18608448811。

遗失声明

长沙康格医疗用品有限公司遗失由长沙市工商行政管理局开福分局2016年4月14日核发的工商营业执照副本,统一社会信用代码91430105055846732H,声明作废。