

长沙80余家中介承诺不哄抬房价

4月6日以来,已抽查30余家房产中介,发现部分中介存在违规违法行为

本报4月13日讯“不哄抬房价,不欺骗消费者;加强规范经营管理,约束从业人员经营行为……”今日,长沙市住房和城乡建设委员会、市发展和改革委员会和市工商行政管理局联合召开长沙市房地产经纪机构座谈会。长沙市80余家房地产经纪(中介)机构主要负责人现场签订承诺书,他们将配合专项整治行动,共同促进行业健康有序发展。

80余家房产中介现场签订承诺书

“房地产经纪机构中确实存在良莠不齐、行为不规范、经营不诚信等行为。开展对房地产经纪市场的整治很有必要。”湖南新环境、链家、中原、世联等房地产经纪机构负责人表示,将依法诚信经营,全力支持整治行动。

会上,长沙市房地产中介协会负责人宣读了行业自律倡议书,倡议全市房地产经纪机构及从业人员规范发布房源信息,严格执行明码标价,规范门店公示内容,严格执行调控政策,切实保证交易安全,加强从业人员管理。

80余家房地产经纪机构主要负责人还在《房地产市场专项整治规范房地产经纪机构经营行为承诺书》上签名并承诺:将遵守法律法规和相关政策文件精神:不哄抬房价,不欺骗消费者;加强规范经营管理,约束直营店加盟店及从业人员经营行为,树立经纪行业良好形象和职业道德;加强行业自律,全力支持市房地产调控政策及规范房地产经纪机构经营行为专项行动。

抽查30家房产中介发现多个问题

会议还印发了市住建委《关于规范房地产经纪机构经营行为专项检查行动实施方案》,并通报了从4月6日起在专项检查行动发现的有关问题。

据了解,自4月6日以来,市住建行政执法局、市价格监督检查局和市工商局已抽查了30余家房地产经纪机构的经营情况。目前检查发现的问题为:门店无营业执照房源信息台账记录不规范、委托合同示范文本缺失、工作人员无经纪人资格证等。 ■记者 卜岚



80余家房产中介承诺全力支持长沙市房地产调控政策。

全省8市全面小康程度达90%以上

本报4月13日讯 省统计局日前发布的湖南全面建成小康社会考评统计测算结果显示:2016年各市州和县(市、区)全面小康水平整体提升,各项工作成效明显;各市州全面小康实现程度比上年均有所提升,其中长沙、株洲、湘潭、岳阳、郴州、常德、衡阳、益阳8个市全面小康实现程度在90%以上。

据了解,全面小康实现程度测算依据为经济发展、人民生活、社会发展、民主法治和生态文明五个方面。省统计局根据五个方面的监测结果分析,经济发展和资源环境方面的实现程度均低于总体实现程度,说明经济发展和资源环境方面仍是湖南全面建成小康社会的短板。此外,去年全省人均GDP和城乡居民收入均低于全国平均水平,全省331万建档立卡贫困人口减贫任务重,以及地区发展差异较大、创新投入不足、生态环境不容乐观等仍为全省全面建成小康社会的主要薄弱环节。 ■记者 吴虹漫

通讯员 赵海军

连线

一季度长沙商住用地楼面价同比涨两倍

在过去的3个月,长沙楼市除了经历了鸡年首拍的开门红、土地竞拍遇冷、限购重启等“变局”外,上演“变奏曲”的土地市场也在发生着系列的变化。据湖南中原地产研究中心数据显示,长沙一季度的经营性用地共成交14宗,土地面积40万m²,成交面积环比下跌三成。虽然成交面积在下降,但一季度商业、住宅用地的楼面均价却依然坚挺,均价为3912

元/m²,同比上涨206%。

克而瑞长沙机构总经理刘佰忠认为,在全国宏观调控的大背景下,长沙土地市场正处于谨慎状态,预计后期会增加土地供应,但出现高价拍卖土地的现象会较小,“市场进入到第二季度后,长沙将有多个项目开闸入市,市场供不应求的局面将得到缓解,长沙楼市将维持平稳健康发展。”

■记者 卜岚

Haier

真实力 敢承诺

购海尔全系列直驱洗衣机



活动时间: 4月7日-5月1日

说明:

- 1、自购机之日起(机打发票时间为准),凭机打发票享受此活动权益。
- 2、因操作不当、人为损坏、不可抗力等原因造成产品无法使用的,不享受此活动权益。



青岛海尔股份有限公司
服务热线: 4006 999 999
官方网站: http://www.haier.com



你的生活智慧 我们的智慧生活