

上海墓园方回应“天价墓”： 与房价不可做比较

墓地的成本结构中 售后管理和维护占比高

清明节前夕，一则“苏州墓地限购”的消息传出，非苏州本地户籍，不能在苏州购买墓地。有言论指出，这是将相邻的上海人挡在买苏州墓地的门外，由此，上海墓价之高又成为舆论焦点。

福寿园2013年底在香港上市，被称为“内地殡葬第一股”，备受外界关注。伊华对记者解释了墓价不可与房价做比较的原因：一块土地，用以房地产可盖到30多层，但墓地没有办法叠加。其次，谈墓价，光计算土地成本是不对的。

福寿园目前在中国有13家墓园，据介绍，其每年的成本结构中，售后管理和维护等后期费用约占43.9%。伊华说，以上海青浦福寿园为例，占地800多亩，配套5个大型停车场，一年使用高峰只有清明冬至时，但都需要相应的土地投入以及日常维护。

伊华介绍，又比如，清明冬至时，每天人流数万人次，我们自己员工根本忙不过来，一个墓园要招的短期工作人员高达1000多人，这些成本都很难测算到单位面积的墓价中，因此不能光以土地成本来衡量墓价。

根据福寿园最新对外公布的年度业绩公告，2016年，该集团总收益为12.677亿元，较2015年同期增长14.4%，主要受益于墓地服务收益增加；集团实现净利润4.485亿元，较2015年增长22.8%。

从上海来看，福寿园在上海有两家墓园，地处青浦区的上海福寿园，以及临港新城的福寿园海港陵园。记者获悉，2016年上海福寿园售出1940户墓穴，其中5万元以下的占比21%，5万元至20万元的占比44%，20万元以上的占比35%。福寿园海港陵园2016年售出2503户墓穴，其中5万元以下的占比39%，5万元至20万元的占比56%，20万元以上的占比5%。

伊华表示，福寿园在外界来看是服务高端市场的，但经营内容还包括社会公益托底等等，而企业在市场化运营中是自负盈亏的。她并解释，占地成本只是高端墓地价格的很小一部分，其大部分价高在艺术设计、雕塑制作等方面，比方说，一个艺术墓报价60万元，但40万元是用于雕塑成本的，要请名家设计师做雕塑设计、后期加工，这些都是工程的成本费用。

对于外界盛传的上海“天价”墓地秒杀房价之说，福寿园国际集团首席品牌官伊华回应记者：墓价比房价还要高，这个提法有误区，墓地与房地产不可比。



破解高墓价须多管齐下 但尚需时日

中国殡葬协会副会长王宏阶就此话题接受记者采访时表示，公众反映上海的墓价偏高，这与上海的土地资源匮乏有关，据初步统计，上海约有7000多亩墓地资源，已使用5000多亩，上海是中国最早推行小型墓、节地葬的城市之一，2006年就在全市大力推行，十余年来，大大节约了墓园的土地消耗，延缓了墓园“死墓危机”（墓园土地耗尽、无墓可售）的出现，据不完全统计，近年上海每年墓地消耗在100亩左右。

中国人有“厚葬”和“入土为安”的传统，王宏阶认为，这十几年沪人观念已改变很多，上海的墓变小，碑变低，市民采用节地葬式已达相当高的比例，另外，自1991年举行首次海葬，上海已有逾3.7万名逝者“骨灰撒海”。

对于未来上海高墓价的破解之道，他认为可以从几个渠道，多管齐下，但尚需时日。

一，政府从立法角度，倡导节地生态葬式，筑牢法规基础；

二，加大宣传力度，让移风易俗、崇尚简葬成为社会共识和新风尚；

三，要发挥经济杠杆的作用，加大节地生态葬式的奖补力度；

四，墓园要推出多元化的产品，确保公众的多元需求得到满足，特别是价格低廉的节地生态葬式产品；

五，老百姓不要攀比，量力而行，不要从众，尽公民社会责任，“大葬葬于心，不在于占多大一块地”。

■来源：中国新闻网

墓园提供了各类价位墓地，引导消费者“节地生态葬”

根据此间民政部门3月公布的数据，上海市现有44家经营性公墓和10家经营性骨灰堂，截至2017年2月底，累计落葬墓穴（含寄存和壁葬安放）158万余穴（格）。

记者在调查沪上几家知名墓园时，多家墓园都表示，虽然上海墓价在外界看来颇高，但其实墓园提供了各类价位的墓地，也在积极引导消费者选择如今政府大力倡导的“节地生态葬”。

上海松鹤墓园去年销售的3012户墓穴中，5万元以下的占比约25%，5万元至20万元的占比近70%，20万以上的占比5%。该园副总经理丁萍告诉记者，墓价成本包括材料、人工、土地及相关服务配套

等。该墓园也鼓励消费者选择绿色环保的节地葬式，其中有3500元的环保葬式，每年约卖出32穴。

上海永福园副总经理王雅萍告诉记者，各大墓园其实都有些低价的节地生态葬式，但推行时市民接受度还不高。永福园2013年年底开了一个“博爱之林”苑区，把逝者骨灰放入可降解的骨灰坛中，再深埋于大花坛下，这种生态节地葬式价格880元，但从推广到现在，一共仅有22名逝者接受这一葬式。

王雅萍介绍，2016年永福园销售了1288户墓穴，其中没有一户选择该生态节地葬式，77%的客户选择3万元至13万元价位的墓地，低于3万元的仅8%。



关注三湘都市报微信
看日报。