

这几天，最重磅的事件莫过于雄安新区的设立，雄安新区规划范围涉及河北省雄县、容城、安新3县及周边部分区域。这一重磅消息的发布，最先被带火的是当地楼市。有房产中介连夜落址雄县，外地人纷纷赶往雄县“抢房”。雄县平时均价3000元、4000元的二手房已经卖到了8000多元，需要全款支付，且目前房子不能过户，但有买卖双方私底下签署协议。4月2日上午，所有的楼盘、二手房、中介门店都被封，禁止销售，但依然没有挡住炒房团的热情，他们携带数百万现金，当下就和房主签订“私下协议”；一位内蒙古大老板，一口气花7200万买下8层楼。



雄县的酒店门口停放着多辆豪车。

# 外地投资客涌入、房价暴涨 政府出手遏制雄安新区楼市的疯狂

## 外地购房者深夜涌向雄县“抢房”

民生证券4月1日发布研报称，目前新区涉及的3个县已经冻结全部房产过户（3月31日到房管局调研得到的结果），本地人、外地人都无法买房。而次日赶赴现场的各路媒体也证实了这个消息。

然而，这也难以阻挡购房者的热情。记者在雄县街头发现，挂有外地车牌的车辆来来往往。不少购房者表示，4月1日晚上11点多就到了雄县并四处找买房子的地方，“宾馆都住满了。”

在这个本该祭拜已故亲友、出门踏青的清明小长假，原本平静的河北省雄县、容城、安新三城的居民却再也不能像往日那样平静地生活，中共中央、国务院一纸决定设立雄安新区的通知，让这个地方突然变得比往常热闹很多。

外地投资者如潮水般涌入还带火了雄县的酒店住宿。在一家酒店门口，记者遇见一位从山西太原来看房的投资者，对方称5个多小时开车到这里，一天都没怎么吃饭。

4月2日的雄县，这里既有25元/间的旅馆，也有每晚超过3000元的别墅酒店，这些酒店的共同点是房源紧张。记者通过第三方订房网看到，包括格林豪泰、如家、汉庭在内的众多酒店已被预订一空。

## 投资客：明知买不到还要前往

记者4月2日在雄县看到，

不少外地车牌的车辆在大街上来往，且尽管监管部门已经叫停了所有的房产交易，但仍有部分人私下协议买卖房产。

来自内蒙古海拉尔65岁的高大爷告诉记者，自己刚来雄县1个月，这几天很多人问他去哪买房。他无奈地向记者表示，“我刚来，街道名字还没整明白呢，我去哪告诉他们买房的事。”

高大爷妹妹告诉记者，最早可到十多天前，有人过来打听买房子的事情，这几天几乎是从早到晚每天都有人问。

雄安三县的限制炒房措施，甚至带动了周边县镇的楼市生意。据报道，有中介人员告诉购房者，在离雄县不远的白沟镇有楼盘可以先“交钱排号”，而且不限购。但是据中国青年报·中青在线记者在现场了解到，当地的多家在售楼盘也已从4月1日下午接获通知，停止一切销售，开盘时间未定。

尽管停售，也并未打消购房者的念头。“开发商五证齐全，本来没说可以排号，2日又说可以先交钱排号，一个号两万，交了钱排上号等开盘之后就可以优先选房。”一位售楼人员称，一上午已有20多位购房者交钱排号。

## 官方：积极出台措施遏制炒房

4月2日，原定于10点开始的雄县房地产开发商、中介紧急会议直到10点49分才开始。该县分管相关工作的副县长谢克庆出现在会议上。谢克庆称，政府已经工作一个晚上，正在查

封查处所有售楼门店，大小产权房都有。楼盘也有人蹲守和巡逻，已经取缔几个卖房的，现在开始停止一切售楼行为。谢克庆表示，相关分管领导将会讲解相关政策，有关工作人员全员在岗取消休假。

出席会议的雄县有关部门均在现场表态。雄县住建局称，开发、售楼两块要依法，需要土地证和售楼证；县公安局称，将对不执行禁令的人员采取措施。

随着雄安新区设立，炒房者已不在少数，对于这一现象，有专家认为，这种炒房行为应该坚决遏制，防止新区建设走向房地产化。而当地政府也应积极出台应对措施，或许能对此类炒房行为起到遏制作用。

不仅是雄县，在4月2日上午，安新县人民政府也召开了会议。记者注意到，会议从上午10时左右一直持续到12时。安新县政府大院内停满轿车，部分车辆只能停在政府外面的街道上。

会议结束后，多位与会者向记者证实，此次会议主题是关于房地产，要求禁止炒房行为。另外，记者了解到，此次会议参会人员包括县政府各部门负责人和下辖乡镇负责人。

此外，记者在安新县城还看到已有多处房屋中介被封，封条显示“安新县住房和城乡建设局2017年”字样。

2日早上8点左右，多位购房者无奈空手。一位来自涿州的购房者告诉记者，她想来安新做点小生意，今早刚过来，结果发现房屋中介被封上封条。

■来源于南方都市报



当地某楼盘售楼部门上贴着封条。

## 最新链接

## 安新县兴泰房地产开发商被刑拘

据河北保定市公安局官方微博消息，4月2日，保定市公安局根据国土部门移交线索，经侦查，破获雄安新区安新县兴泰房地产开发有限公司非法占用农用地案，对该公司实际控制人张某增依法刑事拘留。

经工作查明，犯罪嫌疑人张某增于2010年3月注册成立安新县兴泰房地产开发有限公司。2016年2月，该公司在未取得《国有土地使用证》、《建设用地规划许可证》等证照的情况下，非法圈占安新县安州镇东角村农用地进行施工，开工建设37栋住宅楼，并对外销售。经土地主管部门鉴定，安新县兴泰房地产开发有限公司共非

法占用耕地132.16亩，已硬化面积30.39亩，达到严重破坏程度。

根据《中华人民共和国刑法》第三百四十二条之规定，该公司行为已涉嫌非法占用农用地罪。目前，犯罪嫌疑人张某增已被刑事拘留，案件正在进一步侦办中。

根据报道，目前雄安新区“小产权房”的售价也已经超过每平方米1万元，这37栋楼即便按照每栋楼2500平方米计算，货值也接近10亿元，而开发成本应该不超过1.8亿元。因此，“犯罪嫌疑人张某”可以说是雄安新区的超级炒楼者。

■来源于中国经济网