

# 湖南装配式建筑迎来发展春天,到2020年占新建建筑比例将达三成以上

## 我省“积木房”已搭成1750万平方米



像搭积木一样盖楼,不但能降低建房成本,还可以提高建筑质量和效率。

本报3月28日讯 “截至2016年底,湖南累计实施装配式建筑项目1750万平方米,其中2016年新开工项目443万平方米……”今日,全国装配式建筑工作座谈会在长沙召开,记者从会议现场了解到,预计到2020年,湖南省各市州中心城市装配式建筑占新建建筑的比例将达到三成以上,其中长沙市内五区新建商品房项目中装配式建筑面积不低于40%。

### 长沙对装配式建房进行补贴

装配式建筑,是指用预制的构件在工地装配而成的建筑,是传统建造方式的重大变革。2016年,国务院办公厅印发了《关于大力发展装配式建筑的指导意见》,提出力争用10年左右的时间,使装配式建筑占新建建筑面积的比例达到30%。湖南省住房和城乡建设厅党组书记、副厅长鹿山介绍,为推动装配式建筑发展,早在之

前,我省就出台了《关于进一步加强和改进城市规划建设管理工作的实施意见》等政策文件,提出了到2020年,全省创建5个以上住宅产业化示范城市,市州中心城区装配式建筑占新建建筑的比例达到30%以上的发展战略目标。

“加快装配式建筑建设,是一项长期工程。”鹿山表示,为了装配式建筑的推广应用,湖南省出台了一系列支持政策。目前,长沙市对预制装配率达到30%(含)以上和50%以上的建设项目分别补贴300元/平方米和400元/平方米,政府投资类房建项目几乎全部采用装配式技术建造。

### 装配式骨干企业已达十家

“装配式建筑的生产方式,能明显改变作业环境,减少污染和资源浪费,提高建筑的质量及效率。”湖南省副省长张剑飞介绍,因工人流动性大,很难

保证建筑质量的一致性,而装配式建筑很好地破解了这一难题,“装配式建筑最好和精装修相链接,其成本优势与高得房率能更好地体现。”

像搭积木一样盖楼,建筑工地的农民工越来越少……这将成为未来长沙建筑的主流模式。近年来,湖南已成为产能规模较大、发展速度较快的省份之一。截至2016年底,全省装配式建筑全产业链骨干企业发展到10家,配套企业20余家,建成住宅产业化生产基地达15个,年产能达到2159万平方米,累计实施装配式建筑项目1750万平方米。

而这些年,以东方红建设集团为代表的传统建筑业、以三一集团为代表的优势制造企业等10余家骨干企业,也为整个行业带来了无穷活力。他们在拓展“地上”项目的同时,进军“地下”领域,还积极“掘金”城市地铁和地下综合管廊项目,为整个行业打开了发展空间。 ■记者 卜岚 实习生 邓涛

## 我省民生工程投资增近四成

本报3月28日讯 记者今天从省统计局投资处了解到,1-2月全省完成固定资产投资1778.48亿元,同比增长12.8%,总量居全国第10位,增速居全国第9位。省统计局分析认为,全省投资增速虽比去年同期回落1.6个百分点,但比全国快3.9个百分点,仍处于较快增长区间。

主要投资指标中,全省民生工程和生态环境投资持续高速增长。其中民生工程投资162.02亿元,增长37.1%;生态环境投资87.48亿元,同比增长47.1%,两者增速均高于全省投资增速20个百分点以上。此外,全省房地产开发完成投资281.51亿元,基础设施投资488.87亿元,同比分别增长12.8%、25%。

全省重大项目投资快速增长,有力地带动了全省固定资产投资。统计显示,1-2月全省计划总投资5000万元以上项目完成投资845.84亿元,增长26.7%。增速快于全省平均水平13.9个百分点,总量在全部项目投资中占比过半,对全部投资的贡献率达102.6%,拉动全部投资增长13.1个百分点。

分产业看,全省第一、二、三产业分别完成投资64.87亿元、586.78亿元和1126.83亿元,同比分别增长21.4%、5%和16.9%。第一产业投资快速增长,但第三产业仍然是我省投资的“重心”,总量占全省投资比重超过六成,达63.4%。

■记者 吴虹漫  
通讯员 邓海龙 田杰平

## 链接

### 13市州能耗增速上升

本报3月28日讯 省统计局能源处近日发布消息称,1-2月全省规模工业综合能源消费量为924.62万吨标准煤,同比增长8.2%。重点行业中,有31个行业综合能源消费量同比上升,8个行业综合能源消费量同比下降。数据显示,前2月我省六大高耗能行业综合能源消费量为740.37万吨标煤,增长9.2%,实现较快增长。其中,综合能源消费量居前三位的是:电力、热力的生产

和供应业、黑色金属冶炼及压延加工业和非金属矿物制品业,综合能源消费量分别为260.13、186.35和135.41万吨标煤,增幅分别为35.1%、4.1%和0.3%。

除张家界外,全省13个市州的综合能源消费量同比上升,有5个市州的能耗增幅超过全省平均水平。其中,株洲、常德、益阳能耗增速上升较快,增幅分别为26%、21.8%和24%。

■记者 吴虹漫 通讯员 杨东葵

## 中部省份P2P收益高于全国水平

本报3月28日讯 近日,网贷之家首次聚焦中部地区P2P行业发展情况,发布了《中部六省P2P网贷行业报告》(以下简称“报告”),近一年来,中部六省的网贷人气总体呈小幅度上升的态势,综合收益率要高于全国平均水平。截至今年2月,湖南还在运营的网贷平台数量为33家,处于中部六省中的第五位。

数据显示,在成交量和贷款余额方面,2月份湖北、安徽、江西、河南、湖南、山西中部六省累计成交量为45.82亿元,占网贷行业成交量的比例为2.24%,其中湖北2月份成交量最大,占了六省总量的三成多。

收益率方面,2月份,中部六

省网贷行业的综合收益率约为11.69%,同期网贷行业综合收益率为9.51%,可以看出,中部六省的综合收益率要高于网贷行业的综合水平,主要原因在于内陆省份由于网贷行业发展不如北上广等地区,往往通过提高发标利率来吸引投资人,这就使得中部六省的综合收益率要高于网贷行业的水平。

值得一提的是,近一年中部六省的网贷人气总体呈现小幅度上升的态势,仍有较大的发展空间。截至2017年2月底,中部六省正常运营平台数共计256家,其中湖北76家、安徽57家、江西和河南均为38家、湖南33家、山西14家。 ■记者 潘显璇

## 新华保险三项赔案入选2016年十大风险管理案例

3月14日,中国保监会保险消费者权益保护局与中国保险行业协会联合发布了“2016年度中国最具代表性十大风险管理案例”。新华保险的三项赔案以快速理赔和创新服务赢得了评委的一致认可,从全行业300余件参评案例中脱颖而出,顺利入选。这三个赔案分别是:创新远程鉴定助力保险快易理赔案、410万元重大疾病大额理赔

案例、丰城电厂倒塌事故人身伤亡联合理赔案例。

保险作为风险管理的重要机制,在重大灾难、意外、疾病中发挥了积极的保障作用。本次发布的十大案例旨在向全社会展现保险行业的责任意识,引导公众充分认识保险的保障作用,提高风险防范能力,让全民真正感受到“保险让生活更美好”。

■通讯员 吴文捷

## 行业数据

### 我省家政业用工缺口超百万

本报3月28日讯 今日,第二届家庭服务业湖湘论坛在长沙举行。记者从会上获悉,湖南家庭服务业需求旺盛,但是从业人员奇缺,缺口超过百万。资料显示,湖南现有约300万家家庭需要社会提供各项服务;有近110万老年人、约48万失能残疾人、约38万失能半失能病

人,每年约25万产妇新生儿、约22万学童等243万人群需要外界提供各种服务。而现在全省约59万家从业人员只能辗转服务于160多万个家庭及个人,还有约140万个家庭及80多万人还享受不到市场的购买服务。

据介绍,在现有从业人员中只有约62%接受过岗前培

训,湖南省家庭服务业的“职业化、规范化、信息化”建设之路还任重而道远。

目前,我省正在着力培养具有优势的家政服务机构,目标至“十三五”末,培育出5家左右可上新三板挂牌的品牌企业或1-2家直接进入创业板上市的龙头企业。 ■记者 肖祖华

## 公告

根据我院(2014)英执字第72号之四的执行裁定书,唐标兵、卢西红共有的位于长沙市天心区芙蓉南路一段758号和庄公寓A区2、3号栋3307号房屋对应的国有土地使用权证(权证号:长国用(2012)第026127号)公告作废。

长沙市芙蓉区人民法院  
2017年3月29日