

新政后长沙首场土拍全部底价成交

开发商拿地变得谨慎,4宗地最高楼面价仅4400元/m²



继3月18日长沙调控升级后,21日长沙又迎来4宗土地拍卖。相比之前火爆的土地市场,今年长沙新政之后的土地拍卖无疑是大幅降温。4宗土地均以底价成交,最高楼面价仅为4400元/m²。有业内人士指出,限购之后,开发商拿地更为谨慎,拿地热情也直线下降。

■记者 卜岚

降温

4宗地拍卖,最高楼面价4400元/m²

在当日成交的4宗土地中,雨花区占了2宗,岳麓区1宗,芙蓉区1宗。其中包括2宗商业用地,2宗商住用地。

据长沙市国土资源网上交易系统显示,位于芙蓉区东屯渡街道的[2017]长土网011号地块,出让面积仅4588.51m²,起拍价为6883万元。最终,被湖南雄天房地产开发有限公司以底价摘得,楼面价为

3000.1元/m²。而之前,同样位于芙蓉区的[2016]长土网057号地块则拍出了高达8588.2元/m²的楼面均价,被龙湖以14.5亿收入囊中。

当日拍出的最高楼面价地块,是位于雨花区劳动路的[2017]长土网012号商住用地,出让面积8121.12m²,起拍价23227万元,最终被湖南新里程投资发展有限公司2.32亿

收入囊中,折合楼面价4400元/m²。

此外,位于岳麓区谷丰路以东、杜鹃路以北的[2017]长土网008号商业用地,被湖南湘麓源实业有限公司以3484万元竞得,折合楼面价2392元/m²;来自雨花区洞井街道洞井村的[2017]长土网009号商业用地被湖南裕天房地产开发有限公司以6743万元摘得,折合楼面价1340.5元/m²。

变奏

限购后,开发商拿地趋于谨慎

与2月长沙土地拍卖动辄溢价率超过91%、甚至171%相比,此次土地拍卖明显冷清了许多。业内人士表示,自3·18调控以来,长沙也加入了限购限贷行列,楼市出现明显的

回落。受此影响,开发商对拿地较为谨慎。

“本次新政对购房人群设置了门槛,分散了客流,也让开发商更为谨慎。”鑫远集团执行总裁兼地产事业部总经理喻磊认为,

楼市降温短期即可见效,“于开发商而言,潜在客户减少,需求降温,自然提高了对市场的理性判断,开始调整销售节奏,原来保持观望的开发商可能会加快可售产品入市。”

连线

我省办公楼销售涨势明显

本报3月20日讯 记者今天从省统计局获悉,1-2月我省商品房销售继续火爆,销售面积增三成,办公楼销售涨势最为明显。

数据显示,1-2月全省商品房销售保持高速增长,全省完成商品房销售面积659.3万平方米,同比增长30.1%,比全国平均水平高5个百分点,排名居全

国第15位。“量”升带动“价”涨。1-2月全省商品房销售总额达330.36亿元,同比增长46.4%,比全国平均水平高20.4个百分点,排名居全国第10位。

记者注意到,住宅销售仍是绝对“主角”。数据显示,前2月全省住宅销售面积达596.6万平方米,增长29.8%,住宅销售在全省商品房销售中的占比高达

九成。但从增速来看,办公楼增幅最为明显,1-2月全省办公楼销售面积11.24万平方米,销售额11.61亿元,分别同比增长144.4%、163.7%。

此外,1-2月全省房地产开发完成投资281.51亿元,同比增长12.8%;全省商品房新开工面积698.37万平方米,同比增长9.1%,呈现恢复性增长。

■记者 吴虹漫 通讯员 谢凡

“企企通”为湘企节约成本2.6亿

本报3月21日讯 通过“网+云+端”提升企业信息化水平的“企企通”,过去一年正在湖南高歌猛进。今天,由湖南省委网信办、湖南省经信委、湖南联通等共同承办的2017年“企企通”信息化建设启动会在长沙召开,会上透露,“企企通”自2016年3月启动以来,目前已覆盖企业超过26000家,打造信息化应用标杆企业1000家,为企业累计节省综合成本2.6亿元。据了解,“企企通”是指将各类园区、企业接入互

联网,通过加快信息化基础设施建设及各类先进技术的运用,构建服务智能制造的“网+云+端”三级工业信息基础设施框架体系,提升企业信息化水平,这一工程有利于推动工业信息基础设施“通园区、进企业、入车间、联设备、拓市场”,有利于高效、集约、专业的企业信息化整体解决方案推广,有利于促进整个产业的提档升级。

■记者 杨田风 通讯员 范文波

长沙前两月进出口额15.76亿

本报3月21日讯 记者从长沙市商务局获悉,1-2月份,长沙市完成进出口额15.76亿美元,同比增长48.7%,较全省高13.1个百分点,较全国高35.4个百分点。其中,出口9.51亿美元,同比增长33%;进口6.25亿美元,同比增长81.4%。

商务局相关负责人介绍,长沙市今年前两月外贸进出口一个主要特点是各主要贸易方式进出口增长迅速。从企业性质来看,民营企业完成进出口8亿美元,同比增长58.8%,外资企业完成进出口6.3亿美元,同比增长52.3%。

■记者 李成辉 通讯员 陈志群

太平财险承保道岳高速多项保险

近日,太平财险岳阳中心支公司独家承保了道岳高速财产一切险、公众责任险及营业中断险项目。

道岳高速是随岳高速公路的湖南段,北起荆岳长江大桥南端,途经岳阳市境内云溪区和岳阳经济开发区,止于京港澳高速公路

岳阳连接线,总长24.08公里,系湖南省第一条双向六车道高速公路。

据了解,太平财险岳阳中心支公司经过十余年的经营发展,大力发展货运险、高速公路相关保险以及企业财产保险等业务。

■记者 潘显璇 通讯员 谢庭香 梁元

太平洋寿险湖南分公司快速赔付百万赔款

近日,太平洋寿险湖南分公司理赔人员将100万元理赔款交到益阳沅江一名身故客户家属手中,令所有在场家属感动不已。这是该公司“安行宝”产品在湖南上市以来的第二例百万元级赔付。

客户刘某于2015年2月购买了一份太平洋寿险意外伤害保险产品“安行宝”,年缴保费1672元,交通意外身故保额为100万元。天

有不测风云,该客户在委内瑞拉出差时发生车祸意外身故。2017年1月20日,客户家属向太平洋寿险湖南分公司提交理赔材料,经公司核查属于保险责任范围,公司秉承“用心承诺、用爱负责”服务理念,在2天内快速完成了该案的审核和赔付工作,并赔付“安行宝”意外身故赔款100万元。 ■通讯员 严柏洪 陈婧

“时尚中药+富贵名酒” 广药茅台推出汉密酒

3月21日,由广药集团与贵州茅台酒厂(集团)习酒有限公司联手打造的广药茅台汉密酒正式上市。

近年来,中国保健酒行业发展迅猛,成为继白酒、葡萄酒和啤酒之后国内酒业市场的第四大市场。在此背景下,我国最大的医药工业企业广药集团与贵州茅台酒厂(集团)习酒有限公司强强联手,推出汉密酒。

据悉,汉密酒整合了广药集团和习酒有限公司的最大优势,其重要配方由我国“药代动力学之父”、中国工程院刘昌孝院士领衔研制,黄精补肾填精,玉竹润肺

滋阴,覆盆子固精锁阳,枸杞养肝明目,大枣补气养血,阴阳双补,气血平衡。由“白云山和黄帝”精选安全高效GAP绿色药材原料,采用先进清洁的GMP厂房设备生产中药浓缩液,质量控制采用指纹图谱技术监控,冷链运输到茅台集团习酒公司,优选基酒与中药精制浓缩液配制。

汉密酒饮之浓烈甘醇,药香溢口,特别适合工作紧张、操心劳累及重视健康养生的社会精英、中老年消费者。粤湘大健康公司李维亚董事长介绍,凭借过硬的产品品质,汉密酒有望在五年内突破10亿元。 ■潘显璇