

二次提速后,长沙不动产登记中心办证时间大幅缩短

“黄牛”不见了,最快10分钟可办过户

本报3月13日讯 “以前,前一天的下午来排队,还不一定拿得到号,现在当天取当天办,最快10分钟就可办完过户。”作为不动产登记中心的“常客”,房产中介小周发现,自两次提速以来,长沙不动产抵押登记、转移登记等主要业务办理时限大幅缩短。

近几日,记者走访了长沙不动产登记中心发现,由于之前业务积压与市场火爆,大厅仍旧人满为患,但曾经媒体报道过的倒号“黄牛”已经消失了,只要能顺利取号,就能当天办理完过户。

办证时间 缩短至10-20分钟

2016年,由于长沙楼市的高烧不退,过户二手房,通宵排队等号在这里成为了常态。不过,自从该中心两次提速以来,通宵排队的事情已经越来越少,办证的速度也缩短至10-20分钟。

“以前,裹着被子凌晨通宵排队,真感觉像个难民!”回忆去年的排队惨况,中环地产的房产中介蔡先生深有感触,“当时室外温度不到10℃,我们跺着脚、哈着气,每天都是前一天下午5点就等在门外,赶着一大早拿个靠前的号码。”“真是苦不堪言!”蔡先生无奈地摇了摇头,“不过,提速后效果挺明显的!现在早上八九点排队,最多2-3个小时能办完整个过户流程。周一到周四业务量大,上午拿号才能当天办完。而且现在每天大约发放150个号,比以前至少多了30个号,办理的人员

也增加了40-50人。”

倒号“黄牛”逐渐消失

“一号难求”、“排队盛况堪比春运”、“凌晨通宵排队”……曾经异常火热的不动产登记中心大厅,让不少黄牛党嗅到了商机,甚至将登记号卖出了800元的天价。

“有号可卖吗?”和年前一样,3月13日,记者又来到了“黄牛”的聚集点,但却发现往常在大厅门口吆喝的“黄牛”现在已经消失不见。一位新环境地产的房产中介陈先生介绍,自去年登记中心和公安联手整治“黄牛”后,取号必须本人携带相关证件与资料,别人无法代领,这也大大挤压了“黄牛”的“生存空间”。

在办事大厅,记者遇到了一位前来咨询房产过户手续的市民。交谈中,吴女士表示,因为不熟悉流程,上午11点她才来到登记中心,“我明天就要走,比较着急,以前听说这里有‘号贩子’,但在大厅里外徘徊了好久,咨询了几个来办业务的中介都告诉她不行。最终得出的答案还是,只能自己排队取号办理。”

“虽然现在依旧人头攒动,但比以前好多了,‘黄牛’也少了。”在办事大厅,市民李女士说起“黄牛”显得有些激动,两年前,她购置了一套90㎡的小三房,但苦于办理流程复杂、排队艰辛,她花了1000元让“黄牛”帮忙办理,“现在完全用不着‘黄牛’了,早点来一般都能取到号。我下午1点半到大厅,3点半就办完了,周五下午人都比较少。”



3月13日,位于晚报大道的不动产登记中心依旧人满为患,但业务办理速度明显加快。 记者 卜岚 摄

职业等级统一鉴定时间出炉

本月底开始交申报材料

本报3月13日讯 近日,湖南省人力资源和社会保障厅下发《关于做好湖南省2017年统一鉴定工作的通知》,决定在2017年5月20日至21日、11月18日至19日两个时间段,举行职业等级鉴定考试。

省人社厅相关负责人表示,如国家职业资格目录清单正式公布实施,或遇国家相关政策调整,将另行发文对统一鉴定职业范围和相关工作安排进行相应调整。对于参加2016年物流师职业全国统一鉴定成绩不合格的考生,可参加一次补考,补考安排在5月20日进行。对于国务院已取消的公共营养师、商务策划师、企业文化师、

广告设计师统考职业补考将按规定统一安排,逾期不再补考。

通知强调,各申报机构必须分别在2017年3月27日至4月7日和2017年9月25日至10月10日,将对对应考生相关申报材料报送至省人社厅,逾期则不予受理。

此外,省人社厅已通过湖南人力资源社会保障公共服务网(www.hn12333.com)对外公布政策文件和工作要求等,同时,还设立了咨询服务与举报电话:0731-84900485(报名咨询),84900418(考务管理咨询),84900478(投诉举报),以方便社会考生申报统一鉴定。

■记者 王智芳 通讯员 刘玮

养老企业 甄选150人做监督员

本报3月13日讯 日前,由湖南老来寿生物集团举办的“诚信3.15·我们在行动”消费者公益活动在长沙举行。会上,该公司从上千名消费者中甄选出150人作为监督员,对产品进行质量监督。

作为未来产业的重要组成部分,老年产业发展迅速,但是良莠不齐,各种欺骗老年消费者的行为时有发生,与会代表一致认为,在维护老年人权益上,要充分发挥民非组织和志愿者的作用,提高老年人防假、识假、拒假的意识,强化维权意识。

■记者 肖祖华

世界青年法式西点师大赛长沙开赛

3月13日下午,世界青年法式西点师大赛在长沙湘江壹号美味人生高等法式餐饮学校召开新闻发布会。此次比赛是今年法国文化节的重要环节,也是法国文化节在湖南设置的唯一环节。

发布会上,法国驻武汉总领事馆总领事马天宁表示,法国政府历来就很认可美味人生高等法式餐饮学校对法式西点的传授,希望借此赛事为中国优秀法式西点师提供一个与世界级西点师沟通的平台,让中式传统和法式格调,消融于舌尖。

据悉,本次“世界青年法式西点师大赛”分为两部分:由六国选手进行的国际交流赛和由20位中方选手进行的技艺比拼赛。国际交流赛将评选出最佳造型奖、最佳味道奖和最佳创意奖三大奖项。技艺比拼赛将评选出冠、亚、季军及最佳潜力奖。冠军和亚军将获得由法国驻华大使馆提供的全额奖学金法国进修一年。

■记者 卜岚

体验 业务办理速度明显提升

为了解提速后的变化,记者特意陪市民陈女士体验了整个流程。3月13日,早上8点30分,陈女士从望城赶到长沙,等候在晚报大道的不动产登记中心门口。到9点正式发号,陈女士拿到了57号。等待了1个小时左右,陈女士在10点23分于11号窗口办理过户,10点35分完成过户流程。

“虽然排队等待花了点时间,但业务办理速度明显提升了。”陈女士感言。

延伸

二手房成交火爆,同比去年涨117.36%

近日,记者走访了多个中介机构,发现各店内的咨询客户依旧不少。“附近小区基本都靠近地铁,放盘的客户本来就少,较好的房源一般5天之内就能成交。”我爱我家房产经纪人宋先生告诉记者,开春以来,看房的客源增加了四成。

“购房的人太多,简直成了卖房市场的天下,说毁约就毁约。”3月8日,购房的吴小姐突然接到了中环地产工作人员的电话,称之前她在听香水榭看中的一套96㎡的小复式,目前又有房源了,原因仅因为房东毁约,即使已经完成面签,还是决定任性不卖了,“房东是待价而沽,前两天我朋友发布了一套房源信息,两天后就转手出去了。”

曾经被很多购房者视为“备胎”的二手房,在新房市场货源不足时,开始春风得意起来。据链家网数据显示,2月长沙二手房成交量为2767套,同比去年上涨117.36%,新增房源量为4317套,环比上月上涨31.1%。新增客房比达到2.6,这意味着市场上每增加1套房子的同时,会有2.6位新房客户出现。而根据安居客的统计,长沙2月二手房均价为7880元/㎡,环比1月增长1.52%,比去年同期上扬23.55%。

■记者 卜岚

链接

湖南专业技术人员继续教育网上线运行

本报3月13日讯 今天记者从人社厅获悉,日前面向我省200多万专业技术人员提供继续教育服务的网络平台——湖南专业技术人员继续教育网(http://www.hmpxw.org)已完成前期调试工作,正式上线运行。

据了解,学员自主安排时间,通过网上注册、学习、考试、证书打印,在工作之余足不出户即可轻松完成继续教育学习培训任务。市州和行业机构只需开通二级网站,即可建立自主在线培训平台,实现注册、选课、缴费、学习、考试、证书全业

务流程网络化。

“继续教育网上线后,将直接解决专业技术人员脱产继续教育‘工学矛盾’,有效降低教育成本,保证教育质量,促进了我省专业技术人员继续教育工作的开展。”湖南人才市场有关负责人介绍,网站的上线是落实国家人社部实施的“专业技术人员知识更新工程”具体部署之一,公司重点开发建设了湖南省专业技术人员继续教育网络云平台,全面实现专业技术人员网络远程在线授课。有需求的专业技术人员,可拨打服务热线96560咨询。

■记者 于振宇