

长沙市不动产登记中心二次提速,业务最短办理周期缩至1天

办理不动产登记,将可网上预约

本报3月6日讯 今日,记者从长沙市不动产登记中心了解到,为更好地满足广大市民不动产登记业务办理需求,长沙市不动产登记中心就各业务环节进行研究,运用“加减乘除”思路,进行了两次业务提速。

第一次提速是在今年1月16日,第二次提速将从今年3月10日起正式施行。两次提速后,在所有业务法定30个工作日的原则上,不动产办理周期至少缩减了一半。同时,新增窗口25个,新增业务人员50人,三个办事点都实行了实名制预约办证,已基本清除“黄牛党”。

服务加速,最短周期为1个工作日

自去年9月,长沙城区实现不动产统一登记以来,就存在着办理需求大、办理人员多等情况。近期,为进一步优化办理流程,长沙市不动产登记中心特进行了两次提速。

“本次公示,旨在让市民了解办证流程,不要相信‘黑中介’、‘黄牛党’的谣言,认为可通过非正规渠道加快办证流程,预约买号等。”不动产登记中心相关负责人表示,在之前,该中心已经实现了一次业务提速,办理周期都由原来的30个工作日,缩短为1-20个工作日。提速后,排队情况明显缓解,但仍旧任重道远。

为破解办证难题,近日,不动产登记中心又进行了“服务加速”。从今年3月10日起,将施行新的业务办理时限,在建建筑物抵押登记的业务办理时限定为10个工作日;抵押登记为7个工作日;金融机构通过不动产登记系统上传数据发起的现房抵押注销业务办理时限为1个工作日;其他的抵押注销业务办理时限为3个工作日。

主动“造血”,50名新人全部就位

火爆的楼市,带动了二手房市场的量价齐升,更让长沙不动产登记业务一下子“紧

俏”起来。办理过户、缴纳税款……在长沙不动产登记中心,现场的排队情况简直堪比春运,不少工作人员的工作量也直线攀升。

“除了上班时间延长了一小时,连上厕所都要一路小跑,丝毫不敢懈怠。光我一人每天就要接30多个电话,全都是咨询二手房业务的,”回忆去年年底的排队盛况,长沙不动产登记中心受理一科科长邓珊这样说道。

为提升办事效率,今年1月9日开始,位于晚报大道的不动产登记中心特增设了25个窗口,一楼全部统筹布置为不动产登记窗口,原地税和住建办公窗口调至二楼大厅,并在七楼设置抵押注销登记室、预告登记室和商品房大客户室,共增加23个窗口;德政园点也增加了2个办事窗口;河西政务中心点下一步也将会新增窗口。

“除了增加人员,去年年底,我中心还向社会公开招聘了50名工作人员,现已全部调配至前台窗口。”相关工作人员介绍,在今年,不动产登记中心还将在城南增设不动产登记点,为市民提供更便捷的服务。

实名办证,将开发网络预约平台

据了解,目前三个网点的服务大厅都设置有自助查询机,为市民提供业务进度查询服务、无房证明及不动产登记证明自助打印服务。登记中心还开通了专业人员接听咨询热线0731-84529100,提供业务咨询、进度查询、疑难问题处理服务。不动产登记网上预约平台也正在开发中,届时市民可通过网络进行预约。

“目前,三个办事点都实行了实名制手工预约办证,只需带上身份证、产权原始证明等文件即可办理。”不动产登记中心提醒广大市民,要根据实际需要,选择合适的网点前去办理不动产登记,不要听信黑中介加快办证的谣言,谨防上当受骗。

■记者 卜岚 通讯员 廖亚柳

26日起长沙可直飞越南河内

本报3月6日讯 今天,南航湖南分公司发布消息,计划从3月26日起新开长沙直飞越南河内的航线,以满足湖南地区居民的出行需求。这也是长沙首条直飞河内的航线,将比转机节省至少4个多小时。

据了解,长沙-河内直飞航班开通后,将在每周三、五、七执飞,机型为A320,航班全程为2小时10分钟。去程航班号CZ8359,长沙起飞时刻为

06:50,河内到达时刻09:00;回程航班号CZ8360,河内起飞时刻10:00,长沙到达时刻12:10。

值得一提的是,航空公司还为首飞航班提供了一些特价票,长沙-河内最低往返860元(不含税费,税费在930元左右),有出行计划的市民可提前购票抢优惠。

■记者 潘显璇 通讯员 任焱佳 莫春桥



剪纸肖像送祝福

3月6日,长沙生殖医学医院,医务人员在欣赏剪纸肖像作品。当天,该院为工作在一线的49名优秀女员工赠送由剪纸大师创作的肖像作品,给她们送去“三八”妇女节的祝福。

记者 田超 通讯员 丁丽娜 摄影报道

“创·造·生活 湖南文创”系列报道之一

千年侗锦重走“青春”之路

让精彩设计变成生活用品,让文化创意成为生活方式。近日,记者从首届湖南文创大赛组委会获悉,大赛目前已完成作品征集、初审和产品实物转化,终审将于4月中旬在长沙举行。

本次大赛以“创·造·生活”为主题,设立文博创意产品、非遗创意产品与旅游创意产品三大征集方向,旨在征集一批具有湖南特色、极富市场开发价值的文创产品。

本次大赛共收到《苗韵》、《蝶》、《郁灯》等非遗类作品1154件。

一支以“梭说”为名的侗锦系列文创产品,凭借纯手工纺织的全棉、亚麻围巾,简单实用的侗锦水波纹包包吸引了专家评审团的注意。

传承两千余年侗锦濒临灭绝

国家级非物质文化遗产“侗锦”古称“纶织”,是侗族女性通过母女和近亲代代相传的纯手工编织品,主要用于湘、桂、黔三省(区)毗邻地侗族人民的日常生活当中,至今有逾2000年历史。湖南通道侗族自治县是侗锦的重要产地。

作为侗锦技国家级非遗传承人,通道牙屯堡镇枫香村党支部书记粟田梅12岁开始随母研习侗锦,15岁已能独立完成整经、穿扣等系列编织工序和技术,16岁掌握复杂的“八十八纱”纺织技术,是当地远近闻名的“巧织娘”。

粟田梅告诉记者,由于工艺复杂,全靠人工编织,成本高,回报少等原因,年轻人多外出打工,不愿潜心学习织艺,侗锦面临传承困难的问题。

闺房“侗锦”遇上文创设计

2009年,侗族阿妹杨苗随着湖南大学社会创新实践项目“新通道”回到家乡,率领着成员找到粟田梅,开始对侗锦进行资料收集、调研。2014年,“梭说”从“新通道”社会创新实践中成功孵化,同年,“梭说”为粟田梅带来国际设计师的创新设计,在双方联手合作下,侗锦开始产品化加工、生产、销售。

几年时间内,侗锦这传承近2000年的传统手工艺作品由衣裙、被面等织物逐渐转化为现代都市不可缺失的包包、围巾、腰带、相机带等日常用品。“团队设计正在努力创新,后期陆续会有其他款式的围巾、电脑包、手提包、床品套件、抱枕系列、车饰套件等产品推出。”

由于民族手工艺原创产品开发成本相当高,因而产品价格相对较高。杨苗向记者透露,围巾作为侗锦系列销售最好的产品之一,去年零售量只有3000余条,线上店更是仅有几十余条销量。“很少人了解侗锦编织的过程,目前产品受众相对较小。”

“市场开发时,要注重保持非物质文化遗产本身的特质和文化技艺,不断增加非物质文化遗产产品的个性魅力和文化价值。”本次大赛专家“智库”成员、湖南师范大学视觉传达系主任吴尚君教授指出,“非遗”文创要坚持传统工艺流程的整体性、核心技术的真实性,坚持在生产中保护,在提高中保护,实现可持续的“非遗”传承。

■周莉

生活资讯

清明假期火车票开售

本报3月6日讯 清明假期有出行计划的市民,可以开始提前购买往返的火车票了!根据国家放假安排,今年清明小长假假期为4月2日至4日,按照目前全国铁路网络和电话订票预售期为30天计算,3月4日开始,清明小长假首日的火车票就正式开售了,6日已可以购买4月4日返程的火车票了。预计假日期间,长沙前往省内各州市及武汉、贵阳、广州、南昌等中短途旅游城市客流将较集中。

■记者 潘显璇

长沙迎宾路沿线等地将停水

本报3月6日讯 记者今天从长沙供水有限公司获悉,该公司将于3月7日22:00至8日6:00进行地铁六号线迎宾路口站改管并网工作,届时迎宾路(五一大道一八一路)沿线两厢地区将停水,临近地区水压、水量将减小。此外,该公司将于3月8日22:00至9日7:00进行梅溪湖路改管并网工作,届时梅溪湖路(东方红路一近湖八路)沿线两厢地区将停水,临近地区水压、水量将减小。

■记者 陈月红