

湖南房地产去库存周期降至14.8个月 今年争取公积金贷款率保持在85%左右

打击投机性需求，稳控长沙房价涨幅

本报2月27日讯 今日，湖南省住房和城乡建设工作会议暨“双修双改”工作动员会在长沙召开。记者从会上获悉，2016年，湖南省商品房销售8085.36万平方米，同比增长27.1%。商品房待售面积减少1500万平方米，去化周期从2015年底的20个月下降至14.8个月。

会议强调，要力争在2017年完成300个乡镇污水处理设施建设，加大住房公积金贷款发放力度，争取贷款率保持在85%左右，推进“非体制”人员公积金缴存建制工作，争取占比达到30%。

“双修”治城市病 “双改”规范农村建房

去年，我省城市和乡村建设取得了新成绩。县以上城镇生活垃圾无害化处理率、污水处理率分别达到99.6%和93%。国家和省级海绵城市试点累计完成投资31.3亿元，61个项目已完工，95个开工在建。全省获批5个中国特色小镇、4个美丽宜居小镇、17个美丽宜居村庄。166个村被列入第四批中国传统村落名录，数量位居全国第二。

省住建厅厅长蒋益民指出，2017年是“双修双改”的启动年，城市的城市双修工作要以治理“城市病”为主要目标，以违章建筑拆除为突破口，以黑臭水体整治、海绵城市和综合管廊建设、“两供两治”收官为重点，加快修复城市的山体、水体和废弃地，加快修补城市功能、城市空间和城市风貌。

农村双改工作则是建立农村建筑工匠制度，构建规范农村建房管理体系，并加快基础设施和基本公共服务向农村延伸。

此外，还要争取完成300个乡镇污水处理设施建设，争取国家和省特色小镇达到30个，建立国家和省传统村落名录各300个。

房地产开发投资力争完成2500亿元

2016年，是房地产市场疯狂生长的一年。蒋益民介绍，去年，我省推出了“湘十条”去库存，出台了发展住房租赁市场的实施意见，制定了支持农民进城购房政策等，都极大地推动了房地产市场的平稳发展。

“2017年，我省要确保住房的居住属性，力争完成房地产



开发投资2500亿元。要加大住房公积金贷款发放力度，争取贷款率保持在85%左右。要进一步扩大制度受益面，推进‘非体制’人员公积金缴存建制工作，争取占比达到30%。”蒋益民表示，对长沙而言，今年要打击投机性需求，确保房价涨幅基本实现稳控目标。

货币化安置率要超过60%以上

棚改实行货币化安置，是“去库存”的重要手段。2016年，湖南省共完成各类棚户区改造47.99万套，为目标的

105%，排全国第二位，完成直接投资约1500亿元，货币化安置率达到72.74%，较2015年提高55.74个百分点。通过货币化安置拉动商品房销售1134万平方米，占全年商品房网签面积的13.3%。完成农村危房改造26.1万户，为目标任务的113%。

蒋益民表示，2017年国家下达我省棚改任务40万套，全省棚改货币化安置率要超过60%，农村危房力争改造16万户以上。另外，2017年拟新增分配入住公租房15万套，压力将比往年更加突出，各地要加大指导和督办力度。

■记者 卜岚 实习生 邓涛



我省35家房企因不良行为被点名

本报2月27日讯 近日，湖南省房地产行业信用信息领导小组曝光了2016年四季度全省房地产企业提示信用信息、警示信用信息记录，湖南省共35家房企因不良行为上榜，其中长沙有9家。此次被曝光的项目涉及施工、预售证办理等方面。

据了解，此次企业提示信用信息、警示信用信息共计35条，其中提示信用信息30条、警示信用信息5条。

包括湖南博长房地产开发有限公司、湖南华泉置业有限公司、长沙鑫芙置业有限公司因未取得《建筑工程施工许可证》，擅自组织施工单位进场施工被“提示”。长沙广泰置业有限公司广泰锦苑项目因违反《建设工程安全生产管理条例》，造成人员死亡的安全事故被“提示”。湖南揭商房地产开发有限责任公司岳阳公园邸一期B区项目，因未按照排水许可要求排放污水被“提示”等等。

■记者 卜岚

鼎极分类信息

13875895159

0731-84464801

60元/行(每行限13个6号字)

郑重提示:切勿盲目经济往来

微信办理

广告信息

一定发

永发

公告声明

遗失声明

长沙乐芝酒店管理有限公司(税号914301213256516103)遗失湖南增值税普通发票共100份,发票代码:243001570174,发票号码:23880601-23880700,声明作废。

遗失声明

湖南荣耀庄餐饮管理有限公司遗失法人私章(刘狄秋),声明作废。

遗失声明

湖南长岳高速公路建设有限公司遗失岳阳市工商行政管理局2016年6月14日核发的营业执照正本、副本,统一社会信用代码91430600682812742P,声明作废。

遗失声明

长沙市佳厨建材商行遗失增值税普通发票一份,发票代码:4300164320,号码:03987356,03987357,声明作废。

遗失声明

鹤城区城市广告部遗失普通发票两张,代码:4300162320,号码:03987356,03987357,声明作废。

注销公告

湖南港汇有色金属经营有限公司经股东会决定注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内,向本公司清算组申报债权。联系人:王少锋 电话13703712412

撤销注销公告

本公司于2011年6月23日经全体股东研究决定注销,并于2011年6月24日在长沙市工商行政管理局美蓉分局办理公司注销备案手续,公司没有刊登注销公告,现全体股东研究决定公司不注销,继续经营。如有不实,一切后果由本公司承担。联系人:冷移忠,电话13607444446 长沙奇文文化传播有限公司2017年2月27日

注销公告

经湖南三合玛特商业管理有限公司股东决定注销,请各债权人自本公告见报之日起四十五日内向本公司清算组申报债权。地址:芙蓉区人民西路与蔡锷南路交汇处东南角盛天心华庭第B幢6层B-621号 联系人:周送高 电话:15215833336

遗失声明

湖南创智知识产权服务有限公司遗失由长沙市工商行政管理局美蓉分局于2015年12月2日核发的工商营业执照正本和副本,统一社会信用代码91430102MA4L20FT7H,声明作废。

注销公告

湖南多得电子商务有限公司经股东会决定注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:陈志平,电话13080565188

关于长沙尼卡礼品有限公司继续经营的公告

经长沙尼卡礼品有限公司2017年2月27日股东会决议公司正常开展经营活动,继续营业。原经2016年1月14日股东会决议公司解散而成立的清算组予以撤销。未在报纸上刊登注销公告,特此公告。联系人:韦忠莲 13007488819

注销公告

长沙会凌矿业有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:石咏芳,电话18975662688

注销公告

长沙芸蔻保健品贸易有限公司经股东会决定注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:丁许华,电话18774880293

遗失声明

宁乡县白马桥乡华运通汽车维修服务部毛华强遗失税务登记正本,证号为43012419750928593302,核发日期:2014年11月11日,核发机构:宁乡县国家税务局,特此声明作废。

遗失声明

熊正云遗失由宁乡县人民政府于1993年9月8日核发的房产证正本,证号为:013173,特此声明作废。

遗失声明

湘潭市德力信息科技有限公司遗失湘潭市工商行政管理局2016年5月31日核发的营业执照副本,统一社会信用代码914303000991023649,声明作废。

遗失声明

中国平安财产保险股份有限公司郴州中心支公司遗失以下单证,声明作废。平安借款意外险外伤害保险单1份TP000049142000007166。

注销公告

长沙文博信息科技有限公司经股东会决定注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:刘有文,电话15274819088

遗失声明

湖南盛泰建筑设备租赁有限公司经股东会决议注销,请所有债权人自本公告见报之日起45日内向公司清算组书面申报债权,联系人:何成波 07308227929

注销公告

岳阳景城照明能源工程有限公司经股东会决议注销,请所有债权人自本公告见报之日起45日内向公司清算组书面申报债权,联系人:何成波 07308227929

遗失声明

湖南省化学化工学会遗失增值税普通发票(发票联)一份,代码:4300164320,号码:05051225,声明作废。

遗失声明

湖南密你网络科技有限公司遗失法人王鹏私章一枚,声明作废。

遗失声明

湖南龙之力广告有限公司遗失公章一枚,声明作废。

公告

湘EH9635朱跃华:因你驾驶车辆未取得道路客运经营许可擅自从事道路客运经营,被我局依法查扣,至今未来我单位接受处理,我局现已作出行政处罚告知,请你于公告之日起六十日内到我单位领取《行政处罚事前告知书》,《延长扣押期限决定书》逾期未来领取,则视为送达。(地址:长沙市芙蓉区荷花路7号,联系:0731-84694770 联系人:任志钢)

公告

长沙市交通行政执法局2017年2月28日

遗失声明

湖南湘都建设有限公司遗失湖南省工商行政管理局2016年1月11日核发的营业执照副本,注册号:91430000099749969C,遗失安全生产许可证,编号:(湘)JZ安许证字[2013]000391,遗失建筑企业资质资质证书,副本,一并声明作废。

遗失声明

浏阳市大瑶振兴纸厂于2016年3月遗失由长沙市浏阳县国家税务局于2011年5月17日核发的税务登记证书、副本,证号43018157431894X,声明作废。

遗失声明

湖南耕趣园农业发展有限公司不慎将望城县工商行政管理局2012年12月12日核发的营业执照正本和副本(2-1)遗失,注册号430122000039542;遗失地税税务登记证副本,税号:430122058039784;遗失组织机构代码证正、副本和IC卡,代码05803978-4;声明作废。

遗失声明

株洲市旺通实业有限公司遗失公章一枚,声明作废。

◆钟保贵(身份证号:430822198509271312)遗失2014年8月19日核发的湖南森力律师事务所执业律师执业证,证号:14301201110963308,特此声明。

◆廖伙秋遗失道路运输证,号码430122005912,特声明作废。

◆陈奕,于2017年2月26日遗失身份证,证号:430602200301285620,声明作废。

◆罗婧遗失会计从业资格考试证书,证号:430424199203105448,声明作废。

◆张力力遗失湖南城建职业技术学院毕业证,编号:130441201106002644,声明作废。

公告

湘AY5763 湖南龙骧交通发展集团有限责任公司:因你公司的车辆未按批准的站点停靠,被我局依法查扣,至今未来我单位接受处理,我局现已作出行政处罚决定,请你于公告之日起三个工作日内到我单位领取《长沙市交通违法行为行政处罚事前告知书》,逾期未来领取,则视为送达。(地址:长沙市芙蓉区荷花路7号,联系:84694770 联系人:任志钢)

长沙市公安局交通警察支队2017年2月28日

遗失声明

长沙市天心区奶慧便利店遗失烟草专卖零售许可证副本,许可证号430101119433,声明作废。

遗失声明

长沙金漫食品有限公司遗失长沙市工商行政管理局雨花分局2015年9月22日核发的注册号为91430111MA4L10E836的营业执照副本,声明作废。

◆李新遗失土建施工员证,证书编号43161010000978,声明作废。

◆张晨遗失土建施工员证,证书编号43161010000963,声明作废。

◆廖芳遗失质量员证,证书编号43161060000408,声明作废。

◆父:张雨胜,母:刘志云之子张湘悦出生医学证明遗失,编号Q43062303,声明作废。

◆雷海波不慎遗失房屋产权证号:岳房权证岳阳楼区字第126900号,根据《不动产登记条例实施细则》第二十二规定申请补办,声明该产权证作废。特此声明。

◆陈紫彤,女,2011年12月18日出生,《出生医学证明》证号:K431059962 遗失,声明作废。

◆叶福源遗失二代身份证,证号350583199505156633,声明作废。

◆钟家新(父亲钟健颖,母亲钟玲)遗失出生证,编号Q430355305,声明作废。

◆苑思遗失户口迁移证,身份证号372928199408280221,声明作废。

◆梁国生遗失身份证,身份证号码430111196605062514,声明作废。

◆李其辉遗失中等中医药职业技术学校毕业证,证号98224067 声明作废。

◆刘素兰,衡阳师范学院英语专业2012年毕业生,不慎遗失毕业证,编号105461201205756888,声明作废。