

剩女多、离婚率高致房价上涨?不靠谱!

专家:房价上涨主因是货币政策和城市规模

“剩女多、高离婚率的城市，房价一定会涨。”最近，长沙人的朋友圈中关于剩女和离婚率的传言，闹得沸沸扬扬。

2月20日，上海易居房地产研究院发布《2016年全国楼市50强城市排行榜》称，去年，在TOP50城市的成交均价排行中，前三位为深圳、上海和北京。而世纪佳缘的数据也显示，去年中国27岁以上的未婚女性人数厦门人数最多，其后为深圳、杭州、北京、上海等。虽房价涨幅与剩女多的地区存在相似性，但专家指出，不可以偏概全。

【网传】剩女、离婚率引发房价上涨

除了朋友圈的传言，近日，外媒和经济学家也站出来发声，认为房价和剩女、离婚率有一定的关系。消息一出，不少大龄女青年站出来正名，这锅我们不背!

37岁的单身女青年王萍在长沙有房有车，在朋友眼中她是位成功女性，但“剩女”这个头衔却始终困扰着她。“我觉得单身挺好，无奈天天被催婚，还好自己一

人住，落得清静。”

2008年，王萍从平江来到长沙，奋斗了8年后，她买了套单身公寓，“当时均价6000元/㎡，现在涨到11000元/㎡。本来购房是图个安全感，谁料去年长沙房价暴涨，买房却成了成功的投资。”

【现象】房价涨幅与剩女多的地区相似

剩女，一般是指拥有稳定收入的27岁以上的单身女性，她们为何会和房价捆绑在一起呢?

究其原因，原来是房价的涨幅和剩女多的地区存在相似性。2月20日，据排行榜显示，2016年，在TOP50城市的房屋成交均价排行中，前三位为深圳、上海和北京，而同时，这几个城市也是剩女最多和离婚率较高的城市。

世纪佳缘的统计数据表明，以2016年为基准，中国27岁以上的未婚女性人数达到3800万人左右。厦门市人数最多，其后为深圳、杭州、北京、广州、上海等。据此，去年年底，就曾有中国经济学家指出，房价涨幅大与剩女数量多的地区分布相一致。



虽房价涨幅与剩女多的地区相似，但不可以偏概全。

【分析】房价上涨，刚需和地价是主因

2016年，全国房价开始突飞猛涨，深圳房价更是比去年增长了56%，位居第一。由此引发了不少人的猜测，到底是什么在助推房价的上涨?

湖南省经济地理研究所副所长、研究员王义高表示，虽有剩女、高离婚拉高房价这种现象存在，但仅是潜在因素，未形成经济

规律，导致房价上涨的因素，主要应归因于货币政策、人口增加及城市规模扩大，“如果央行大量发行货币、货币政策较为宽松、贷款门槛较低，则势必会引发房价上涨。并且长沙每年有大量新增人口，购房的潜在需求在不断增加，相对于销量来说，供应是不足的。同时，作为省会城市，长沙城市规模也在不断扩大，土地也更稀缺，‘面粉价格’已经飞速增长。”

■记者 卜岚 实习生 邓涛

长沙楼市

上周商品房成交量攀升

在经过一段时间的“春寒料峭”后，上周(2月13日-2月19日)长沙楼市开始逐步复苏。虽然，总体推盘量仍旧寥寥，但成交量开始回升。

据克而瑞长沙机构数据显示，长沙市内五区商品房市场新增供应0.22万㎡。而成交方面，上周商品房成交量继续攀升，成交量上升至20.07万㎡，环比上升23.74%，成交价格为8509元/㎡，环比上涨5.9%。其中，岳麓区成交量最高，雨花区成交套数居于首位。

而从住宅产品看，80㎡-100㎡面积段内成交套数占比高达35%，其次为100㎡-120㎡、120㎡-144㎡，分别占比为24%、22%。

资讯

湘潭江声学校沈楚杰获评2016年度全国“最美中学生”

近日，由团中央学校部、全国学联秘书处、中国青年报社共同举办的2016年度全国“最美中学生”寻访活动结果正式揭晓，湘潭江声实验学校1431班沈楚杰同学获评全国“最美中学生”。湖南共有26名中学生获此殊荣，沈楚杰是湘潭唯一代表。

沈楚杰一直担任班级体育委员，现任学校学生会主席。他勤学好善思，成绩优秀，在2016年度CCTV英语风采大赛中获得湖南赛区一等奖并获全国选拔赛三等奖，每个学期都被评为“三好学生”及“优秀学生会干部”。

沈楚杰同学各方面素质都很突出。在学校运动场上，总能看到他矫健的身影。他经常在校内外多场文艺活动中担任主持人，还是学校机器人兴趣小组成员，曾代表学校参加湘潭市第五届青少年机器人大赛，获得一等奖。

沈楚杰乐于助人，富有爱心。放假期间，他经常去帮助邻居家的老人做一些事情，深得邻里喜爱。2014年10月中旬，得知12岁白血病女孩周婷婷家庭贫困、医疗费用紧张，沈楚杰便跟着妈妈及爱心朋友制作饼干义卖，筹到爱心款12000多元，作为小婷婷的治疗费用。

沈楚杰积极组织同学参加社会实践活动，如跳蚤市场、爱心义卖、学雷锋献爱心等，既丰富了班级文化生活，又提高了班级凝聚力。在每年的广播体操比赛中，他带领全班同学刻苦训练，都夺得一等奖，他本人也次次获得“优秀指挥员奖”。

向善向上美少年，湘潭江声育英杰。沈楚杰同学以乐观豁达的阳光心态，传递着乐于奉献的向善力量，展现着拼搏进取的向上精神，彰显了当代中学生的风采。

■通讯员 周玲 陈昕 记者 刘晓波

湘潭交通部门将施铁律严惩出租车乱象

遇到出租车不打表、随意拼客、乱停乱靠等行为，您是不是感到气愤?2月22日下午，湘潭市交通运输局召开2017年创文工作动员会，把加强出租车行业管理列为今年全市交通系统创文工作的重中之重。湘潭市交通部门将出台详细的管理办法，严惩出租车不文明行为。

2016年，湘潭市出租车行业文明创建工作取得一定成效，但仍存在不少问题。如拼客、绕道、不打表、乱停乱靠、闯红灯、车内环境卫生较差，部分已下线出租车仍在非法营运等。尤其是在高铁站、火车站、城铁站、建设路口、大学校门口等重点地段，这些问

题尤为严重，市民反映强烈。

对此，湘潭市交通运输局局长陈荣强调，运管部门要结合去年出租车行业创文的经验教训，出台详细的管理办法，用铁律来规范这一行业，通过明察暗访，严抓严惩出租车违规违法行为。各出租车公司要积极配合，加强宣传教育和内部考核，严格履行各项奖惩制度，啃下这块创文“硬骨头”。

目前，湘潭正举全市之力，持续深入创建全国文明城市。陈荣要求局属各单位强化工作责任，充分调动广大干部职工积极性，确保全市交通系统的各项创文工作圆满完成。■通讯员 陈石 李朝晖 记者 刘晓波

“闪耀钻石”好礼送不停，20元票备受追捧

2月14日，万众瞩目的“闪耀钻石”正式在我省上市，伴随着新票的上市，全国范围内开展的“送钻石”以及我省开展的“送手机、油卡”营销活动正火热进行中，一时之间，刮刮乐“闪耀钻石”成为了全省广大彩民关注的焦点。

走进街头巷尾的各个福彩投注站，到处一派热闹景象，喜欢刮刮乐的彩民个个摩拳擦掌，都想趁着“闪耀钻石”上市营销活动过一把钻石瘾。

彩民张女士是一位新彩民，在情人节的时候开始接触到“闪耀钻石”。“我一眼就被‘闪耀钻石’吸引了，票面精致漂亮，好玩。而且听说，最近买‘闪耀钻石’套票就有机会赢得中彩送出的1克拉钻石，现

在我们湖南就已经中出四颗钻石了!”

彩民王先生是一位福彩刮刮乐的忠实彩民，只要有新票上市，他必尝鲜体验，这次“闪耀钻石”上市，他最青睐20元票种。对于这次活动这么多奖品，我最感兴趣的是品牌手机，“闪耀钻石”20元面值大，奖金高，更容易获得参加手机抽奖的机会。”

2月21日下午，在长沙市望城区公证处工作人员以及多名福彩投注站业主的见证下，“购‘闪耀钻石’送手机、油卡”第一轮抽奖活动在湖南省福彩中心如期举行。据统计，截至2月20日24时，抽奖平台共计接收有效抽奖数据8166条。

最终产生了300位幸运彩民获得200元面值油卡各一张，25位幸运彩民获得品牌手机各一部，具体抽奖结果请登录湖南福彩网(www.hnflcp.com)进行查询。

没有中奖的彩民也不要灰心，抽奖活动共有四轮，将持续至3月14日，第二轮抽奖将在2月28日进行，希望广大彩民朋友把握机会，收获幸运!

■湘福



中国福利彩票 3D 开奖信息			
2017年2月23日 第2017047期 开奖号码: 9 4 5			
湖南省中奖情况			
类别	中奖注数	单注奖金(元)	中奖金额(元)
单选	1637	1040	1702480
组选三	0	346	0
组选六	1978	173	342194

注: 开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准!

中国福利彩票 双色球 开奖信息				
2017年2月23日 第2017021期 开奖号码				
红球: 05 10 33 02 22 32 蓝球: 09				
下期奖池: 984320688元				
奖级	中奖条件	中奖注数(全国)	中奖注数(湖南)	单注奖金(元)
一等奖	○○○○○●	16	0	6097279
二等奖	○○○○○○	115	4	190831
三等奖	○○○○○●	1262	35	3000
四等奖	○○○○●●	64378	2706	200
五等奖	○○○○●●	1158519	42199	10
六等奖	○○○○●●	9124031	339105	5

注: 开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准!