

## 商品房库存去化周期超过36个月

# 9县(区)暂停新增商品房用地审批

本报2月9日讯 今天,记者从省国土资源厅获悉,因为商品房库存去化周期超过了3年,我省已经暂停了祁东县、衡山县、汝城县等9个县(区)新增商品房的用地审批。

2016年4月6日,省人民政府办公厅出台了《关于积极化解商品房库存促进房地产市场平稳健康发展的若干意见》,要求相关部门对房地产开发土地供应进行严格把控,规定:各市州、县市区商品房库存去化周期在8—12个月的,应适当控制新增房地产开发用地审批,房地产开发用地供应不得超过上年度供应量的50%;库存去化周期在13—36个月的,应严格控制新增房地产开发用地的审批,房地产开发用地供应不得超过上年度供应量的20%;库存去化周期超过36个月的,原则上停止新增房地产开发用地审批和供应。

为严格落实这一政策,从去

年第三季度开始,我省建立了房地产开发用地审批联动机制,省住房和城乡建设厅每月提供“待售商品房(累计已办理预售许可或现房销售备案但尚未销售的商品房)”库存去化周期的数据,省国土资源厅据此严把新增商品房用地审批关。数据显示,我省的祁东县、衡山县、汝城县、祁阳县、中方县、通道县、新晃县、保靖县、怀化市洪江区9个县(区)的商品房库存去化周期超过36个月,因此暂停了对这些地区的新增商品房用地审批。

“每个月的数据都是有变化的,只有当这些地区的商品房库存去化周期在36个月之内时,才会解禁其新增商品房用地的审批。”省国土资源厅相关人士解释。目前,我省大部分县市区的待售商品房库存去化周期都处在13—36个月这一区间。

■记者 潘显璇  
通讯员 邹礼卿 刘泉子



## 检查校车 迎开学

2月9日,长沙市开福区三一大道与车站北路交会处,交警在对校车配备的安全锤进行检查。新学期开学在即,长沙市公安局交警支队针对全市校车的车况、车载救生设备、驾驶员资格等进行检查,消除安全隐患,确保学生乘车安全。  
傅聪 摄

## 连线 去年我省房地产投资增速全国第8

省统计局近日发布消息称,2016年湖南完成房地产开发投资2957.04亿元,总量居全国第14位;同比增长13.1%,高于全国增速6.2个百分点,居全国第8位、中部六省第3位。与2012年相比,去年湖南房地产投资增速在全国的排位提升了14位,在中部排位提升了2位。

从销售情况来看,去年湖南商品房销售向好,全年实现销售面积达8085.36万平方米,居全国第8位、中部六省第3位;全年商品房销售额3751.86亿元,总量居全国第13位、中部六省第4位。

与此同时,随着城镇化水平的较快增长,以及居民改善性住房需求的释放,房地产开发企业加大在湘开发力度,湖南的商品房新开工面积也在快速增长。2016年,湖南商品房新开工面积7472.56万平方米,同比增长16.9%,总量居全国第8位,增速则居全国第6位,并高于全国增速8.8个百分点。  
■记者 吴虹漫 通讯员 谢凡

## 去年湖南招商引资到位资金逾5200亿元 长株潭地区最“吸金”

本报2月9日讯 记者今天从省统计局了解到,去年全省招商引资规模稳中有升。具体来看,2016年全省招商引资实际到位资金5261.45亿元,其中全省新批外资项目661个,实际使用外资128.52亿美元,同比增长11.1%;实施内联引资项目5377个,实际到位内资4361.8亿元,增长15%。

从产业结构来看,2016年全省第三产业引资保持较快增长;第二产业实际使用外资68.62亿美元,同比下降4%,但降幅逐月收窄,出现回暖;第一产业引资则出现明显分化,实际使用外资同比出现下降,但实际到位内资却实现50.4%的大幅增长,达290.42亿元。

### 长株潭地区最“吸金”

全省四大地区中,长株潭地区实际使用外资为69.2亿美元,占全省实际使用外资过半,并同比增长10.4%;湘南和洞庭湖地区实际使用外资分别为36.18亿美元、15.44亿美元,同比分别增长12.5%、16.5%。而受怀化和湘

西州实际使用外资负增长的影响,湘西地区实际使用外资仅增长1.9%,为7.7亿美元。

全省14市州中,实际使用外资前5位的市州依次是:长沙48.14亿美元,郴州15.2亿美元,衡阳11.46亿美元,湘潭10.55亿美元,株洲10.51亿美元。实际到位内资前5位的市州依次是:长沙784.6亿元,郴州468.48亿元,岳阳461.95亿元,株洲350.3亿元,常德342.1亿元。

### 香港成最大外资来源地

2016年,主要来源地对湘投资保持稳定,部分国家和地区增长迅速。其中,荷兰和意大利对湘实际投资分别增长2倍和450倍,而香港仍是全省最大的外资来源地,去年全省实际使用港资81.41亿美元,占全省总量的比重超过六成,并且比上年同期增长了近两成。

此外,珠三角地区仍是全省最大的内资来源地,去年珠三角地区对湘投资同比增长11.5%,占全省总额的37.1%。  
■记者 吴虹漫 通讯员 陈慧

## 我省《“十三五”节能规划》发布 新建建筑设计标准需达65%节能率

本报2月9日讯 建筑与工业、交通并称三大“能耗大户”。2月9日,记者从省发改委获悉,《湖南省“十三五”节能规划》(以下简称《规划》)印发,到2020年,我省规模以上工业单位增加值能耗比2015年下降18%;全省新建建筑全面执行65%节能率设计标准,绿色建筑标准实施率达到30%;营运车辆单位运输周转量综合能耗下降6.5%;公共机构人均综合能耗下降11%,单位建筑面积能耗下降10%。

### 建筑节能融入市民生活

建筑节能关乎生态宜居,意味着更加节能、节地、节水、节材。

“十二五”时期,我省完成新建节能建筑面积5.85亿平方米,积极推进既有(居住)建筑节能改造,共完成改造面积200万平方米。

《规划》指出,“十三五”期间,全省新建建筑全面执行65%及以上节能率设计标准,到2020年,全省城镇新建民用建筑节能强制性标准设计阶段执行率达100%。设区城市施工阶段执行率达100%,城镇新建建筑能效水平比2015年提升20%。到2020年,实现既有居住建筑和既有公共建筑各1000万平方米的改造任务。

### 着力强化交通运输节能

未来5年,市民会发现,公交车、出租车使用新能源车

辆的比例会越来越高。《规划》指出,支持采购运营新能源汽车和洁净能源公交车、出租车,到2020年,新增及更换的公交车中新能源车比重达65%,加快推进城市公共自行车交通等慢行系统建设。

建设绿色交通运输网络。构建绿色生态公路网络,进一步优化、完善高速公路网和普通国省干线公路网;推进以洞庭湖为中心,湘、资、沅、澧干流为重点的内河航道升级整治,提高水路交通在交通运输中的比例;逐步发挥轨道交通公共优势,推进长株潭城市群城际铁路建设。

### 开展全民节能行动工程

实施全民节能行动计划,普及节能知识,推广应用高效节能产品。其中将严格控制室内空调温度。除有特定要求并经批准外,公共建筑夏季室内空调温度设置不得低于26摄氏度,冬季室内空调温度设置不得高于20摄氏度。倡导居民参照上述标准设置空调温度。

减少电梯使用。各级行政机关办公场所三层楼以下(含三层)原则上停用电梯,非高峰时段减少运转台数。提倡高层建筑电梯分段运行或隔层停开,短距离上下楼层不乘电梯,尽量减少电梯使用。

《规划》指出,酒店行业要减少使用一次性用品,提倡不使用一次性筷子、纸杯、签字笔等。各级行政机关带头减少使用一次性用品。各类宾馆、饭店不主动提供一次性洗漱用品。  
■记者 姜润辉

## 今年全省易地搬迁 33万贫困人口

本报2月9日讯 针对“一方水土难以养活一方人”的问题,我省今年将对33万建档立卡贫困人口实施易地扶贫搬迁。

按照省里相关政策,今年实施易地搬迁扶贫的建档立卡贫困户,其人均住房建设面积不超过25平方米;考虑到农民生产生活实际需要,安置地在农村的,每户(不论人口多少)可增加不超过25平方米的生产附属设施用房。

建档立卡贫困人口住房建设的最低补助标准为每平方米800元,具体补助标准由各县(市、区)制定。  
■记者 姜润辉

## 长沙一天用气 530万立方米

本报2月9日讯 昨天我省不少地方下了雪,天气寒冷,燃气用量也大幅攀升。记者今天从中国石油西气东输管道公司获悉,昨日,全省燃气日供气量达1102万立方米,其中长沙日供气量达530万立方米,日供气量双双创下去年入冬以来的最高值。

“天然气日供气量昨天应该到顶了,天气转好,终于可舒口气了。”中国石油西气东输管道公司相关负责人介绍,为了保障全省的天然气管道供应,该公司2016年投入2000多万元,进行输气站场的设备改造和技术升级;在冬季到来之前,完成了输气站场的加热炉大修、流量计改造等更改大修项目。  
■记者 陈月红