

返城潮带火租赁,节后房租或微涨

业内预计:长沙一居室月租涨幅在200元以内,两到三居室月租将上涨200元-400元

“正月初八就上班了,可房子还没找好。”从广州大学毕业回长沙工作的小邓准备在公司附近找一个单身公寓,“公司位于市中心,好一点的房子月租都到1500元/月了,年前我就开始物色,当时的租金是1300元/月。”

和小邓一样,大批务工人员都在春节后回到了工作岗位,由此引发租房热潮,房价自然也水涨船高。业内人士表示,随着外来务工人员返城,元宵节过后二楼市将进入鸡年的第一个租赁高峰。

■记者 卜岚 实习生 邓涛 黄亚苹

年前

行情惨淡,大幅降价仍无人接手

2016年是长沙楼市疯狂生长的一年。随着楼市的高歌猛进,长沙的租赁市场更是风生水起。不过到了收官之时,两者双双进入冰封状态,断崖式下跌的楼市和长期空置的租房窘境,让开发商和房东们愁眉难展。

“惨不忍睹!”回忆起春节前的租赁行情,在芙蓉区拥有2套房源的孟女士感叹道,“芙蓉区政府

附近的黄金地段,平时只要一发布房屋出租消息,最多两天就租出去了。现在都8天了,还是无人问津。”

春节前几天,孟女士的房子因租客合同到期,急需对外转租,“原来60㎡的房源要租1200元/月,降到900元/月都没人要。”为避免房源空置,孟女士不仅要忍痛降价,还要每天外出贴广告和更新网络租房信息。



市民邓先生在某中介公司门前查看租房信息。记者 卜岚 摄

年货大数据

老腊肉落榜,白酒消费湖南全国第四 春节消费趋理性 不爱“面子”爱健康

作为春节过年期间的传统大事,年货消费不仅包含了对过去一年收获的喜悦,也能折射出每一年的消费趋势和变化。省商务厅、各电商平台及企业等统计数据的出炉,也为我们展现出一幅鸡年春节的消费图。

糖果“过时”坚果上位

梳理数据发现,今年春节消费的重头戏仍是吃喝,长沙市重点监测企业食品类销售1755.7万元,与去年同期相比增长12.72%。阿里巴巴年货节数据显示,食品销售额增长42%,其中,坚果零食成为重点消费类目,占食品类目的47.2%。京东的数据也表明,在2017年年货商品销售数量中,坚果炒货成为畅销产品,占比22%。

与电商渠道坚果炒货的热销形成对比的是,糖果的总体销量已经连续几年下滑。

尼尔森数据显示,春节期间,包装糖果整体持续下滑。2014年包装糖果销售额24.98亿元,2015年23.78亿元,2016年22.72亿元,呈明显下滑趋势。

老腊肉落榜,生鲜猛增

记者从阿里巴巴获悉,在2017年年夜饭食材的采购中,生鲜食品占比逐年提高。在全网最畅销十类土特产中,腌渍食品只占一席,水果却有三种。京东的数据显示,春节期间,生鲜类商品销售额同比增4倍,而进口生鲜销量增幅更是超14倍。

而回顾2016年主力网商的年货大数据会发现,湖南地区因销量突出而上榜的是腊肉。显然,这种情况今年已不复存在。

中端白酒备受市场欢迎

每年的春节都是白酒最旺的销售节点。阿里巴巴数据显示,今年春节年货食品消费中,酒类消费成为第三大类。记者从亿邦动力网发布的年货数据报告看到,春节期间白酒销量排名前五的分别是山东省、江苏省、河南省、湖南省、浙江省。记者走访商超时发现,不少白酒品牌都将300元以内的产品摆放在显眼位置,不仅中端白酒受市场欢迎,高端白酒也逐渐回暖,手机百度日前公布了“春节年货排行榜”,五粮液的扫码量为酒类第一。■记者 杨田风

记者手记

年货消费观 折射经济结构变化

无论从线上线下人们的“买买买”相印证,还是记者在年关节点对于市民的随机采访,“升级”可谓鸡年春节消费的关键词,品质消费、绿色消费、时尚消费等升级类相关的商品,也是亮点纷呈。

年货数据显示,各种由健康类产品组成的新年货阵容开始登上舞台,成为了消费热点。如阿里旗下各平台空气净化器销量猛增,同比增幅达到256%。京东的年货节中,以空气净化器为代表的健康类产品销量环比增长近3倍。

年货消费的变化,是消费结构的变化,其背后实质还是经济结构的变化。“从供给侧方面来看,消费品供给的能力、质量、水平出现进一步提升,对促进消费升级具有重要的支撑作用。”中国贸促会研究院国际贸易研究部主任赵萍认为。

预测

元宵节后,长沙房租或有一定空间上浮

中国房价行情平台公布的数据显示,1月长沙租金均价为24.46元/月/㎡,到2月8日已涨至26.95元/月/㎡。其中,1月芙蓉区租金均价为26.20元/月/㎡,位列各区之首,望城区以16.10元/月/㎡的均价,排名六区之末。

“元宵节后涨200元/月-400元/月将是常态,因需求增加,费用上浮也是理所应当。40㎡-60㎡的单间,月租金基本上在1000元-1500元之间。80㎡-90㎡的两房,则租金约为2200-2400元左右。”在我爱我家房产中介工作的房产经纪宋云飞预计,元宵节过后,一般一居室涨幅将在200元/月以内,两到三居室涨幅较大,将上涨200元/月-400元/月。

湖南正大行房地产代理公司总经理任泽认为,节后外地人员回长工作及陪读需求的释放,将迅速消化房源供给量,再加上新房市场房价的上涨,租房者和房东的心理预期也随之提升,“随着城轨的拉通,也吸引了更多的租房人群,增加了城市核心区的租房压力,预计元宵节后,将是租房的高峰期。”

“类似侯家塘、五一大道、火车站等写字楼聚集的商圈,从初八开始就进入了租房火爆期,预计随着商户的回流,元宵过后成交量还将大幅上涨。”明宾表示,对租客而言,密集的商业区和学校附近历来都是他们争抢的重点,按照惯例,元宵节后长沙还将迎来一大波租客。

<h3>鼎极分类信息</h3> <p>60元/行(每行限13个6号字) 郑重提示:切勿盲目经济往来</p>		<p>◆徐鑫钰,女,2007年3月17日生,出生证因遗失作废。</p> <p>◆李志光遗失士兵证,证号:士字第20110073682 特此声明。</p> <p>◆杨玲遗失湖南星宏汽车有限公司开具的机动车统一销售发票(注册登记联和报税联),发票代码:143001620660,发票号码:01469080,金额:159800元,车架号:LL66HABOXGBO27321,声明作废。</p> <p>◆左胜葵不慎遗失车辆合格证,合格证号:WCD055G00149664;发动机号:GXV12129;车辆识别代号:LB37724S6GX143544,现声明作废。</p>
<h3>公告声明</h3> <p>◆张燕遗失小孩张鑫出生证明一本,出生日期2014年10月21日,宁乡妇幼保健院出生证号:0430927915,特此声明作废。</p> <p>◆陈月生、陈月英不慎遗失由祁东县房产管理局发给的产权证号为06035663、06035664号房屋所有权证,声明作废。</p> <p>◆程昆遗失交通部公路工程造价人员资格证书,证书编号:甲41043,声明作废。</p> <p>◆(父亲:伍贤征,母亲:罗金竹)伍佳妮遗失医学出生证明,证件编号L430783631,声明作废。</p>		<p>◆张燕遗失小孩张鑫出生证明一本,出生日期2014年10月21日,宁乡妇幼保健院出生证号:0430927915,特此声明作废。</p> <p>◆遗失谢沁彬出生医学证明,证号K431051829,声明作废。</p> <p>◆陈月英不慎遗失由祁东县国土资源局发给的祁国用2013第1241号国有土地使用权证,声明作废。</p> <p>◆雷晓丹身份证遗失,证号:430111198302272863,声明作废。</p>