

# 以人品铸产品 凯乐匠心筑造军民融合双创基地

2016年,长沙的房地产注定不平凡。如果做一幅2016年长沙楼市热点区域扫描图,沿江沿河毫无疑问是长沙最高品质的版图之一。它凝聚了一个时代的品质精髓,更体现了无数创业者卓越而不失内敛的气度。

而作为沿江品质最高荣耀的写字楼之一,凯乐微谷“以人品铸就产品”,再次为长沙奉献了高端写字楼的经典之作。项目位于江河交汇宝地,远眺湘江豪迈,尽揽浏阳河绝美风光,坐拥凯乐科技旗下十多家子公司资源。凯乐微谷已不再是单一的写字楼,更是军民融合的大平台、创新创业的孵化园。



## 深耕湖湘, 建造军民融合双创基地

从“塑料博士”蜕变成光纤领域的“双料王”,从“互联网+”的并购神兵到量子通信应用技术产业化践行者,这都沉淀了一个民族企业家的情怀和实业报国的梦想。虽扎根湖北,但凯乐人将目光投向了湖南,借着楚湘文化深厚的历史渊源,在制造业、白酒业、电子商务、房地产等领域融入自己的“凯乐基因”。

作为人居建筑的建造者,凯乐始终保持敬畏之心,对高端产品的建设与探索从未停止步伐,如今,凯乐又将目光瞄准了军民双创基地,为军民融合产业布局华中片区奉献了又一力作。项目围绕大通讯、大数据产业闭环,以量子通讯研究院为核心引领,依托政府相关政策及公司核心资源优势,以独特的企业增值服务体系,旨在打造华中片区大型军民融合创新创业示范基地。

“从光缆到通信硅管,从传统楼宇到科技楼宇,凯乐的每一步都在为参军做强大的技术和人才准备。”谈到凯乐的“参军情怀”,凯乐科技副总经理张祥深有感慨,她表示凯乐微谷是公司重大战略的升级与落地,是军工企业、大通讯企业、互联网

+的产业集群与孵化中心,更是“军转民”、“民参军”的重要对接平台。

## 传承精髓, 四大举措为精英筑梦

随着市场不断洗牌,规模化房企的优势日益突显,开发商的实力和经验在创业者心中占据着愈发重要的地位。因此,选择对的房企,无疑将为梦想的实现提供更多可能。

提及凯乐的创业历程,一如化学和塑料般神奇。当凯乐用昂扬的激情创造速度和奇迹时,总有异样的声音说“不可能”,但这“不可能”不能阻挡凯乐永无止境的攀岩之路。

1982年,凯乐科技诞生,并通过三十余年的深耕,成为了专注于大通信产业闭环和互联网领域的高科技企业,也是中国唯一一个具有纤、缆、管三者具备的通信生产企业。而现在推出的凯乐微谷项目,更是凯乐在“不可能”中探索“可能”的又一创举,凯乐微谷已经不仅仅是高端江景写字楼,更成为了创新创业的孵化园。

硬件齐备,不足以一鸣惊人,内外兼修才足以领跑湖湘。“凯乐微谷最具优势的是平台资源和增值服务,对符合奖励要求的企业,

凯乐会进行政策指导,协助企业申报奖励政策,并提供强有力服务的支持。”同样是作为创业者,张祥表示凯乐微谷会推出一系列服务,力挺入园的企业。

在张祥口中的服务支持,包括政策服务、平台服务、金融服务、创业服务四项服务内容。政策服务,项目已经被开福区政府列为重点扶持园区,如购买则可以享受500元/㎡补贴,租赁第一年全免,第二年至三年,一次性补贴200元/㎡;平台服务,对于入驻项目的企业或个人,凯乐微谷将被统一纳入平台服务体系,利用其自身以及外部资源,与之定期举行沟通交流会议,实现资源整合,不断地创造商机。对符合条件的企业,还将采取资金补贴、PE、双创基金、订单配送的形式,提供全方位的支持。

惊艳之处还绝非如此,凯乐微谷还将对入驻企业提供金融服务,利用强大的金融平台及资源,协助有需求的企业进行牵线搭桥,提供投融资渠道,并且进行深度的合作,建立企业孵化平台,对高新科技、具备发展前景的企业,提供创业辅导、人才等全方位支持,并可进行深度合作。

## 江河交汇, 繁华与宁静共享

时下,随着城市高度在不断地被拔高,从住宅到商务办公大楼,随处可见的超高层建筑,这成为城市现代化的标志名片。而作为城市形象的重要展示,高端写字楼的成长,是城市经济发展水平的见证,商务高度在某种程度上也定义了城市高度。

而如今,随着凯乐微谷的荣耀绽放,长沙的“城市高度”又将被重新改写。凯乐微谷位于栖凤路与陡岭路交汇处,占地面积4.4万方,总建筑面积14万方,分为高端写字楼、临街商业与企业公馆。出则繁华,入则宁静,在工作之余,业主还可在小区闲庭漫步,楼下商场,休闲、娱乐、餐饮、购物一应俱全。

核心地段至上,尽享城市繁华。地铁1号线和3号线环伺周围,城市主干道穿行而过。同时,19路、906路、228路、9路、109路、112路等多路公交均可直达项目,让你纵享快人一步的便捷交通。

除了一个中心地标的姿态,完善的配套也不可或缺。“项目介于四方坪商圈和伍家岭商圈中间地段,将填补了该地区商业的空白。目前,听香水榭、科大佳园等小区居民,想去休闲购物,要到较远的世纪金源、麦德龙等地,不太方便。”张祥介绍,公司规划之初就是想通过不同业态组合,打造一个全新的休闲、娱乐、餐饮、购物一应俱全的消费商圈,形成可持续发展的商业发展态势。

## 内外兼修, 匠心打造写字楼典范

所谓工匠精神,即秉承精益求精的态度,去研磨和探索产品的无限可能。而凯乐微谷的工匠精神则体现在其无懈可击的产品上,从构思到规划,凯乐都将产品的稀缺性和高价值演绎到了极致。

10㎡-2500㎡的单位空间,自然方正,4米以上的层高,还极目远眺浏阳河与湘江,激发无限的

创意与想象。在电梯的配置上,A、B座各配备8台电梯,C座配备6台电梯。与同等面积物业相比,项目的电梯配置是普通写字楼的1.4倍,为每个进驻项目的企业员工节省了大量等候电梯的时间。

实力与品质并重,大局与细节兼备,在用材用料上凯乐更是十分考究。项目引进日本新技术,采用钢框架-钢板组合剪力墙结构,比普通的混凝土结构拥有更高的房屋使用率。墙体配置了30mm厚半硬质矿(岩)棉板保温,外墙80mm厚半硬质矿(岩)棉板保温,玻璃幕墙采用断热铝合金双银LOW-e中空钢化玻璃,外窗为断热铝合金低辐射中空玻璃窗6+12A+6遮阳型,节约能源,还能达到冬暖夏凉效果。

此外,在安防设施方面,写字楼还配备了电视监控系统、入侵报警系统、巡更系统,出入口门禁系统、停车管理系统、电子警察和物业保安全天候执勤,业主无需担心安全问题,可安心入住。从发声到即将面世,凯乐微谷都以极致的精神,领衔写字楼典范。未来,我们也可以预计,在大长沙的崛起和新政下楼市的策马奔腾中,凯乐微谷必将带给世人无限期待,以实力定义经典豪宅的新高度。

■卜岚

