



不得以未交物业费为由停水停电

《湖南省物业服务收费管理办法》印发 公用部分收益主要补充专项维修资金

近日,省发改委、省住建厅印发《湖南省物业服务收费管理办法》(简称《办法》)。购房后何时开始缴纳物业费?哪些费用物业可以收?业主不交物业费物业如何维权?如果物业乱收费业主怎么办?这些问题,《办法》一一给出了具体答案。

房屋交付届满之日前不需缴纳物业费

根据《办法》,前期物业服务合同签订之日至房屋交付期限届满之日的当月物业服务费,由建设单位交纳;房屋交付期限届满之日的次月及以后的物业服务费,由业主交纳;但是建设单位向业主承诺减免的物业服务费以及尚未出售的房屋的物业服务费,由建设单位交纳;业主将其房屋出租、出借给承租人、借用人使用,且约定由承租人、借用人交纳物业服务费的,从其约定,业主依法承担连带责任。

不得以未交物业费为由停水停电

在不少小区,水费、电费由物业代收。但近年来,因业

主未及时缴纳物业费而引起物业停水停电的事件屡屡发生。

《办法》规定,物业管理区域内,供水、供电、供气、供热、通讯、有线电视等单位应当向最终用户收取有关费用。物业服务企业接受委托代收上述费用的,不得向业主收取手续费等额外费用,也不得以未交物业费为由拒绝或限制业主购买水、电的数量。

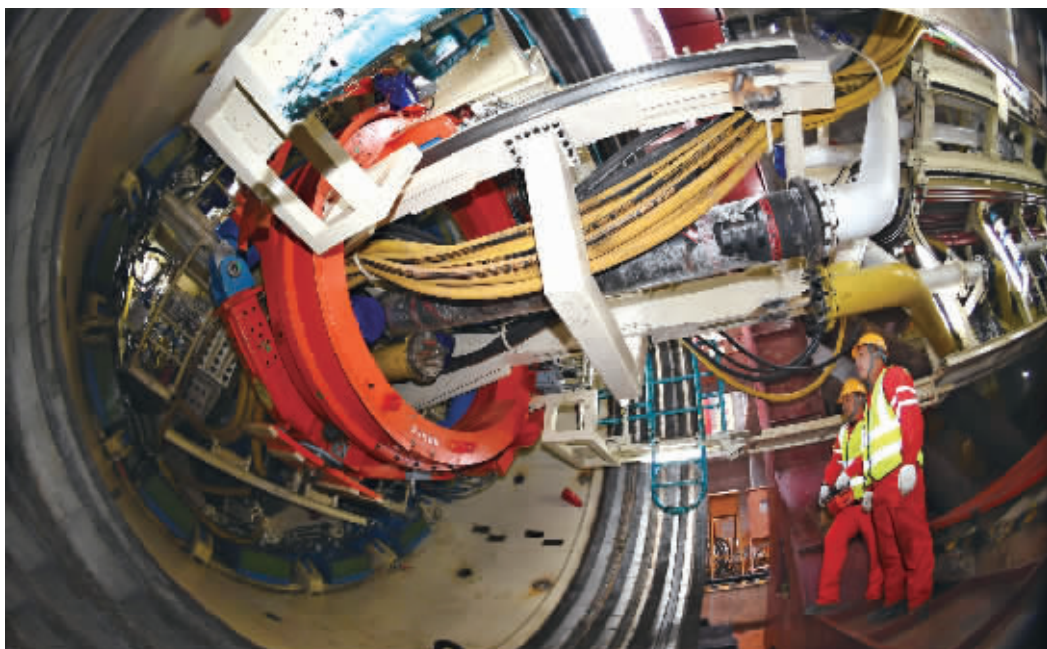
公用部分收益主要补充专项维修资金

小区电梯轿厢、楼道、灯箱都被广告占领了,这些公用部分的广告收入去向如何?

《办法》规定,利用物业共用部位、共用设施设备进行经营的,应当在征得相关业主、业主大会、物业服务企业的同意后,按照规定办理有关手续。业主所得收益应当主要用于补充专项维修资金,也可以按照业主大会的决定使用。

如果业主逾期不交物业费,物业可以怎么办?《办法》规定,业主委员会应当督促业主限期交纳;逾期仍不交纳的,物业服务企业可以依法追缴。

业主如果遇到物业乱收费的行为,可拨12358价格举报电话举报。 ■记者 姜润辉



1月21日上午,工人在盾构机始发前对管片安装系统进行调整。当天,长沙地铁首台泥水盾构机“湘盾一号”在3号线一期工程灵官渡站顺利始发。长沙地铁3号线一期工程阜埠河站—灵官渡站区间位于湘江之下,具有高承压水地层特性。泥水平衡型盾构机对土仓压力控制方面具有更高的准确性,适用于过江隧道工程。 记者 田超 摄

长沙首台泥水盾构机向湘江掘进

地铁3号线将于今年全线洞通 明年底开通试运营

本报1月22日讯 昨日上午9时18分,长沙地铁首台泥水盾构机“湘盾一号”在3号线一期工程灵官渡站始发,开启其下穿湘江的征程。地铁3号线计划2017年全线洞通,2018年底开通试运营。

地铁3号线一期工程阜埠河站—灵官渡站区间(以下简称阜—灵区间)由中铁十四局集团承建,中铁十四局项目部负责人介绍,“湘盾一号”出发后,将近距离穿越湘江、溶洞发育区和葫芦坡—金盆岭—炮台子断裂带,区间线路长、工期紧、地层及周边环境复杂,为长沙地铁3号线一期控制性关键工程。这位负责人称,根据以往穿越南京过江地铁隧道、兰州地铁黄河隧道的经验,他们对土压平衡与泥水盾构两种施工方案组织科技攻关,最终决定采用对土仓压力控制方面具有

更高的准确性,并以泥浆泵泵送形式出渣的泥水盾构,“这样可使洞内施工环境好,出渣和掘进效率高。”

“湘盾一号”预计9月30日抵达阜埠河站,完成掘进任务。长沙地铁3号线建设公司副总经理徐超兵介绍,此次长沙地铁首台泥水平衡盾构机穿越湘江,对今后相同条件下的盾构施工技术管控具有重要意义,长沙轨道将进一步集中技术优势,攻坚克难,形成总结,为类似地铁工程施工提供坚实的依据参考。

长沙地铁3号线一期工程目前有13台盾构机正在地下掘进,25个车站中已有13个完成主体结构施工,预计今年年底实现“洞通”并完成大部分车站主体施工,计划2018年投入试运营。

■记者 叶子君 实习生 唐梦远

新闻链接

地铁5号线时代阳光大道站盾构始发

1月22日上午,长沙地铁5号线一期最南端的时代阳光大道站—湘府路站区间盾构顺利始发,标志着5号线一期工程开始由南往北盾构掘进。这将为地铁5号线一期2020年实现通车的总体目标打下坚实基础。

据5号线公司总经理蒲富华介绍,5号线一期工程在一年内不仅完成了大部分站点主体围护结构,还提前实现了3个站点5台盾构井下始发,创造了长沙地铁建设新速度。同时,充分运用“扫一扫”信息化管理、自动喷淋系统、BIM技术交底、标准化观摩推介等多种形式,不断强化管理手段,确保了现场施工总体安全、平稳、可控。

湖南“春招”2月4日开启 5万岗位等你来

本报1月22日讯 春节过后,将有一大波就业岗位来袭。省人社厅今日透露,2月4日至25日,湖南省2017年春季大型人才招聘会将在湖南人才市场举办,预计提供岗位5万个。

“春招”期间,楚天科技、远大集团、山河智能、金杯电工等数百家省内外知名实力企业将现场揽才,提供管理、营销、会计、技工、教育等岗位5万个。据透露,本次系列招聘会的岗位信息会在湖南人才网现场招聘频道提前发布。

■本报综合

链接

小区公共收益

常见的小区公共收益包括:公共区域的广告收益;小区公共区域的停车位收益;小区公共区域内租赁的摊位收益;利用公共配套如活动场地、会所、游泳池的经营收入;部分通信运营管理费;因损坏小区的公共设施进行的赔偿;物业管理用房的收益等。对于小区公用部分的收益,不少小区都是一本糊涂账。

滴滴出行联合长沙交警发布长沙通行运行报告 德政园、窑岭、左家塘商圈最堵

本报1月22日讯 长沙哪个区最堵?什么时候最畅通?哪个商圈开车最难走动?今天上午,滴滴出行联合长沙交警发布长沙城市交通运行报告,以长沙市滴滴出行营运浮动车轨迹,通过大数据挖掘算法,展示长沙道路拥堵状况,为政府“治堵”提供参考。

衡量某地交通是否畅通的交通运行指数,取决于在某一时段在该地行驶时除以自由流速度行驶同样路程的用时。指数越高越拥堵。

2016年,长沙市晚高峰拥堵程度较早高峰指数平均高了16个百分点,但晚高峰持续时间仅为早高峰的一半。长沙市城区的各区普遍比城郊各区更拥堵,芙蓉区和雨花区超过全市平均水平,而开福区在2016年下半年拥堵程度有所缓解,并低

于全市平均水平。

城郊各区中,浏阳市拥堵程度全年高居榜首,且高于全市平均水平;望城区虽然一直较为畅通,但指数呈上升趋势。

在德政园、窑岭、左家塘、五里牌、树木岭和雨花亭六大商圈中,2016年,德政园、窑岭和左家塘商圈拥堵程度始终处于前三位。商圈晚高峰交通运行指数相对应早高峰增量更大,可能由于市民的娱乐购物活动普遍安排在晚上。商圈指数波动较大,说明商圈区域内道路交通基本处于饱和状态,更容易受到事故、天气等因素影响。

节假日中,假期首日仍有早高峰,但推迟到10到11点,说明假期首日市民出行意愿较强,但普遍起得晚。法定节假日期间,长沙的交通运行指数均显著低于工作日水平,春节那一周,是长沙交通最畅通的一周。 ■记者 魏灿

按月测算按月发放,最低标准15元/月 社会救助与物价上涨挂钩联动

本报1月22日讯 近日,省发改委、省民政厅等七部门修订出台《湖南省社会救助和保障标准与物价上涨挂钩联动机制实施细则》(以下简称《细则》)。今后,当居民消费价格指数(CPI)单月同比涨幅达到3.5%或CPI中的食品价格单月同比涨幅达到6%时,我省将启动联动机制。

《细则》明确保障对象为享受国家定期抚恤补助的优抚对象、城乡低保对象、特困人员、领取失业保险金人员和

地方高校贫困生,以及当地政府认定的其他困难群众。《细则》要求以市州级为联动机制启动单位,统一启动或中止联动机制,不得下放至县级。必要时在全省范围内全面启动或中止联动机制。价格临时补贴实行“按月测算、按月发放”。全省价格临时补贴最低标准为15元/月,具体标准由各市州按月测算,当各市州测算的价格临时补贴标准低于全省统一最低标准时,按最低标准发放。

■记者 姜润辉