

# 业主小区摔伤,为何物业要赔5.6万



## 动态

### 省人社厅为湘籍学子回乡就业搭桥

本报1月16日讯 今天下午,以“湘籍学子齐欢聚,不忘初心报家乡”为主题的“名校湘籍学子家乡行”活动在湖南人才市场举行。来自北京大学、中国人民大学、浙江大学等高校的200名湘籍学子参加。省委组织部副部长、省人社厅厅长、党组书记贺安杰出席并发表讲话。据介绍,此次活动由湖南省人力资源和社会保障厅主办,旨在促进外省市湘籍学子高质量精准就业,吸引学子返湘助力湖南发展。启动仪式上,贺安杰向学子们提出了三点希望:“希望大家

积极参与,做美丽家乡的建设者;希望大家讲好故事,做美丽家乡的代言人;希望大家建言献策,做美丽家乡的智囊团。”  
“我生在湖南、长在湖南,亲人都在湖南,我想没有比回到家乡找到自己中意的工作更好的选择了。”浙江大学大四学生周梦竹说,她是新闻专业,同时辅修了公共管理,想在新媒体等方面发展,“这次政府搭桥,让我们这些湘籍学子走进家乡的名企,去了解和学习,是很不错的机会,我们都很珍惜。”  
■记者 王智芳 实习生 段懿丹 通讯员 贺小花

本报1月16日讯 物业保洁员正在小区楼栋门厅内拖地,业主马女士路过时因地面湿滑摔倒了,导致髌骨骨折。多次找物业协商无果后,她将其告上法庭。近日,长沙市天心区人民法院对该案进行宣判,物业公司存在过错,需承担40%的赔偿责任。

### 业主小区内摔倒 向物业索赔14万元

今年58岁的马女士家住长沙市天心区某小区。事发当天,物业保洁员正在她所居住的单元楼门厅内拖地,清早买菜回家的她,便像平常一样走进了门厅。她刚打算在门厅内转弯时,却因大理石地面湿滑,摔倒在了地上。经过医院检查,摔倒致使其髌骨骨折,光医药费就用去了1.6万多元,后被鉴定为九级伤残。出院后,马女士多次找物业公司协商赔偿问题,但都没能达成一致意见。为了维护自身的权益,马女士将小区物业公司告到了长沙市天心区人民法院,希望物业公司能赔偿其各项损失共计14万余元。

### 法院判决物业公司 赔5.6万余元

那么,马女士因摔倒而造成的损失,物业公司该不该赔偿呢?对此,天心区人民法院认为,马女士作为完全民事行为能力人,应当对其自身安全负有谨慎注意义务,行走过程中应充分注意路面情况,但马女士忽视风险,未关注地面情况是其受伤的主要原因。

本案事发地在物业公司管理的公共通行区域,应当认定物业公司对其管理的区域负有一定的安全保障义务。由于楼栋门厅铺设了大理石,且地面潮湿时易滑,但物业公司员工在拖地后,并未及时采取干燥措施,也未设立明显的警示标志,故法院认定物业公司在实施物业管理过程中存有瑕疵,未尽安全保障义务。因此,综合考量双方过错,法院酌定物业公司对马女士因此次摔伤所造成的损失承担40%的赔偿责任,马女士自行承担60%的责任,最终法院判决物业公司赔偿马女士医疗费、精神损害抚慰金、鉴定费等各项损失共计5.6万余元。  
■记者 杨昱 通讯员 张澜 谭志军

## 释疑

### 在小区内摔伤不一定获赔

问:只要在小区内摔伤,物业都该赔偿吗?

答:不是。安全保障义务是一种侵权责任层面的法定义务,违反安全保障义务导致他人损害的,应当适用过错责任原则,即物业公司有过错才赔偿。本案中,因物业公司在拖地后未及时对地面采取干燥措施并设置警示标志,对马女士摔伤具有过错,所以承担了一定比例的赔偿责任。

问:摔伤是由第三人的行为所致,物业也赔吗?

答:如果受害人的损害是由第三人实施的加害行为导致的,而物业又尽职尽责地履行了管理义务,则受害人的损害后果当然应当由第三人承担。

问:维权要准备哪些证据?

答:受害人对于事故发生的经过、对方过错以及自身损失应承担举证责任。建议受害人及时对现场进行摄影、录像,及时调取小区监控,或寻找相关目击证人,并保留好治疗单据、病历记录以及所有能证明自身损失的证据。如受伤较严重,还可委托鉴定机构进行伤残鉴定,进一步确定自身损失。

### 长沙举行民警退休仪式并奖励辅警

本报1月16日讯 “请全体起立,敬礼!”伴随着庄严的乐曲,全场向舞台上的退休民警致以崇高的敬礼。今日,长沙市公安局举行2016年度民警光荣退休仪式暨辅警表彰奖励大会。当天,一批长沙公安人即将卸下征衣,51名退休民警代表集

体上台领取“荣休纪念章”。现场的退休民警胸前挂满的勋章,见证了他们的从警生涯。民警退休仪式后,市公安局还召开了辅警表彰奖励。2013年以来,长沙公安先后面向社会招录了3000名辅警。  
■记者 张浩 通讯员 余泽

### 株洲办灯会迎鸡年

本报1月16日讯 昨晚,株洲神农城景区“鸡年”新年灯会正式亮灯。此次灯会投资约500万元,占地面积60亩,一直持续到2月28日,历时一个半月,将为市民及游客展示一场视觉盛宴。“举办此次灯会,主要是为了传承和弘扬优秀民俗文化,打造文化品牌,庆祝中华民族传统佳节,提升株洲的文化知

名度、美誉度和影响力。”株洲神农城负责人介绍,灯会邀请了四川自贡民间手艺人现场制作灯组,每晚6点30分至10点亮灯,春节期间正常开展。大年初五至十五在神农艺术中心区域还将举办2017新春庙会,汇集各种特色小吃,游客可在观灯的同时一饱口福。  
■见习记者 杨洁规

### 长房云时代派送年货大礼包

1月14日,长房物业携手世邦魏理仕举办的长房云时代年货礼包大派送活动火热开启。一份份年货大礼包,温暖着每一位云时代家人的心。当装有油米、腊肉、干货、零食、春联等价值约500元的“年货大礼包”送到业主李先生手上时,他说:“真的很用心,很暖心,之前在深圳买房都没有享受到这种高品质服务。”

一个温暖的笑容,一份实在的礼物,一声贴心的问候,代表着长房集团“只为更美生活”的理念。伴随着年货礼包的持续派送,长房·云时代更希望能把满满的祝福和关怀带给业主朋友们,感谢他们的信任和对项目的肯定,传递传统而又温暖的春节问候。据悉,此次年货礼包大派送活动将持续至1月26日。

## 案件连线

### 销售毒狗肉,4人获刑并处罚金

本报1月16日讯 雇用没有中药炮制资质的工人无证生产加工醋乳香,处违法生产醋乳香货值金额三倍罚款;食品厂超范围使用食品添加剂生产鲜米粉被罚款14.5万元;燃气有限公司使用钢瓶超过检验周期被处罚款5万元;销售毒狗肉4人获刑并处罚金……记者今日从宁乡县市场和监督管理局获悉,该局日前通报了2016年12大市场典型案例,案例涉及到无证加工、无证生产经营、侵犯他人注册商标权等方面。

2015年四五月,宁乡县张某等人以非法获利为目的,采取弩箭发射毒箭的方式在宁乡、望城、长沙等地偷狗,后将偷来的毒狗卖给益阳桃江收狗人和宁乡县龙头湾菜市场陶某。陶某在明知狗肉有毒的情况下,将狗加工后加价销售。2016年6月16日宁县人民法院依据相关法规,判处陶某有期徒刑二年八个月,并处罚金20000元;判处张某有期徒刑一年七个月,并处罚金12000元;判处谢某有期徒刑一年一个月,并处罚金10000元;

判处刘某有期徒刑一年二个月,并处罚金10000元。记者获悉,2016年该局共查处食品、药品、广告、商标、特种设备等各类违法、违规案件445起。宁乡县市场和监督管理局副局长卢波介绍,“年关将至,县市场和监督管理局将加大执法力度,坚决打击扰乱市场秩序的不法行为,切实维护消费者合法权益,确保全县人民群众度过一个健康、欢乐、祥和、安全的节日”。  
■记者 丁鹏志 通讯员 刘畅

### 五江天街·U+集市首开告捷

日前,五江天街·U+集市首开盛典在长沙融程花园酒店隆重举办。开盘当天不到半小时便捷报频传,1000余组认筹客户涌聚现场,为五江天街2017年首战热销吹响胜利号角。五江天街·U+集市项目领导——湖南港汇商业运营有限公司总经理黄毅表示,“作为入门级的投资佳品,U+集市集小面积、低总价、高回报、独立产权、统一运营管理等优质特性于

一体,更像是一个生活和体验的嘉年华。” 据了解,五江天街北区U+集市为8-40平方米主题体验式产权菜市场,由湖湘巨擘、湖南百强民营企业五江地产实力巨筑。五江地产是国内主题地产引领者,旗下项目五江天街汲取了全球街区精髓,打造了中国首个独具品格的优雅街区样本,或将开启长沙商业时代的优雅新篇。  
■记者 卜岚