

# 涨价或开启建材市场新一轮洗牌

深度原因涉及原材料涨价、人力成本增加、环保标准提升、运输新规、汇率和关税等

面对建材的涨价潮，不少业内人士在朋友圈转发戏称“原料吼，纸箱叫，配件笑，环保跳，上游厂商在呱呱叫，污染在咆哮，三月五涨万丈高，被迫停产是嗖嗖跳，运费也跟凑热闹，渠道涨价发高烧，纸箱也跟着凑热闹，前期报价已无效，涨得我们都想不到，市场没有后悔药，价格已经全部乱了套。”

建材行业“涨声”一片，那么深度原因是什么呢？记者调查发现，原材料涨价、人力成本增加、环保标准提升、运输新规、小企业关停和行业洗牌等，均是导致近期家居建材价格上涨的主要因素。

■记者 和婷婷 实习生 邓涛



以前门庭若市的广东中山瑞丰灯配城，受环保执法影响，大多关门歇业。 章程 供图

## 大环境说

### 汇率关税都是成因，行业洗牌加速

除此之外，还有一些大环境的因素，我们并没有太留意到，比如汇率、关税。

数据显示，人民币兑美元中间价从6.7跌至6.9，时间跨度约一个半月。对于家装、建材行业来说，众多的材料需要进口，汇率影响显而易见。原来1美元的进口材料，花6.7元即可买到，现在却要花7元。若将汇率延续到明年，进口的装修材料涨价是必然。来自期货领域的数据显示，已明显看到热钱正源源不断流向原材料市场。

此外，业内人士表示，关税也对建材涨价产生一定的影响。家装行业涉及材料比较广，就纺织、化工、钢铁、橡胶等领域的材料来说，不仅要满足国内自给，国外出口也占了很大一部分。若国外出口产品卖不出去，大企业为了控制成本，势必会造成大量工人的下岗，小企业则会直接倒闭。原料生产商少了，材料价格上涨也是必然。

造成原材料上涨的因素必然不只这些，但涨价已是不争的事实。业内专家分析，此番涨价或许将开启新一轮的市场洗牌。

据章程透露，一些中小厂商一方面受到生产成本暴涨影响，另一方面受到包装及配件无法得到及时供应影响，再加上绝大多数低端品牌厂商资本实力不强，市场行情稍有风吹草动，都会有规模性的倒闭出局。从宏观上来说，涨价潮也有积极意义。不仅可以淘汰落后产能和过剩产能，还有利于规范物流运输、整治环境等，最终让工业生产步入健康发展的道路。

业内人士建议，建材企业可以考虑走创新和研发的道路，提高产品的附加值和服务来适应市场，而不再是一味地拼价格，一些附加值低、没有核心技术、抗风险能力差的企业或将被淘汰。与此同时，相对较大的企业通过结构性涨价，用推新品、推精品、推中高端产品的方式，或将能解决原材料上涨带来的经营压力。因为新品、精品和中高端产品有一个共同的特点，利润空间相对较高，家居建材企业拥有充足实力，可以消化吸收上游原材料上涨。

## 原材料涨价说

### 包装纸箱甚至按小时涨价

原材料的涨价可谓有目共睹：水泥涨价10%—15%、木材涨价15%—30%、塑料涨价30%、铝材涨价30%、铁涨价30%、纸箱涨价30%……涨价潮的到来，让整个建材产品从组装到包装，从包装到成品全线水涨船高。

“11月下旬的时候，一吨铝只要11800元，现在就要13800元了，铁也从4000元/吨涨到了5300元/吨。”湖南同心公司负责人章程告诉记者。

事实上，从年初开始，煤炭、铁矿石、造纸等大宗原材料就开始上涨，数月后传导到整个工业领域。2016年来，房价疯狂上涨，煤炭、钢铁、木材、不锈钢一路狂飙。

## 技工涨价说

### 高级工人工资直逼2-3万元/月

人工费几乎年年都在上涨，年前上涨就更不是什么稀罕事，但去年，家居建材行业格局似乎不太一样，涨价幅度也比较高。

“就工匠来说，平常价位在300元—500元/天，一般年前会涨价，价格会达到600元/天，但今年从1月份起，价格就涨到了800元/天。”从事门窗生意的熊先生对记者说。

目前，我市装修人工费已经比去年同期涨了约15%。在家装所涉及的工种中，木工和油漆工人工费涨幅尤为明显。据湖南家装业内人士介绍，目前普通技术工人平均月工资为8000—1.2万元，活儿好的更是达到2—3万元/月，收入水平远超普通白领。

人工费的上涨，主要还是因

当房价被遏制之后，运输、化工原料、电子元件、包装印刷、不锈钢、铝材、铜锭开始接力狂涨。据了解，去年9月，负增长长达四年半之久的PPI(工业生产者出厂价格指数)终于逆转，这标志着中国工业领域全面涨价正式开启。

除此之外，原纸价格开始绝地大反弹，进入2016年以来，包装原纸每个月都会上涨，每次涨价幅度甚至高达300元/吨。“平常没人稀奇的纸箱更是离谱，比如75\*31\*41的纸箱，上午一个价，下午就又是一个价了，有时候甚至是按小时来涨价，目前已经从5.3元/个涨到了12.7元/个。”章程说。

为专业人才越来越稀缺。“年末，正是交房的旺盛时节，各位业主拿到新房后，就迫不及待的想把它装修好。这就导致了装修工人业务量增大，达到供不应求的局面，如此一来，装修整体费用就上涨了。”湖南省室内装饰协会会长姚保林分析说。

不仅如此，由于装修周期比较长，少则1个月，多则2—3个月，很多装修工人不得不推掉一些业务。也就是说，有可能你拿着钱还找不到装修工人。姚保林称，物价上涨，实际生活成本增加，基础工人的工资也跟着水涨船高。“再加上施工环境相对较恶劣，尤其是年轻人越来越少选择这个行业，装修熟练工还比较紧缺，人工费上涨也是必然的。”

## 运费上涨说

### 建材每吨运输成本上涨100元

2016年9月21日，号称“史上最严超限令”的《超限运输车辆行驶公路管理规定》正式施行，交通部门对于超载车辆实施新一轮“严打”，许多行业依靠“超载”压缩成本的潜规则被全部打破。这次政策的出台，使得单次运输的重量减少，运输频次增加，成本也将随之增加。资料显示，部分地区物流由6元一件货涨到了10元一件，建材每吨运输成本上涨100元。

从生产厂家来说，超限令直接导致了大宗货物运输成本的提升。而对于湖南来说，大多建材原材料以从外省市购入为主，虽然也有本地企业生产，但也只是以加

工为主，对物流运输的依赖性极强。相关人士透露，很多建材商都是通过超载压缩成本。比如原来一辆车可以拉1200块板材，现在也就拉800块。

虽说如此，但是很多生产厂家目前都是周期性进货，如果头一批货物足够使用一个季度的，那么在一个季度以内，出厂建材的价格可能不会对装修市场造成影响，但是过了这个周期之后，出厂建材价格是肯定要涨的。2016年9月底到现在，很多生产厂家囤积的库存原材料应该消耗得差不多了，并慢慢地影响着整个装修市场价格的变化。

## 环保执法说

### 不少企业停产限产打乱供应链

除了生产成本加大，临近年末的环保执法政策也让生产厂商雪上加霜。

记者了解到，时至年末，中央督察组的环境整治工作马不停蹄，许多不符合环保要求的家居建材企业被迫整改、停产，提前“过节”。2016年11月24日，中央第二批环保督察组进驻广东，开展为期一个月的环保督察工作。中央环保督察组进驻广东以来，截至12月20日中午，区环保执法共立案128宗，查封扣押7宗，移送公安案件4宗，关停企业696家。

“执法力度相当大，所

有涉及表面处理、印染、造纸等污染较重的企业都是重点关注对象。此外还有匿名举报、核实奖励的政策，导致竞争厂家互相检举揭发，自行挤兑。”问及广东的环保执法力度，章程举例称，在广州古镇的烧烤摊，空中无人机巡视，只要发现地面冒烟，几分钟警车就嗖嗖过来处罚。

在环保风潮下，不乏家居建材企业停产限产已经打乱供应链，波及行业甚多，涂料、家居建材、塑料、五金制品等排污严重行业是重点整治领域。