

20名青年当选“向上向善湖南好青年” “长沙小骄傲”张艺兴又获奖了

本报1月6日讯 今天上午，由共青团湖南省委主办的2016年第三届“向上向善湖南好青年”颁奖典礼在湖南省青少年活动中心举行，共青团湖南省委书记、党组书记汤立斌出席，并为来自各个行业和领域的20名模范践行社会主义核心价值观的优秀青年颁奖。

颁奖典礼上，5名“向上向善湖南好青年”获得者在活动现场分享了各自的不平凡事迹。其中，知名艺人张艺兴在现场讲述了他向上向善的价值观，以及积极投身社会公益慈善事业的初心。活动现场，20名青年获得表彰，他们的事迹激励着更多青年以实际行动传递青春正能量。

据悉，本次推选活动得到了社会公众和各级团组织的积极响应、热情参与，团省委还将从“向上向善湖南好青年”中遴选一批优秀代表，组建分享团，开展青春故事分享活动，带动更多青年践行社会主义核心价值观。

■记者 柳丽娜
通讯员 周恬静



「长沙小骄傲」张艺兴送新年祝福。



欢迎关注三湘都市报官方微博

16支战队鏖战“我最英雄”

本报1月6日讯 今日，2016年口味王·和成天下杯湖南首届“我最英雄”电竞赛总决赛在长沙开福万达广场正式揭开序幕，来自全省14个市州的顶级选手将在未来3天的比赛中上演巅峰对决，冲击湖南电竞年度终极荣誉。此外，国内顶尖宅男女神级战队——VGirls女神战队将在1月8日空降活动现场，与现场水友上演表演赛。

据了解，本届赛事由连续15年销量全国遥遥领先的口味王槟榔，携手湖南日报报业集团、腾讯游戏和湖南省互联网上网服务协会共同主办。

此次来长沙参加总决赛的战队，由长沙赛区冠军季军及其他13市州冠军战队组成，均代表各自赛区顶尖水平。据赛事组委会负责人介绍，来长沙参赛的16支战队，将通过三天的鏖战，争夺总价值30万元的奖励。

■记者 吕菊兰
通讯员 王雯雯

作案百余起，涉案560余万元 公安部A级通缉嫌犯田正锋永顺自首

记者6日从公安部获悉，公安部A级通缉令公开通缉的犯罪嫌疑人田正锋近日向湖南省公安机关投案自首。犯罪嫌疑人田正锋（男，1983年出生，湖南省永顺县人）是公安部2016年12月13日A级通缉令公开通缉的10名重大盗抢骗犯罪在逃人员中的一名。

据调查，2015年初以来，犯

罪嫌疑人田正锋伙同他人窜天津、河北、山东、湖北、河南等地实施盗窃保险柜内财物犯罪，作案百余起，涉案金额560余万元。

据悉，公安部A级通缉令下发后，湖南省公安机关针对通缉令中两名永顺籍重大盗抢骗犯罪的犯罪嫌疑人（黄爱民、田正锋），成立专班全力开展工作。继2016

年12月15日黄爱民在永顺县落网后，在公安机关的强大攻势下，近日，田正锋向永顺县公安机关投案自首。

至此，公安部2016年12月13日A级通缉令公开通缉的10名重大盗抢骗犯罪在逃人员已有6人落网。

■据新华社

3734亿！恒大三年业绩承诺无虞

锁定371亿利润，高回款率凸显实力

在引入300亿战投后，恒大以一份年销售额、销售回款、现金余额均突破3000亿的成绩单，印证了战略投资者独到的眼光。

1月6日，中国恒大（HK.3333）发布公告显示，2016年全年累计实现合约销售额3733.7亿，登上年度销售冠军宝座。分析认为，恒大2016年的销售可以锁定超过371亿的净利润，完成此前3年888亿的业绩承诺已成大概率事件。

三指标均突破3000亿

根据公告，恒大2016年实现销售额3733.7亿，较2015年增长85.4%，完成上调后3000亿年度目标的124.5%，销售面积4469万平方米，销售均价每平方米8355元。

除了销售额首次超过3000亿，2016年恒大的销售回款和现金余额也突破了3000亿大关。公告显示，截至2016年12月31日，恒大销售回款达3008.9亿，现金余额创下3043亿的历史新高。

实现3733.7亿的销售业绩，与恒大2016年下半年强劲的销售密不可分。截至去年上半年，恒大销售额仍较万科落后约480亿，但下半年以来，恒大销售业绩一路狂飙，在9月份反超了昔日霸主万科，并将优势一

直保持到最后。

数据显示，恒大全年共有11个月的单月销售额超200亿，7-9月更是连续三个月销售超过400亿。

2017年营业额或超预期

此前，恒大已完成首批300亿战略投资的引入，为回归A股迈出关键一步。在与深深房签订的重组上市协议中，恒大对2017-2019年度预期的销售额分别约为4500亿、5000亿、5500亿，营业额分别约为2800亿、3480亿、3800亿，净利润分别约为243亿、308亿、337亿，并承诺未来三年的净利润总额不低于888亿。

在去年下半年国家连续出台房地产调控政策、楼市走向趋势不明朗的背景下，市场一度怀疑恒大能否继续保持过往的增长。

根据恒大上市以来发布的年报，从2009年到2016年，恒大销售额从303亿增长至3733.7亿，年均复合增长率达43.2%。未来三年，其销售额增幅只要分别达到20%、11%、10%，便可以完成重组协议中预期的销售业绩。

当年合约销售，一般于第二年交楼计入营业额。据恒大大报近三年数据测算，平均交楼率为

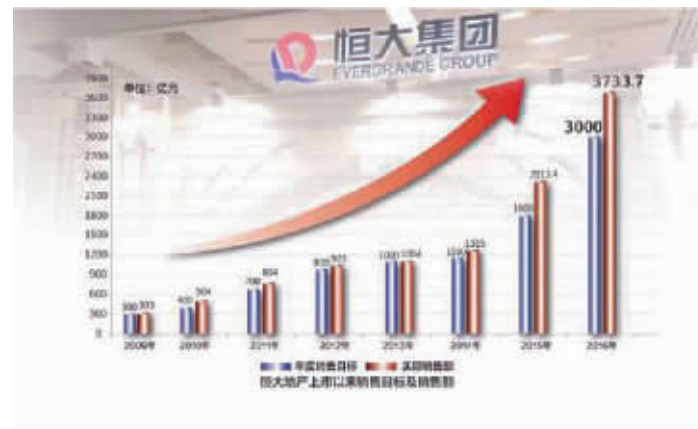
78%，按2016年3733.7亿的合约销售额可推算出，其2017年营业额将达到2912亿，这将超过2800亿的预期目标。而要实现2018年、2019年预期的营业额目标，增幅只要分别达到19.5%和9.2%，这对上市以来营业额年均复合增长率达69%的恒大来说，也并非难事。

提前锁定近四成利润承诺

相比于销售业绩和营业额，市场更关心的是，恒大承诺未来三年实现888亿净利润。

根据克而瑞发布的数据，2016年恒大的权益销售额为3551亿，对应的权益比约为95%。记者从恒大历年的年报分析，从2006年上市至2015年，恒大的核心业务利润率为10.45%，如果按照恒大2016年3551亿的权益销售测算，归属母公司的净利润将超过371亿。这也意味着，恒大在尚未回归A股上市之前，就已经锁定其承诺888亿净利润的四成。

“恒大在剥离部分非核心业务后，利润率有望进一步提高，加之其庞大的土地储备和现金优势，恒大完成三年888亿的利润承诺已是大概率事件。”上述证券分析师表示，“这也不难理解，恒大此前引入战投，市场反应热烈。”



一位著名财经观察家在分析恒大未来三年的几个核心数据预期后也认为，这属于一个相对理性，甚至可以说“保守”的测算，如果恒大进一步发力，就会大幅超预期发展。

强大的抗风险能力

分析认为，由于房企负债水平“虚高”，传统的财务分析方法主要关注负债率指标，夸大了其债务风险，无法准确衡量企业的抗风险能力。

“评判房企抗风险能力，不能只看负债水平，而应结合现金余额这一关键指标进行考量。”有业内人士表示，现金充足的房企抗风险能力反而更强，即便负债率较高，财务也是安全的。

对于房企的抗风险能力，值得重新认识并深入研究。以恒大为例，截至2016年6月30日，一年内到期的借款为1728亿，而现金余额高达2120亿，不仅足以覆盖短期负债，更高出了近400亿。

“3000亿充足的现金足以应付各种可能发生的债务风险。按照最极端的假设，即便一年多恒大一套楼也不卖，也不会陷入债务风险。”有分析人士认为。

中信建投最新研报还指出，目前房地产企业分化明显，行业并购整合加速，那些拥有更为健康的杠杆水平、更为充裕现金的企业，将在未来行业格局重构中掌握主动。

■记者 杨莉