

下水管被堵污水泡坏新家,责任谁负?

钱隆世家业主遇烦心事,律师称业主有权向开发商索赔

■记者 肖祖华

买房最糟心的事是什么?

日前,赵先生向本报投诉称,自己新装修还未入住的新房,遭遇下水管渗漏,满屋被污水浸泡,损失近十万,但是物业公司却百般推诿,说不是他们的责任。

【投诉】
未入住新房被污水浸泡发臭

1月4日上午,赵先生向记者讲述了自己的遭遇。

赵先生表示,自己是湖南人,一直在上海工作,为了离家更近,让孩子上学方便,于2013年10月在长沙市福晟钱隆世家购买了一套小三房,2015年7月底交房,2015年底房屋装修完毕,赵先生计划于2016年国庆入住。

但是,一场遭遇让赵先生的计划全部泡汤。2016年8月16日上午,赵先生接到物业公司电话,称相邻业主反映厨房顶部渗水,怀疑是他的房子渗水。赵先生当时在上海,无法赶回,立即委托表哥赶到现场,开门后即闻到整个房间弥漫着一股恶臭,房内卫生间主公共下水管道堵塞返水,导致室内积水,造成新装修未入住的房子客厅、卧室的墙体都被粪水浸泡产生粉刷脱落,卧室木地板被泡坏且拱起变形或松动,所有的门、衣柜、鞋柜都出现严重开裂。

看到这个场景,赵先生痛

心不已,他告诉记者,自己装修花了十来万,现在基本都要重新装修。

“随即,我多次与物业公司进行沟通,要求解决房屋损失问题,甚至只要物业公司承担一半的责任,我自己承担一半的责任,但是物业公司一直置之不理,而且态度蛮横,直接说这个不是物业的事情”。

【回应】
室内污水管渗水物业无责

到底赵先生所说是是否属实呢?1月4日,记者来到位于长沙市开福区的福晟钱隆世家小区进行了解。

该楼盘物业公司刘姓经理表示,确实有这个事情,物业方面也已经知道,当时是有业主在进行装修时发现漏水报告到物业,物业挨个楼层进行排查发现的。

随后,物业公司叫来疏通管道的来进行排查,发现是主排污管被水泥块堵塞所致,刚好在赵先生所在的楼层有渗漏。

刘经理表示,主排污管是房屋建设时就铺架的,处在业主屋内,是业主公用管道,应该由业主们自己共同维护。刘经理表示,公司认为赵先生所遭遇的事情物业是没有责任的,建议赵先生走司法途径解决。

随后,记者向开发商相关负责人张先生以电话、短信的方式表达采访意愿,均未获得回应。

律师说法 业主有权向开发商索赔

对于此事,赵先生是否有权向开发商和物业方进行索赔呢?

湖南万和联合律师事务所李健律师表示,依据《建筑工程质量管理条例》第四十条规定,在正常使用条件下,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,其最低保修期限为5年。建设工程在保修范围和保修期限内发生质量问题的,施工单位应当履行保修义务,并对造成的损失承担赔偿责任。

就本案而言,赵先生所购房产明显处于5年质保期内,业主有权就渗漏所造成的损失向开发商进行索赔,如果物业管理方存有过的,可以一并索赔。

赵先生表示,在未能获得开发商和物业管理公司明确赔偿意愿的情况下,只能向司法部门进行起诉。

气温或将跌破冰点 10日后湘北有雨雪天气

本报1月5日讯 小寒节气挟风裹雨而至。气象预报称,两股冷空气将先后入侵我省,一股更比一股强,最低温度或将跌破冰点,11日左右湘北有一次雨雪天气过程。幸运的是,冷空气对霾有一定的驱散作用,等冷够了,一定有清爽的美好冬日。

元旦小长假过后,湖南气温一直居高不下,说好的数九寒冬并未如期而至。然而,一九二九未发力,待到三九看实力,今天迎来了二十四节气中的“小寒”,也即将迈入三九时节。今天冷空气的造访,让长沙

最高气温从昨天18.4摄氏度直接下滑至今天的11.6摄氏度。近期三湘大地被霾重重包围,气象专家称,6日开始受冷空气及降雨共同影响,霾逐渐减弱消散。

省气象台预计,未来一周阴雨日数多,雨量显著偏多,较强降水时段在6日、9日至10日,其中6日湘北局部大雨,9日晚至11日湘中以南有中雨,湘南局部大雨。今起冷空气加盟助阵,12日前不断有冷空气扩散南下,气温持续下降,风力加大,其中10日后湘北有一次雨雪天气过程。

■记者 周月桂 通讯员 孙姣



公益广告
装反啦

1月5日,长沙市万家丽路一辆810公交车车厢内,后车门的上方设置了一幅精美的公益广告,仔细一看却是装反了。公交车是城市文明的一扇窗口,适当的设置公益广告可以宣传社会主义核心价值观,传播正能量。但广告的制作安装要认真细致,不能马马虎虎。

记者 田超 摄

长沙市企业退休人员注意: 下月底仍未认证,暂停发放养老金

本报1月5日讯 长沙市企业退休人员需注意了,如果您还没有进行2016年养老金领取资格认证,请您在2017年2月底前完成认证,超时未完成认证的企业退休人员,养老金待遇将暂停发放。

今天上午,记者从长沙市人力资源和社会保障局(以下简称市社保局)获悉,企业退休人员养老保险待遇领取资格认证工作下月底就要截止,但还有一小部分没有完成认证。工作人员提醒,尚未经过认证的企业离退休人员请抓紧时间进行办理,2月底前未进行认证的将暂停发放养老金。

据统计,该类未认证的

企业退休人员约占总人数10%。未认证的原因,主要是部分退休老人搬离了原居住地址,或是将相关资料从企业移交到社区,但还未完成登记等。长沙市企业社会保险局党支部书记刘中海说,“部分退休人员一年下来没有跟人社部门有任何联系,如果不及认证,我们工作人员很难和他联系上,将不方便进行动态的管理和服务。”

根据市社保局《关于进一步规范全市企业退休人员养老金领取资格认证工作的通知》,长沙市企业退休人员需每年进行一次养老金领取资格认证。

链接 几种认证方式

据悉,目前几种认证方式:一、在长沙市任意区县(市)社保经办机构、街道(乡镇)人力资源和社会保障站、社区人力资源和社会保障中心进行视频认证;二、直接登录www.cs12333.com点击进入“养老金领取资格认证系统”,按系统提示要求进行网上认证;三、直接登录www.cs12333.com点击进入“养老金领取资格认证系统”下载《养老金领取资格认证协查表》,协调居住地人力资源和社会保障经办机构进行协查认证,再把《养老金领取资格认证协查表》寄回发放养老金的社保机构完成认证。

疾病、行动不便等不能自主进行人脸建模或网上认证的人员,我们也在考虑预约社区工作人员进行协查认证。”刘中海表示。另外,居住在长沙市外的退休人员,因身体或网络等原因无法进行网上认证,可协调居住地人力资源和社会保障经办机构进行协查认证,每年9月30日前,将《异地居住退休人员养老金领取资格认证协查表》寄回发放养老金的社保机构,即可完成认证。

长沙市企业社会保险局联系电话:0731-84907528、84907513,咨询电话:0731-12333。

■记者 王智芳
实习生段懿丹 通讯员 任家欣

节前整治

长沙全城严查 出租车“跳跳表”

本报1月5日讯 “既不能出示从业资格证,又在计价器上动‘手脚’,我们将依法对该类出租车进行暂扣调查。”今日下午,长沙市交通行政执法局联合市公安局交警支队指挥中心、芙蓉区交警大队,分为六个小组在市内各重点路段开展交通行政执法检查,当天下午便查扣违法违规车辆13台。

今日下午2点多,在长沙人民路与韶山路交叉口,执法人员随机对一辆浅蓝色的出租车进行停车临检。经检查,执法人员发现该车驾驶员不仅不能出示出租车从业资格证,而且车上计价器还被动了“手脚”,有“跳跳表”嫌疑。执法人员当场对该车进行暂扣,连人带车一起被带到执法局做进一步调查处理。

据介绍,此次联合行动主要是对市内出租车擅自拆卸GPS恣意逃避监管、使用“跳跳表”、“假钞”宰客等违法违规经营行为进行重点整治。联合行动依托市交警支队信息情报平台,对违法违规车辆进行梳理,从而实现精准执法。

据介绍,随着春运临近,市交通行政执法局还将联合有关部门开展多次整治行动,严厉打击客运市场各类违法违规行为。

■记者 丁鹏志 通讯员 李茜