

至少40万人进出家门靠爬楼梯,代表委员建议:

降门槛筹资,为长沙老旧小区加装电梯

每次买完菜回来站在楼下,长沙新民小区的胡嫦娥就犯了愁:小区没装电梯,年纪大了爬七楼,那叫一个累。这一问题,也成为了不少代表委员的关注焦点。

至少40万人靠爬楼梯

据了解,目前长沙市拥有大量的老旧住宅楼,这些住宅楼大多建成于上世纪八九十年代和本世纪初,多为四至七层建筑,都未安装电梯。

长沙市政协委员王强壮特别指出,到2015年末,长沙60岁及以上人口已经达到125万,占总人口的比重为16.8%,其中很大一部分都住在没有电梯的小高层住宅,生活出行十分不便。长沙市政协委员吴安定介绍,这些没有电梯的老旧住宅楼居住的群体涵盖了各个方面,“居民人口不下40万人。”

一户不同意还是装不了

然而,长沙市人大代表杜有志在走访中了解到,长沙老旧小区加装电梯面临诸多困难。

除了电梯安装花费大,费用分摊协调难外,更令人尴尬的是,按照长沙市相关规定,目前老旧小区加装电梯,需要取得全体业主的同意,只要一户不同意,电梯还是加装不了。

审批程序繁杂也是困难之一,涉及到规划、住建、国土、消防、质监等十几个部门。

降低门槛多途径筹资

不少代表委员认为,老旧小区和小高层住宅加装电梯是提高居民生活质量的民心工程,不仅可以提高“居家养老”幸福感,还可以通过促进消费推动经济发展。为此,他们建议,政府应出台政策,鼓励支持符合条件的住宅加装电梯。

杜有志建议,长沙市可降低门槛,从“每个人都同意”到明确为“三分之二”,同时成立专门办事机构,为符合条件的老旧小区提供“一站式”审批服务。

资金哪来?政协委员王强壮、王硕认为,可根据小区情况因地制宜选择不同投资模式。

■记者 陈月红 吕菊兰



出席长沙市十五届人大一次会议的代表们在认真审阅会议报告。

建言点击

建立房屋权属登记追踪催办曝光制度

本报1月5日讯 从2014年开始,长沙市开始对9万多户的房产办证遗留问题进行处理,截至近日,其中近8万户的问题已得到解决。长沙市人大代表、长沙市有志记忆智能培训学校校长杜有志提出,可建立房屋权属登记追踪催办曝光制度等。

在形成议案前,杜有志走访了定王大厦、景园小区等多个“遗留问题”小区后发现,有一些房产是在政府部门出具预售许可证的前提下购买的,却长久不能拿到房产证。除了建议有关部门要以“啃硬骨头”的精神力争在2017年解决全部房产办证遗留问题外,他还建议必要时安排心理咨询师进行联系和疏导。

杜有志提出,为防止出现新的房产办证遗留问题,有关部门和单位应各司其职、主动作为,进一步建立健全开发企业“黑名单”制度,新建房屋权属登记追踪催办曝光制度等,加大对不诚信开发企业违规行为查处力度。

■记者 叶子君

今年启动地铁1号线北延工程

本报1月5日讯 继地铁6号线开工后,长沙下一条开工的地铁线将连接哪里?今日长沙市政府工作报告给出了答案。2017年,长沙市将继续完善基础配套,加快地铁3-6号线建设,启动1号线北延一期,开展长沙至浏阳、宁乡城际轨道规划等工作。

长沙市人大代表、长沙市轨道交通集团有限公司总工程师许尚农介绍,1号线北延一期位于金霞组团,接现有开福区政府站后往北沿芙蓉路延伸,共设车站5座,其中3座为高架站,线路总长约10公里。

■记者 叶子君

株洲连线

大手拉小手缓解看病难 株洲代表建议推进紧密型医联体建设

大医院人满为患,一号难求,而小医院却门可罗雀,大批基层医疗资源闲置。株洲市人大代表、株洲市中心医院院长蔡安烈跟踪研究这一问题多年,他建议,尽快推进紧密型医联体建设,科学合理地配置医疗资源,从根本上缓解看病难问题。

【现状】

耗一上午拿了点退烧药

5日上午,因为感冒发烧,家住株洲城南高家坳的周志,赶到了河西的市中心医院。他这一来一回,光打车就花了30多元,结果,到医院挂号、排队,耗了一上午。最终,医生只是给他开了点退烧药。

其实,在周志家几百米远就有一个社区卫生院。记者注意到,这家社区卫生院条件并不差,但来看病的人却很少。“之所以舍近求远,主要是觉得大医院的医生水平高些。”周志说。

一位业内人士说,大、小医院存在强烈反差这一现象在全国各地均存在,其中的

核心原因是,优质的医护资源集中在大医院。

【建议】

建立紧密型医联体

蔡安烈介绍,为解决这一问题,目前,中央、省、市卫生部门均提出建立分级诊疗制度,但遗憾的是,暂未见详细的实施方案。

他认为,科学的分级诊疗制度应该将大、小医院的利益捆绑在一起。“如果到小医院去坐诊影响到了收入,大医院的医生是不会去的。这需要打破医院之间的行政壁垒,建立医疗共同体。”

他建议,整合株洲市现有的医院资源,建立紧密型医联体,通过“大手拉小手”,优化、整合资源,弥补各基层医疗水平不足,提振老百姓对医疗机构的信心与信任。“打造一个医疗集团,可以将一些好的科室壮大,把小医院整合成专科医院、特色医院,这样一来医生自然就下去了。”

■记者 李永亮 杨洁规

链接

炎陵试点:90%群众就医不出县

事实上,株洲市中心医院已就此进行试点。上个月底,该院与炎陵县政府签订医疗合作协议,将按照“技术扶持、品牌输出、人才培养、合作管理”等形式,派驻专家坐镇炎陵现场指导,按照“一对一”模式“传帮带”,提高该县各医疗机构常见病、多发病的诊疗水平。同时,开辟重症疑难疾病转诊的“绿色通道”,实现了炎陵县90%群众就医不出县的目标。

他山之石

从全国来看,2009年,厦门开展了旧住宅加装电梯试点。2011年,上海出台了相关指导意见。2012年,广州开始试点。到目前为止,北京、上海、广州、厦门、南京、辽宁、浙江、四川等众多省市均已出台专门针对老

旧小区加装电梯的指导性文件。厦门市还在2014年专门下发相关通知,明确补贴事宜。

发达国家在这方面也积累了丰富经验。瑞典在1983年就启动10年规划,超过两层的住宅都加装了电梯。

长沙市人大代表陈慧提交议案建议: 出台地方法规惩处“校园欺凌”

本报1月5日讯 当前校园欺凌案不断攀升,且屡禁不止,无法可“治”的问题日益突出。在刚刚开幕的长沙市两会上,长沙市人大代表、市侨联主席陈慧提交了一份《关于加大“校园欺凌行为”惩处力度的建议》,她建议“由人大牵头,教育部门参与,借鉴国外经验,适时制定、出台反校园欺凌的地方法规”。

“近日,安徽黄山黄家炳实验中学的高三女生遭到同班3名男生下‘药’案,引发广泛关注、谴责、反思。事实上,‘给女生下药’仅是校园欺凌案冰山一角。”陈慧说。

“当前校园欺凌案多发于初中、高中阶段,未成年学生群体占绝大比重,有的还边施暴边拍摄视频并上传到网上,其中女生凌虐案尤甚。”陈慧称,虽然在走访调查中并未发现重大欺凌行为,但像高年级强行向低年级学生索要零花钱等以多欺少、以大欺小的个别现象还是存在的。“所以我们要在这

些现象没有升级和蔓延前,一定要有个防范措施。”

当前,多数凌虐案都只能当做道德案子处理,施暴者轻则接受教育重则受到校纪校规处理,大多轻处了事,校园凌虐案频发的势头一直得不到遏制。

“因此在全国法律修改前,我建议长沙市人大能尽快适时研究出台长沙市关于‘反校园暴虐倾向的立法’。在人大调研立法前,市教育局可以先行出台学校关于校园暴虐行为的规章或条例。”陈慧说,“要让‘法治进校园’、‘法律进课堂’,让法律成为中小学生学习人生的必修课。”

在立法上,陈慧建议,可以借鉴国外经验,“美国就是由教育部牵头,联合多个部门组成‘联邦预防欺凌委员会’,指导各州制定反校园欺凌的法律、政策。截至2011年,美国共有46个州制定了反校园欺凌相关法律,让治理校园凌虐案有法可依。”

■记者 丁鹏志