



打造能购物娱乐的文化地标

万家丽国际MALL坐拥“文化大观园”，满足吃住行乐购等需求

获奖名称:2016年度
湖湘最具标志性建筑
获奖单位:万家丽国际MALL



室外文化长廊、500米内文化长廊和1000米长的室内文化展馆组成。360余米的艺术长廊内，有三十几位艺术大师历时近一年绘制的400余幅作品；内长廊文化馆设有现代中国馆、湖湘文化馆、毛泽东馆、长沙记忆馆以及世界名人蜡像馆等。

该建筑代表的是湖南乃至中国城市姿态的高度，是一个文化大观园，也是地标建筑。

核心商圈，吃住行购一站搞定

作为城央新地标，万家丽国际MALL实现地下、地面、地上、空中多维交通通达，打造快速路、BRT、地铁、空中俱乐部“四位一体”的立体格局，拥有时尚、美食、体验、娱乐、商务、社交等全方位的特色项目，聚集了大量成熟的商业配置。除此之外，还有地下智能停车场，以及超2万余车位的50000平方米外广场，自驾前来更是无比的方便。

作为万家丽集团历时十余年倾力打造的项目，万家丽国际MALL集名车、飞机、生活、居家、奢侈品、高档商品、星级酒店、超5A级写字楼等项目于一体，具备休闲、娱乐、商务、酒店、旅游、购物、文化等众多功能。

匠心筑梦，创新文化建筑

近几年，长沙商业市场的发展趋于饱和，万家丽集团董事长黄志明凭借别具一格设计理念，对万家丽国际MALL进行独特定位，为这座商业明珠量身打造了“第四代商业模式”，除了购物、餐饮之外，还增加酒店、文化广场等业态，体验感更强，一站式满足消费者的多样化需求。

“打造千年建筑、作品建筑、文化建筑，为民营企业与实体经济企业的转型发展探寻新的思路。”万家丽集团董事长黄志明阐述立业初心时如是说。在实体经济面临下行压力的今天，万家丽正通过积极实践诠释“工匠精神”，探索创新商业发展的新模式。

未来，万家丽国际MALL还将推出一系列具有行业先进性的项目，并以第四代商业模式为依托，开创全新城市生活服务体系。

■记者 和婷婷

文化地标，盛揽湖湘风情

去年10月，长沙第一条真正意义上的快速路——万家丽路主线高架正式通车。两月之后，拥有“全球最大单体建筑”称号的万家丽国际MALL也正式开业，犹如寒梅傲然绽放。

一年过去了，万家丽国际MALL也交出亮眼的成绩单：11月“万家丽鞋包城”开门纳客，12月万家丽生活超市开业……一座集吃住玩乐购和文化旅游于一体的城市综合体已然成形，熠熠生辉。

在长沙市第一主干道万家丽路与荷花路交会处、地铁2号线万家丽广场站出口，坐落着全球最大单体建筑——万家丽国际MALL。站在顶楼的直升机停机坪放眼望去，北至星沙、西到岳麓山、南至武广、东到浏阳河沿岸，星城繁华尽收眼底。

置身于万家丽国际MALL内部，走进11楼，是最大的空中四合院景观花园，由360米长的

【名家分析】



万家丽集团董事长黄志明

早在1993年黄志明就预判到电子商务未来将进入爆发期，且会不可避免地对传统门店产生影响。时至今日，电商已成为人们生活中的一部分，线上线下的融合也越发密切。然而在他看来，电商说到底还是一种渠道，不能称其为一种业态，这正是线下门店的根本优势所在。在交通、信息流通、消费水平高速发展的时代，懒人经济当道，商场门店要应时而变，一站式满足生活购物娱乐休闲等需求，增强体验感。

获奖名称:2016年度
湖湘最具投资价值名盘
获奖单位:凯乐微谷

凯乐微谷助伍家岭商圈崛起

打造军民融合双创基地，全面驱动商圈升级



■记者 卜岚

34年来，凯乐科技从一家注资2万元的乡镇企业，成长为中国第1000家上市公司，用行动诠释了“奉献图强”的精神。如今，凯乐旗下已拥有39家子公司，在北京、上海、广州、长沙等地设有27个分支服务机构。

探索的脚步从未停歇，作为凯乐科技军民融合产业布局华中片区的又一力作，凯乐微谷将荣耀登场，成为湖湘高端写字楼市场的新标杆。项目位于江河交汇宝地，远眺湘江豪迈，近揽浏阳河风光，坐拥凯乐旗下数十家军工企业资源。凯乐微谷已不是单一的写字楼，

+互联网”双轮驱动模式。大通信产业闭环产品涵盖光纤、光缆、数据线缆、量子通信数据链产品、自主可控计算平台、智能指控终端等民用和军用产品；互联网产品主要覆盖“互联网+智慧医疗”、“互联网+智能安防”、“互联网+金融”、“互联网+房地产营销”等多个领域，成为现代城市文明的积极创造者。

今年12月，《湖南国防科技工业军民融合深度发展“十三五”规划》提出，“十三五”期间，湖南军民融合产业产值年均增速不低于15%，到2020年，实现总产值突破2000亿元。乘着政策的东风，凯乐微谷项目顺势而生，落户长沙开福区浏阳河畔。“在项目建设之初，我们对市场进行了大量的研究与论证。从产品规划而言，项目是由高端江景写字楼、企业公馆与临河临街商铺组合的商业综合体。从理念而言，我们要将项目打造成为企业的腾飞之地，商业兴旺之所。”凯乐科技董事长朱弟雄说。

政策+科技+补贴，多方助力企业发展

伍家岭商圈，作为金融城的门户之一，凭借着金融业态

顺势撬动商圈升级，成为了长沙金融CBD脚下不可多得的繁华商圈。而如今，随着凯乐微谷大幕将启，以其为中心的商圈必将发展成为长沙城市的特色商业名片，强势崛起。

朱弟雄表示，作为开福区“十三五”整体规划的重要一步，凯乐微谷军民融合双创产业园的提出和建设，旨在塑造开福区商圈立体发展的经济格局，进一步打造和提升伍家岭商圈的商业氛围和地域品位，是众多引领伍家岭商圈再度辉煌的“排头兵”中的重要一员。

“为吸纳更多优秀人才在凯乐微谷创新创业，政府出台了一系列的鼓励措施，包含购房、租房补贴、不同程度的税收减免、各项创新创业的奖励与扶持等。”朱弟雄表示，为使这些政策落地，凯乐还专门成立政策研究小组，为各企业提供政策咨询、指导、申报和代办等一系列服务。

对于未来，朱弟雄满怀信心，“2016年，随着长沙住宅市场的火爆，房价野蛮生长，但商业市场仍处于较理性的状态。因此，像凯乐微谷这样的商业综合体项目，未来必将潜力无限。”

【名家分析】



凯乐科技董事长朱弟雄

住宅产品，从本质而言是用来居住的，政府也不鼓励利用住宅来进行投资，甚至通过调控等措施抑制市场投机炒房行为。而商业产品恰恰相反，是政府大力支持与鼓励的。随着2016年住宅市场的火爆，房价已经涨到了一定的程度，但商业产品还处于一个较为理性的状态。商业的发展程度，更能反映出城市的发展。因此，随着城市的飞速发展，像凯乐微谷这样的商业综合体项目，升值潜力将不可估量。

更是军民融合的大平台、创新创业的孵化园。

缘起“参军情怀”，凯乐微谷将荣耀绽放

“我们凯乐人是有参军情怀的！”一口湖北松滋乡音，60岁的朱弟雄谈起凯乐微谷的创建缘起如是说，“凯乐微谷就是为整合凯乐旗下的军工企业和互联网企业，围绕大通信产业闭环，以量子通信为核心引领，打造出的华中片区大型军民融合创新创业示范基地。”

凯乐以军民融合战略服务为背景，以军民融合科技产业为使命，启动了独特的“大通信