



## 长房·云时代打造长沙封面

### 建80万m<sup>2</sup>生活大城 打造四大云特色

获奖名称:2016年度  
湖湘最具市场影响力名盘  
获奖单位:长房·云时代



在长沙,奔腾北去的湘江把尽数喧哗倾泻于河东,把静谧温柔留待于河西。而要静心品读长沙这本充满生机而又流淌着幽香的古书,自当从河西市府板块华丽封面开启。

而目及长沙封面,首先映入眼帘的是镶嵌在封面上那颗耀眼的明珠——长房·云时代。

#### 长沙西大门的“城市名片”

被称为长沙西大门的名片,长房·云时代具有这些气质:

地处国家级新区——湘江新区的心脏地带,坐享这个“中部发展引擎”所带来的发展机

遇,当城市向西的步伐愈发铿锵,当时代的发展洪流遇见这里,尽占先机的长房·云时代充满一切可能的想象力!

项目占地约300亩,是湖湘本土最大的国企长房集团和大型城市资源综合运营商先导投资控股两大龙头企业强强联手、耗资50亿元开发建设的,集居住、休闲、娱乐、购物、酒店等多元化业态组合于一体的“市府门户·80万m<sup>2</sup>跨界生活体”。

园林绿化率为40%,还规划了室外游泳池。项目建筑10米高差把住宅和商业进行区分,形成“台上静谧,台下繁华”的稀缺人居新方式。项目全人

车分流设计,超五星的18米豪华入户大堂“会客厅”和现代化智慧小区配置,为业主提供大气、尊贵、安全、智慧的星级物业体验。

#### 江湖之上,再造云时代

随着房地产市场进入白银时代,作为中国房地产双百强的长房集团倾力打造的长房·云时代正是中国房地产发展新阶段的成功转型之作。

长房·云时代的独有特质概括起来为一句话:“一张皮、一副骨、一个魂”。

一张皮,是他的现代主义风格,与市场绝大多数楼盘建筑风格不同,既脱颖而出,又符合大众审美;一副骨,是他的四大“云”特色,实现了为消费者“创造生活方式”的全新发展定位;一个魂,是指其引入了“社群”的概念,以文化为魂,让不同兴趣爱好的人都能找到属于自己的领地和归属。

长房·云时代励志成为“老百姓买得起的豪宅”,商业区跨界体验多元聚合,荟萃世界都会精华,为长沙带来前所未有的消费体验,以不凡之势定鼎长沙大河西商业新格局。

#### “跨界”大城,生态阅读

长房·云时代倾力打造云图、云彩、云杉、云游四大云特色,为消费者创造一种全新的云生活方式。

云图,上万方的湖南生态阅读基地,倡导“生态阅读”方式,将静与动、人与自然、个人与家庭完美融合,由单独、个人、枯燥的行为转变成系统化、全周期的休闲方式,让阅读成为一种心灵的旅行,使读者心境更为自由、宽广。

云彩,天空主题创意儿童游乐空间,围绕3-12岁儿童的行为及心理特征出发,以探索天空的奥秘为灵感源泉,寓教于乐中激发孩子的想象力。

云杉,约18米酒店式会客厅,结合天、地、竹、水四大元素,将室外大自然代入室内空间,让业主出入更从容优雅,待客归家充满仪式感。

云游,约12万m<sup>2</sup>跨界体验商业中心,以科技、互动、美学的和谐交融为理念,整合儿童成长体验馆、影视文化体验馆、跨界跨境体验馆、精品商旅体验馆四位一体,演绎“One day travel”的消费体验。

■记者 李国平

获奖理由:长房·云时代以“跨界”为理念,倾力打造云图、云彩、云杉、云游四大云特色,建造了具有极高的市场知名度和美誉度的生活大城。

### 【名家分析】

#### 长沙楼市将长期利好

记者:有人说,今年是长沙房地产最好的一年,你怎么看待现在长沙楼市的走势?

长房集团负责人:调控政策出台以后,长沙的房地产市场回归平稳。但作为中部快速发展的省会城市,长沙楼市仍长期利好。长沙楼市目前量价齐涨,明年楼市主基调为量跌价稳,整体政策环境偏紧。

记者:长房·云时代是如何应对市场的变化?

长房集团负责人:项目以客户需求为导向,从户型、商业配套、学校配套以及现场近2万m<sup>2</sup>的实体展示面等方面进行打造;同时线上推广精准定位,全面覆盖潜在客户集中区域,而线下活动围绕客户特点和项目已有展示面,不断提高客户满意度。

获奖名称:2016年度  
湖湘最具投资价值奖  
获奖单位:江河·湾中心

## 能逛商场还能体验高科技

### 江河·湾中心打造长沙首个科技游乐主题商业中心,被赞科幻十足



#### 长沙首个科技游乐主题商业中心呼之欲出

江河·湾中心是长沙市江河水利置业投资发展有限公司开发的一个商业项目,欲打造成长沙首个“科技游乐主题商业中心”。

项目位于尚东富人区及高铁新城区,交通十分便利,东有武广高铁长沙南站、长株潭客运总站,南有长沙汽车南站,并紧邻有直通长沙黄花国际机场的长沙大道和人民路两条城市主干道,距离地铁2号线长沙大道站仅

500米距离,是长沙出行的快捷通道。其周边中高端小区云集,流动人口众多,目前该区域常住人口30万,流动人口100万左右。

据介绍,该项目由四栋多层商业体、一栋办公商务楼以及一栋酒店式公寓组成,商业空间灵活多变,空中裙楼连廊对接,其中商业办公面积为2万方,集中商业广场为2.7万方。

按照规划,江河·湾中心将打造长沙市首家集科技、游玩、休闲购物、文化娱乐、餐饮美食为一体的综合性现代化商业街

区,形成以时尚餐饮和儿童两大主力业态为核心,集吃、喝、玩、乐、购为一体的综合商业mall。目前,太平洋影院、通程电器已抢先入驻,数码海洋馆、科技体验馆、儿童主题乐园、特斯拉体验馆等科技主题业态已意向入驻。

江河·湾中心目前在售的是1、3、4、5栋30-80平方米“社区+地铁+学区”商铺,交5万享9折钜惠,由专业运营公司“花样年”统一运营、统一管理、统一招商,10年返租,0月供。

#### 电子商务业和信息服务业入驻可享补贴

项目的写字楼江河·中央国际已纳入长沙市重点示范楼宇,入驻的电子商务业和信息服务业商业均可享受政府专项补贴。

据了解,写字楼集商务办公、购物、休闲娱乐等多元化于一体;多楼层带有商务休闲于一体的空中庭院,供业主免费使用。空间自由灵动组合,并拥有4米超舒适层高,远超长沙一般写字楼的常规办公层高。

同时,江河·中央国际地处以运达中央广场超高层写字楼为主打的新兴高端商务区,临近城市地铁2号线长沙大道站口,紧邻高桥马王堆商圈,配套高端但实惠价格,是许多高桥板块商贸人士办公的优质之选。

此外,江河·中央国际引进奥的斯高速电梯、地源热泵系统、智能化安防系统、电子巡更系统、停车场管理系统等一系列高端写字楼配套,将以优质的硬件和服务,为未来业主提供满意的商务办公环境。



试驾最新款的特斯拉车型,带孩子去数码海洋馆探寻海洋的奥秘,体验无人机组装和研究……在不久的将来,长沙市民逛商场,除了能购物、吃饭、看电影外,还能体验各种黑科技。

目前,长沙首个科技游乐主题商业中心——江河·湾中心正在火热销售,数码海洋馆、科技体验馆、特斯拉体验馆等科技主题业态意向入驻,被网友大赞“科幻十足,万分期待”。

■记者 潘显璇