



20年沉淀荣登“房企一哥”

解读“恒大速度”的发展传奇

获奖名称:2016年度
湖湘最具市场影响力名盘
获奖单位:恒大御景
天下



每一次行业霸主的更迭，总会引发广泛关注和强烈震动。同样，惊天逆转也在地产行业上演。10月10日，中国恒大发布9月销售简报称，其前三季度合约销售金额累计达2805.8亿，一举超越同期万科的2629亿元，奠定全球第一房企地位。

破纪录，对于恒大来说并不鲜见。超万科，对恒大来说却是一个里程碑。比万科晚成立12年、晚上市18年的恒大，终于超过万科，创业20年跻身世界500强。恒大如何铸就今日辉煌呢，又是如何实现“弯道超车”的华丽逆袭呢？

对恒大而言，2016年堪称是载誉颇丰的一年。从进入《财富》2016世界500强序列，到成为行业首家3000亿房企，再到问鼎全球地产一哥宝座，恒大一次又一次地演绎了企业发展

的速度奇迹。

1996年，恒大董事局主席许家印毅然进军房地产，并于首个项目采用短平快的销售策略，迅速打开市场。此后，其多次把握住市场风向，带领恒大接连拓展全国、香港上市、多元发展，成为行业龙头。

2015年中央提出供给侧改革政策。恒大紧跟其风，严格执行精品战略，推行无理由退房政策，在买地、设计、招标、销售等多环节严格实施标准化管理，从源头上控制成本，在市场低迷的时候确保成本低于行业水平，保持强大的竞争力。

恒大能够实现超常规、跨越式的发展，更在于许家印拥有卓越的管理才能，并将这种管理智慧在恒大进行了实践，建立了一套完整的、系统的、全面的、有效的、充满执行力的管理制度。

【礼献长沙】 恒大湖南首推奢装洋房

历经20年沉淀，恒大成就了一段叫“恒大速度”的发展传

奇。2016年，恒大的目标更高更远。在多年的厚积薄发之后，恒大终于推出了在湖南的首个洋房产品，这也是恒大顶级产品“天下”系列首次进入湖南。

“恒大在湖南走过的9年，也是伴随着城市飞速发展的9年。2015年，恒大湖南已经实现了25个项目、全年累计销售金额超80亿元的大跨越。御景天下的开放，标志着恒大顶级产品‘天下’系列首次进入湖南。”恒大御景天下项目营销负责人袁建勇表示，在洋房领域，恒大既是“新人”，也是颠覆者——能开创性地3000元/㎡的顶级奢装，也能让购买小户型洋房者享受前庭后院式的生活。即使购买130㎡左右的洋房，也能配有私家花园和地下车库。

据了解，恒大御景天下总规划70万平方米，容积率仅为1.8。项目位于芙蓉路城市主干道，毗邻地铁一号线、绕城高速、月亮岛大桥、三汊矶大桥，背靠风景秀美的鹅羊山公园，临近湘江之畔。

■记者 卜岚

【名家分析】

随着行业发展，行业集中度在进一步加大，中小房企生存空间将被挤压，大型房企优势继续扩大。就像著名财经观察家秦朔所说的，恒大已经书写了商业历史上的精彩篇章，但未来是更长的路，希望那条路上不只有急风暴雨的行进和一个个项目的报捷书，更有对一个时代、一个行业和无数利益相关者深深的责任感，以及不断超越自我的学习精神。

无理由退房



恒大·御景天下

三期新品 2017再续荣光

三期新品荣耀升级 敬请期待

芙蓉北路
出行便捷

阔景园林
健康人居

内湖水系
情趣盎然

恒大会所
闲适人生

金碧物管
管家服务

