

今后长沙地铁地下商业街够你逛

30万平方米地下商业开发空间已形成 有餐饮,有休闲娱乐,还有大批停车位

长沙地铁开通两年以来,不仅给市民交通上带来了便利,还将为市民增加逛街购物的好去处。近日,长沙唯一滨湖地铁商业——西湖地铁商业项目启动20年经营权整体招商。这已不是长沙首个地铁相关商业项目,以“投资换经营权”的创新模式,长沙地铁已形成30万平方米地下商业开发空间。

西湖地铁商业启动招商

西湖地铁配套商业项目位于西湖文化园东南角,上盖为枫林大道。从长沙地铁2号线西湖公园站预留3号口,即可不出地面进入西湖地铁配套商业内部,配套商业层高5.6米,总体量超过2.6万平方米。

16日上午,记者在现场看到,商业内部毛坯已现,北面有近300米向西湖文化园园区自然敞开。在商业下层,是园区的5号地下车库,可为游客提供505个停车位。

目前,西湖地铁配套商业项目的20年经营权正在整体对外招商中。

长沙城投河西投资开发有限公司相关负责人介绍,西湖景区属于岳麓山风景名胜八大景区之一,按照后者总体规划要求及项目的建设意图,将充分利用和挖掘旅游、交通、环境等资源优势,突出主题文化氛围及丰富多样性的业态和功能,将该项目打造成集文化创意、时尚精品、特色餐饮及休闲娱乐等为一体的都市商业中心,“地铁配套商业与拥有70万平方米湖景的西湖文化园区相连,所以我们给它的定位是位于西城腹地、但可辐射全城的地铁商业旗舰。”

五一广场增新去处

在长沙地铁1号线与2号线的换乘站——五一广场站附近,有三个地下商业空间正在招商中。其中,黄兴南路商业步行街街头、黄兴铜像的背后,就有国金街地铁商

业项目的1个入口。

国金街地下购物中心南北长318米,宽40米到60米,共有两层。北侧两层均对接地铁1号线与2号线的换乘站——五一广场站,南侧连通黄兴路步行街,东侧与九龙仓负一、二层无缝对接,西侧与王府井负一楼连通,总建筑面积2.8万平方米,共有超过10个出入口可供客流进出。

18日上午,现场招商人员介绍,自启动招商至今,目前已完成进度超过80%,计划明年3月试营业,明年5月正式营业。

待连上更北边正在建的五一广场地下空间和五一里项目,国金街将使五一商圈出现一条“九龙仓-五一地下商场-乐和城-金满地”的立体商业轴线。

长沙地铁商业模式成样本

借鉴港铁“轨道物业”模式,依托“投资换经营权”,长沙市轨道交通集团有限公司正在积极探索“经营地铁”思路。

“投资换经营权是我们创新的一种合作模式,即由开发商投资建设项目,产权仍归轨道集团持有,开发商可享有一定年限的经营权。”长沙轨道交通实业开发有限公司总经理朱利红介绍,这样不仅吸引了社会资本,缓解了轨道建设资金压力,还积累轨道资产,逐步实现轨道投资、建设、运营的良好循环,“同时充分发挥投资方的商业经营理念,使项目建设与后期经营和谐结合。”

“目前,轨道集团在建及已建成的共有约30万平方米地下空间开发项目,将为长沙轨道后期可持续性发展建设自我造血功能增添新动力。”朱利红介绍,作为长沙目前最大的投资项目,长沙轨道交通建设项目“地铁+物业+资源”的全新地铁经营开发新模式,已成国内地铁项目建设样本。

■记者 叶子君



12月16日,长沙市西湖文化园,靠近地铁2号线西湖公园站的地铁物业主体已完成,正在进行扫尾施工。该物业包括商业项目和地下车库,其中商业项目总面积26000平方米,与地铁2号线西湖公园站无缝直通。 记者 田超 摄

张吉怀高铁开工建设

长沙到凤凰将只要两小时

18日,随着建设者在张(家界)吉(首)怀(化)高铁最长隧道——吉首隧道钻下了第一个超前地质探孔,张吉怀高铁正式开工建设。项目建设工期5年,建成后从长沙到凤凰将不到2小时。

张吉怀铁路北起在建黔张常铁路张家界西站,经湘西土家族苗族自治州所辖的永顺县、古丈县、吉首市、凤凰县,由怀化市麻阳县引入既有沪昆客专怀化南站,线路全长约246.35公里,

为设计时速350公里高速铁路。铁路共设8个车站,其中在建或既有车站2个,分别为张家界西站、怀化南站,新建车站6个,分别为回龙西、芙蓉镇、古丈北、吉首东、凤凰、麻阳西。

张吉怀高铁连接张家界、凤凰古城等著名风景旅游区,也是精准扶贫武陵山片区的重要基础设施。该铁路由中国铁路总公司和湖南省合资建设。

■据新华社



链接 代售点开售春运火车票

本报12月18日讯 12月15日,2017年春运首日(1月13日)的火车票率先在互联网和电话两个渠道开始销售。按照春运火车票售票新规,从12月17日起,预售期为28天的代售点、火车站自动售票机也加入了销售春运火车票的行列。

根据广铁集团公布的春运售票方案,春运互联网(手机客户端)订票预售期为30天(含当天),电话订票预订期为4-30天(含

天)。代售点和火车站自动售票机的预售期为28天(含当天),而广铁管内各火车站售票厅(含站内临时售票窗口)的预售期已统一调整为2天(含当天)。

值得注意的是,按照规定,春运期间广铁集团管内各车站窗口办理售票业务时,每人购票不超过5张,取票限取1份订单,购(取)票人同时应为乘车人之一(能出具亲属关系证明的不限)。 ■记者 潘显璇

未来三天降雨增多 湘西湘北局地中到大雨

本报12月18日讯 进入12月以来,湖南大部地区晴朗的日子居多,相对静稳的天气条件不利于污染物扩散,导致多地空气质量较差。刚过去的这个周末,多个县市都出现了轻度污染。省内降水将自西向东逐步发展增多,湘西、湘北局地有中到大雨,部分地区空气质量有望改善。

湖南省气象台预计,从今

晚开始到21日,省内降水将自西向东逐步发展增多,其中20日至21日,湘西、湘北局地中到大雨。预计在雨水的洗涤之下,空气质量将得到改善。到22日,雨水会再度收敛,阳光又将成为天气舞台上的主角。

专家提醒,冬季早晚气温低,要注意防寒保暖,锻炼时要注意时间的选择。 ■记者 丁鹏志

通讯员 蒋丹 戴帅汝

企业违法排污 被罚241万元

12月15日,因违法排污,湖南林源纸业有限公司违法排污行为被处以241万元罚款,这是自新修订《环保法》实施以来,益阳开出的最大一张环保罚单。

12月3日下午,市环保局收到省环保督察组交办的信访件,反映湖南林源纸业有限公司存在偷排现象。4日6点30分,市环境监察支队行政执法人员排查找出了该公司排放废水的阀门和暗管,市环境监测站工作人员对偷排废水采样取证,并作了计量测算。采样物质的检测表明,悬浮物、化学需氧量和总磷排放浓度严重超标。益阳市环保局依据《中华人民共和国水污染防治法》第七十四条第一款的规定,按照《益阳市环境保护局行政处罚裁量权基准》的要求,对其处以2415409.92元的罚款。 ■记者 姜润辉

5万元援助救治重型地中海贫血患者

本报12月18日讯 昨日,“关爱地贫、携手同行”爱心义诊及慈善捐助公益活动在湖南省儿童医院举行,来自湖南地区的67个地贫家庭近200人参加了此次公益活动。活动现场,除了为67名地贫患儿义诊之外,10个特困地贫家庭还接受了每户5000元共计5万元的善款,用于地贫患儿的输血补助,为孩子们解决了燃眉之急。

“如果孩子长期面色苍白易疲倦,家长一定要重视。”省儿童医院血液内科主任郑敏翠提醒,尽快带孩子到医院做地贫筛查,轻型地中海贫血一般无需特殊治疗,而中间型和重型地贫的根治主要是进行造血干细胞移植。 ■记者 李琪 通讯员 江丰霞



链接

长沙地铁部分物业项目一览

长沙大道运达项目总建筑面积约2440.73平方米,不仅是长沙轨道集团成功利用“投资换经营权”模式运作的商业首例,也是长沙市地铁沿线首个投入运营的地下商业空间。该项目已于2015年12月底正式投入运营。

芙蓉广场站地下综合开发项目位于建湘路以东、五一大道以南,占地约15亩,总面积约2.88万平方米,总投资约2.9亿元。

五一广场绿化用地地下空间开发工程建设项目与1、2号线无缝对接,项目占地44亩,总面积约为7.9万平方米,总投资5.4亿元。

1号线五一广场站与乐和城对接地下空间开发建设工程“五一里”,总建筑面积约9533.36平方米,总投资约1.6亿元。