

# 中央经济工作会议在京召开 习近平李克强作重要讲话 对明年经济工作作具体部署

# 房子是用来住的,不是用来炒的

中央经济工作会议12月14日至16日在北京举行。中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平,中共中央政治局常委、国务院总理李克强,中共中央政治局常委、全国人大常委会委员长张德江,中共中央政治局常委、全国政协主席俞正声,中共中央政治局常委、中央书记处书记刘云山,中共中央政治局常委、中央纪

委书记王岐山,中共中央政治局常委、国务院副总理张高丽出席会议。

习近平在会上发表重要讲话,分析当前国内国际经济形势,总结2016年经济工作,阐明经济工作指导思想,部署2017年经济工作。李克强在讲话中阐述了明年宏观经济政策取向,对明年经济工作作出具体部署,并作总结讲话。

## 会议亮点

2017年是实施“十三五”规划的重要一年,也是供给侧结构性改革的深化之年。会议透露了2017年中国经济哪些新信号?

## 【关键词 政策指引】

### 初步确立适应经济发展新常态的经济政策框架

会议提出:党的十八大以来,初步确立了适应经济发展新常态的经济政策框架。会议强调,稳中求进工作总基调是治国理政的重要原则,也是做好经济工作的方法论,明年贯彻好这个总基调具有特别重要的意义。

解读:会议系统阐述了适应经济发展新常态的经济政策框架。第一,作出经济发展进入新常态的重大判断,把认识、把握、引领新常态作为当前和今后一个时期做好经济工作的大逻辑。第二,形成以新发展理念为指导、以供给侧结构性改革为主线的政策体

## 【关键词 去库存】

### 因城因地施策,城市互联互通

会议提出:去库存方面,要坚持分类调控,因城因地施策,重点解决三四线城市房地产库存过多问题。要把去库存和促进人口城镇化结合起来,提高三四线城市和特大城市间基础设施的互联互通,提高三四线城市教育、医疗等公共服务水平,增强对农业转移人口的吸引力;特大城市要加快疏解部分城市功能,带动周边中小城市发展。

解读:今年以来,一些热点城市房地产市场泡沫一度加剧,同时,三四线城市的库存依然难以消化。经过逐步加大调控力度,房地产出现了回到正常轨道的迹象。

## 【关键词 百年老店】

### 振兴实体经济,扩大高质量产品和服务供给

会议提出:着力振兴实体经济。要坚持以提高质量和核心竞争力为中心,坚持创新驱动发展,扩大高质量产品和服务供给。要树立质量第一的强烈意识,开展质量提升行动,提高质量标准,加强全面质量管理。引导企业形成自己独特的比较优势,发扬“工匠精神”,加

强品牌建设,培育更多“百年老店”,增强产品竞争力。

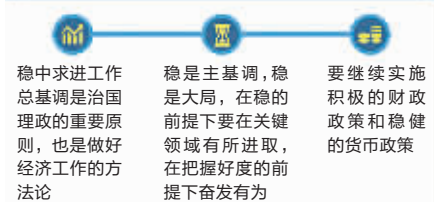
解读:近年来,从马桶盖到化妆品,境外购物一度火爆。商务部的数据显示,目前,中国游客每年在境外消费超过万亿元,消费外流已经成为不可忽视的现象。专家表示,质量提升行动是主动适应消费升级趋势、加快推进实体经济供给侧结构性改革的重要举措。

## 图解中央经济工作会议要点

### 继续深化供给侧结构性改革



### 稳中求进工作总基调

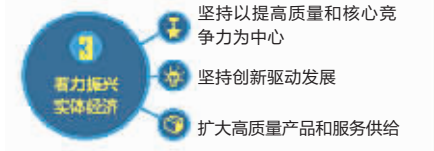


### 指导思想



### 具体任务

2017年要深化供给侧结构性改革



## 【关键词 房地产】

### 房子是用来住的、不是用来炒的

会议提出:要坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”的定位,综合运用金融、土地、财税、投资、立法等手段,加快研究建立符合国情、适应市场规律的基础性制度和长效机制,既抑制房地产泡沫,又防止出现大起大落。要在宏观上管住货币,微观信贷政策要支持合理自住购房,严格限制信贷流向投资投机性购房。

解读:2016年全国多地房价出现非理性上涨,热点城市开启调控,从提高首付比例到重启限购、

限价、限贷,再到进一步提高购房资格或贷款门槛,系列政策陆续出台。

中国人民大学财政金融学院副院长赵锡军表示,今年楼市存在一哄而上的资产泡沫风险,如果继续放任不管,就会影响整个经济的运行质量。所以,坚持房子“居住”的属性 and 定位,遏制炒作十分关键。越来越多的房地产投资与投机占用了过多的流动性,有可能使流动性固化,对房地产市场和金融市场平稳发展不利。

## 【关键词 国企改革】

### 混合所有制改革是重要突破口

会议提出:要深化国企国资改革,加快形成有效制衡的公司法人治理结构、灵活高效的市场化经营机制。混合所有制改革是国企改革的重要突破口,按照完善治理、强化激励、突出主业、提高效率的要求,在电力、石油、天然气、铁路、民航、电信、军工等领域迈出实质性步伐。

解读:2015年《中共中央、国务院关于深化国有企业改革的指导意见》出

台以来,中央企业和各地国有企业按照“1+N”方案积极探索改革路径,亮点频频。但在国企改革迈向深水区的过程中,加快混合所有制的改革步伐,不失为一种主要且有效的路径。

北京师范大学公司治理与企业研究中心主任高明华认为,混合所有制改革将推动国企积极吸收民间资本,有利于完善公司法人治理结构,提高国企整体竞争力。

## 【关键词 金融】

### 明年更重防控金融风险

会议提出:要把防控金融风险放到更加重要的位置,下决心处置一批风险点,着力防控资产泡沫,提高和改进监管能力,确保不发生系统性金融风险。

解读:金融是经济的血脉和润滑剂。面对经济下行压力,2016年以来,我国金融风险整体可控,但股市、债市、汇市波动以及非法集资风险因素不可忽视。

赵锡军说,将防控金

融风险放在更重要位置,切中了经济工作的关键。一方面要处理好越来越长的金融杠杆链条,另一方面要在银行表外业务、交易所场外市场、新型金融业态领域加大监管创新,才能切实防控金融风险。

北京市金融工作局局长霍学文认为,有关部门应该转变监管理念。除了加强对机构的监管,还要加强对各类交易行为的监管,并且深入开展相关社会行为的治理。

## 货币政策“稳健中性”

会议提出:明年货币政策要保持稳健中性,适应货币供应方式新变化,调节好货币闸门,努力畅通货币政策传导渠道和机制,维护流动性基本稳定。在增强汇率弹性的同时,保持人民币汇率在合理均衡水平上的基本稳定。

解读:中国民生银行首席研究员温彬表示,“中性”就是资金量要合

理、价要稳定,不刺激也不紧缩。要防控金融风险、抑制资产泡沫,就不能释放过多流动性;而实体经济压力依然不小,又要保持流动性合理充裕。在汇率方面,一方面发出“基本稳定”的信号引导市场预期,另一方面“增强汇率弹性”向着更加市场化方向继续前进。

据新华社