

大腕忙着收购，ST急着保壳

一边买地买厂，一边卖地卖房押宝重组，多家湘股公司年底频频出招

年关将至，无论是冲业绩还是保壳维稳，上市公司的精彩戏码可谓是接二连三。

12月12日晚，蓝思科技公告称将以12.2亿元受让破产公司联胜科技100%股权，以获得其土地、设备等。大牌公司大手笔买地的同时，诸如*ST恒立等公司，却想方设法地卖掉土地资产求“保壳”。而据记者调查，四季度以来A股上市公司甚至开启了“扎堆卖房”的模式。

跨个年，不容易。

■记者 黄利飞



蓝思科技12亿买破产公司

绝大多数上市公司买资产，都得冲着标的公司的业绩、盈利能力而去，质地越优越好。一个破产公司，除了债务以外，剩下的便是一堆“破铜烂铁”，一般人都会嗤之以鼻。

但是在蓝思科技眼中，这样一个破产公司也是“宝”。

根据蓝思科技12月12日晚发布的公告，联胜(中国)科技有限公司因不能清偿到期债务、明显缺乏清偿能力，于2014年12月全面停产，全部员工被遣散，并于2015年8月13日被东莞市中级人民法院裁定破产重整。

公司董事会审议同意以自有资金12.2亿元人民币清偿联胜公司的债务，获得联胜公司控制权。破

产重整程序完成后，联胜公司将变更为公司全资子公司。

蓝思科技此举并不是要让这个破产公司“起死回生”，而是为获得这家公司名下的土地、厂房及机器设备。

资料显示，联胜公司名下的土地使用权合计31.56万平方米，评估价值共计1.87亿元；厂房等建筑物估值6.39亿元；机器设备估值8.7亿元。

“联胜公司为本公司的下游企业。其无尘厂房、生产设备与公司现有业务具有较好的通用性，本次收购有助于公司更快、更好地完成在华南地区的产能和研发布局，提高公司一站式服务能力。”公司方面如是表示。

C

年底保壳大战上演

除了*ST恒立外，湘股如今急需“保壳”的还有*ST金瑞和*ST生物。

前三季度净利亏损1580.9万元的*ST生物在11月底公告称，为了盘活资产，公司拟将位于海南省海口市滨海村海景湾大厦附楼的部分闲置房产转让，转让价值为3017万元。若本次交易能在2016年度完成，预计将增加公司2016年度非经常性收益约550万元。

另外，根据*ST生物公布的重组方案，*ST生物拟剥离新闻和出版业务，在继续做大做强生物医疗产业的同时，建立起节能服务业务新版块，加速战略转型。

“求保壳谋发展的动作接二连三，该公司来年有望以全新的面目示人。”一位熟知湖南资本市场的人士如是评价。

相对*ST恒立和*ST生物通过卖资产让保壳“胜利在望”，*ST金瑞似乎将希望都压在了重组事项上。

今年5月20日，*ST金瑞发布公告称，拟以10.15元/股发行共计约18.07亿股，合计作价183.36亿元，收购间接控股股东五矿股份等持有的五矿资本、五矿信托等金融资产；不过10月12日晚间，突然又传出中止申请审核消息；再一次上会，时间将是12月16日。

能否顺利通过审核、通过后是否立刻会有“保壳”动作……记者致电公司某高层管理人员，称目前尚不得而知，一切以公告为准。

监管

*ST公司的动作备受监管层关注

除了市场关注ST公司的动作外，监管层也没有缺位。

记者统计发现，在11月底各ST公司集中公布“保壳”动作后，至今沪深两交易所共发出50多封问询函件，其中*ST烯碳、*ST恒立、*ST天首等多达10家*ST公司集中被问询，所涉问题多和“保壳”有关。

以*ST恒立为例，资料显示，长沙丰泽刚刚成立，注册资金仅100万元。12月2日，深交所对*ST恒立下发问询函，对资产出售事项要求公司解释长沙丰泽是否具有房地产开发能力，以及长沙丰泽实控人谭迪凡的主要收入来源、支付该笔交易款的资金来源等。

公司在12月12日时回复深交所

所称，长沙丰泽是为承接公司出售资产专门设立，其具备履约能力，长沙丰泽及谭迪凡将通过借款、自有资金和关联企业湖南博士房地产回收房产项目投资收益等，分5期支付交易款。

业内人士指出，从监管函件下发的频率和数量可以看出，当前监管层对市场的引导有明显加强的趋势，随着重组新规的实施，监管层将更严格地审核重组事项，一些存在标的估值虚高、并购造成控制权模糊等问题的重组方案则将面临曲折考验，“如此一来，势必加大以往试图纯粹为保壳冲业绩的重组顺利通过的难度，对急于改善业绩亏损状况的公司，尤其是*ST公司来说，将面临更大的考验。”

记者手记

卖房卖地终非长久之计

ST公司为了不被退市，在临近年关出售资产很常见，投资者甚至都“习惯”了。

据记者观察，在众多ST公司的保壳大战中，有的卖土地，有的卖房，有的卖公司设备资产，还有的寄希望于重组，相对而言，卖地卖房卖资产可谓是最直接、也最快捷的改善财务状况的方式。

但是资产重组或引进战略投资者，显然对公司扭亏摘帽以及后续的发展，有更直接的作用。以湖南ST公司为例，*ST生物、*ST金瑞和*ST恒立，虽然后者重组宣告夭折，但它们都在尝试以“卖资产+重组”齐步走，即便在当前监管趋严的情况下，公司要面临重组周期拉长、频遭问询等诸多压力，为他们的努力

“点个赞”也无可厚非。

因为，包括多只湘股在内的很多上市公司，年年只盈利几百万，不亏损也不谋发展，年终卖些资产获利以占据A股之席位。

如果说盘活闲置资产救一时之急出售个别房产可以理解，那么常年不振主业靠此维持公司薄利，确实不该。今年甚至出现了有上市公司一口气卖掉了45套房11个车位。

中国人民大学财政金融学院副院长赵锡军就分析说，目前有些上市公司的主营业务不景气甚至出现了亏损，但是在其房地产领域中的投资却产生了比较高的回报。这对于经济发展以及上市公司的发展确实不利，此外，这也不是一件正常的、符合资本市场资源配置导向的事情。

*ST恒立为保壳卖地求利

数据显示，蓝思科技2015年净利15.4亿元，2016年前三季度的净利润7.94亿元。“有钱的主”买地买房，没钱又想安心跨年不被退市不被ST的，只好卖地卖房卖资产了。

湘股*ST恒立早在11月底时就发出公告，将其全资子公司恒通实业80%的股权，作价2.33亿元出售给长沙丰泽，长沙丰泽以现金方式支付全部交易对价。这一事项在12月13日公司召开的临时股东大会上审议通过。*ST恒立工作人员说，若交易能够顺利进行，对于财务会产生有利影响。

恒通实业自成立以来未开展实质经营，2016年1-8月净利润为-418.22万元。其主要资产为岳阳市青年中路90216平方米的土地使用权。

*ST恒立出售该资产的目的很明显：扭亏业绩以不被强制退市。要知道，

2006-2013长达七年的退市，给*ST恒立带来的影响，至今难以消除。

这也是公司出售资产的无奈。记者从*ST恒立上述工作人员处得知，*ST恒立多年只生产汽车空调核心零部件换热器，即蒸发器和冷凝器，在长期的暂停上市期间，公司未获得资金和技术支持，部分设备和技术未及时更新，在目前竞争激烈的市场环境下没有明显的竞争优势，公司主营业务可谓是“压力山大”。

其财报显示，上市公司2014年、2015年、2016年1-9月归属于上市公司股东的净利润均亏损，分别为-3655万元、-4681万元和-1896万元。

而被视为有望让公司“咸鱼翻身”的收购京翰英才等公司的重大资产重组事项，在两次推出预案后，最终因“面临重大不利因素”难以推进而不了了之。