

城轨融城改写长株潭地产版图

共设24站,目标时速200公里,将改变三城市民生活方式与人居格局

经过6年艰苦建设,换来了长沙、株洲、湘潭三城的“融城生活”,也掀开了城市加速发展和百姓幸福出行的崭新一页。从长沙黄金镇站到株洲、湘潭站,全长104.36公里,共设24站,目标时速为200公里,城轨将以一种澎湃的力量,改变几座城市的生活方式与人居格局,也将为房地产市场带来新的机遇。

城轨开通一触即发,长沙的房地产市场又将产生何种化学反应,未来投资哪些楼盘极具升值潜力?

融城时代 让购房不止一种选择

双线轨道,区段最高设计行车速度200km/h,采用电力牵引,自动控制。预计建成后,长株潭三市之间的交通时间将缩短为30分钟以内。

融城加速度实现后,购房将多一种选择。在长沙工作三年,刘女士最终选择了在株洲安家置业,她认为,城轨的开通,终结了她两难的境地,30分钟的城市生活圈打破了传统的城市距离,让购房不止是一种选择。

“早上乘半小时的城轨去长沙上班,晚上又可回来和家人团聚,真是太好了!”家住湘潭九华



怡海星城效果图。

区的林女士终于盼来了这一天,过去4年内,她每天驾车约1个半小时,从湘潭赶到长沙。因为城轨开通,林女士也调整了她的购房计划,将她存了4年的积蓄,在湘潭购置了一套三居室。

城轨开通 开发商加速布局

从规划线路上看,长株潭城轨共设车站24个,位于长沙市内沿线的楼盘包括麓谷小镇、恒大御景湾、五江天街、怡海星城、鑫远和城等楼盘,因为位于枢纽之间,未来的投资和升值潜力无可限量。而距第二批开通站点不足7公里的龙湖璟宸原著别墅盘,也因完善的配套、便利的交通受到

高端住宅购房者的青睐。

“城轨的开通,项目开发和销售的节奏也将有所调整。”中原地产湖南分公司总经理胡宝钢表示,随着城轨的开通,沿线各项配套设施也将不断完善,居住半径扩大、客户群增多,长沙城市的吸附力也将进一步提高,“对株洲、湘潭而言,也将会吸引更多资本入驻,城轨将为市民的融城生活掀开新的扉页。”

湘经联执行会长兼秘书长李杰认为,南城在各板块中房价相对较低,暮云镇更是价格洼地,未来政府将着力发展该片区,板块升值潜力较大。同时,随着城轨的开通,奥特莱斯、麦德龙及湘雅五医院等配套逐步落地,板块吸附效应将迅速扩大。 ■记者 卜岚

连线

怡海星城匠心打造“名校之城”

2016年,南城的房地产,注定不平凡。如果做一幅2016年长沙楼市热点区域扫描图,南城毫无疑问是长沙升值潜力最高的版图之一。而作为南城品质最高荣耀的产品之一,怡海星城以其完善配套、丰富的教育资源,再次为长沙奉献了品质人居的经典之作。

“三所幼儿园,一所小学,一所初高中,一所老年大学,满足一生教育需求。”湖南怡海房地产开发有限公司销售经理申永刚介绍,怡海星城拥有全程精英式教育,是全能型社区的缔造者,通过自建幼儿园、小学,与雅礼合办中学,怡海专注于为小区业主提供优质的教育,“我们期望老有所养,少有所教,打造一个文化型小区。”

除了优越的教育环境,怡海还配备了近4万多平方米商业,一千多平方米超市和健身房、餐饮、便利店等,

“生活在这里变得简单,所有你想要的,在怡海都能实现。”申永刚补充说,除了注重规划外,怡海还建立了独立的供暖设备,“暖气的配备是生活品质的提升,南方的冬天阴冷,添置暖气则能在寒冷的冬季为业主带来温暖。”

核心地段之上,方能尽享城市繁华。长沙怡海星城是面积相当于湘江世纪城的大盘,处于城轨与地铁交会处,落户城市战略发展区。今年6月,地铁一号线正式运行,从怡海出发,约四十分钟即可到达五一商圈,这也意味着位于沿线的怡海,地理优势将更为明显。同时,随着本月底长株潭城轨的开通,三城将真正实现30分钟生活圈,而怡海正处于“融城”的核心地段,未来升值潜力将无可限量。

■记者 卜岚 实习生 邓涛
通讯员 李娟



微信扫一扫
惊喜扫不停



热线: **0731-85815088**
项目地址:天心区高云路6号

长株潭 **轻轨** 半小时经济圈
我们在这里 >>>

优质教育 雅礼合办中学 / 小班制教学

全社区供暖 告别湿冷冬天 让家温暖如春 | 35-105m²公寓
80-132m²美宅发售中

